**Извещение о способах и порядке предоставления в уполномоченные органы сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости**

В целях реализации Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Администрация Медвенского района Курской области проводит мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости для последующего внесения сведений о таких правообладателях в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН).

Ранее учтенными объектами недвижимости (земельные участки, здания (в том числе жилые дома), сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства) признаются:

1) объекты, права на которые возникли до 1 марта 1998 г., т.е. до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", и государственный кадастровый учет которых не был осуществлен;

2) объекты, поставленные на технический или государственный учет до 1 марта 2008 г., т.е. до вступления в силу Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", и права на которые не зарегистрированы в ЕГРН;

3) объекты, учет которых не был проведен, но права на них зарегистрированы и не прекращены и которым присвоены органом регистрации прав условные номера.

Наличие таких сведений в ЕГРН обеспечит гражданам защиту их прав и имущественных интересов, убережет от мошеннических действий с их имуществом, позволит внести в ЕГРН контактные данные правообладателей (адресов электронной почты, почтового адреса). Это позволит органу регистрации прав оперативно направить в адрес собственника различные уведомления, а также обеспечить согласование с правообладателями земельных участков местоположения границ смежных земельных участков, что поможет избежать возникновения земельных споров.

При этом правообладатель ранее учтенного объекта по желанию может сам обратиться в Росреестр с заявлением о государственной регистрации ранее возникшего права. В этом случае ему нужно прийти в МФЦ с паспортом и правоустанавливающим документом, а также написать соответствующее заявление. Госпошлина за государственную регистрацию права гражданина, на ранее учтенные объекты недвижимости, не взимается.

Лица, выявленные в соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в качестве правообладателей ранее учтенного объекта недвижимости, либо иное заинтересованное лицо вправе представить в письменной форме или в форме электронного документа (электронного образа документа) возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проектах решений, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такие лица не является правообладателями указанных объектов недвижимости, в течение тридцати дней со дня получения указанными лицами проекта решения.

Кроме того, правообладателями ранее учтенных объектов недвижимости (их уполномоченными представителями) либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, могут быть предоставлены сведения о таких правообладателях, в том числе документы, подтверждающие права на ранее учтенные объекты недвижимости, сведения о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением мероприятий, указанных в настоящем извещении. При предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в Администрацию Медвенского района одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, если такой номер присвоен в установленном порядке.

Сведения могут быть представлены любым из следующих способов:

- почтой по адресу: 307030, Курская область, Медвенский район, п. Медвенка, ул. Советская, 20;

- лично по адресу: Курская область, Медвенский район, п. Медвенка, ул. Советская, 20, кабинет 21; тел. 8 (47146)4-14-54, приемные дни: вторник и четверг 8:30 до 17:30, перерыв с 13:00 до 14:00;

- электронной почтой по адресу: medwenkazem@mail.ru

Проекты решений о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости будут направляться в адрес выявленного лица. Сведения о ранее учтенном объекте недвижимости, выявленном правообладателе данного объекта будут размещены в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Администрации Медвенского района http://medvenka46.ru. В случае, если в течение 45 дней не поступит возражений относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения, такое решение будет принято и направлено в Росреестр.