

## ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ЛОТУ №4

д. 2-я Китаевка

13.06.2022

10:30 минут по московскому времени

На основании постановления Администрации Китаевского сельсовета Медвенского района Курской области от 12.05.2022 № 33-па «О проведении открытого аукциона» объявлен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:15:072004:43, общей площадью 247000 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Курская область, Медвенский район. Китаевский сельсовет, с видом разрешенного использования – выпас сельскохозяйственных животных, для целей, не связанных со строительством, находящийся в муниципальной собственности (номер и дата государственной регистрации - № 46:15:072004:43-46/016/2017-1 от 18.12.2017).

Аукцион назначен на 11:30 часов 17.06.2022 в помещении МКУК «Китаевский СДК» Медвенского района Курской области по адресу: Курская область, Медвенский район, д.2-я Китаевка, д. 3а.

Информация о проведении аукциона опубликована 13.05.2022 в Вестнике Китаевского сельсовета, на официальном сайте муниципального образования «Китаевский сельсовет» Медвенского района Курской области <http://kitayss.rkursk.ru/> и на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Организатор аукциона – Администрация Китаевского сельсовета Медвенского района Курской области.

Аукцион является открытым по составу участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются комиссией по организации и проведению торгов, определенной постановлением Администрации Китаевского сельсовета Медвенского района Курской области от 12.05.2022 № 33-па «О проведении открытого аукциона», по адресу: Курская область, Медвенский район, д.2-я Китаевка, д. 3а.

### Состав комиссии по организации и проведению торгов:

Гижа О.Н.	заместитель Главы Администрации Китаевского сельсовета Медвенского района Курской области – председатель комиссии
Солёный Д.А.	начальник МКУ «Управление строительства и ЖКХ» - заместитель председателя комиссии (по согласованию)
Мальцева А.И.	бухгалтер 1 категории отдела бюджетного учета и отчетности органов местного самоуправления МКУ «Управление бюджетного учета Медвенского района Курской области» (по согласованию)
Иванова И.И.	Депутат Собрании депутатов Китаевского сельсовета Медвенского района
Катунина Л.Г.	Депутат Собрании депутатов Китаевского сельсовета Медвенского района

Заседание проводится в присутствии 4 членов комиссии по организации и проведению торгов.

Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:15:072004:43, общей площадью 247000 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Курская

область, Медвенский район, Китаевский сельсовет, с видом разрешенного использования – выпас сельскохозяйственных животных, для целей, не связанных со строительством.

**Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок** в соответствии с отчетом №23-4/5-02-22 от 12.04.2022 об определении рыночной стоимости величины годового размера арендной платы за право пользования объектом оценки, изготовленного частнопрактикующим оценщиком Купиной Натальей Владимировной, составляет – 138980 (сто тридцать восемь тысяч девятьсот восемьдесят) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона – 3% начального ежегодного размера арендной платы – 4169,40** (четыре тысячи сто шестьдесят девять) руб. 40 коп.

**Задаток в размере 100 % начального ежегодного размера арендной платы – 138980** (сто тридцать восемь тысяч девятьсот восемьдесят) руб. 00 коп.

**Срок аренды земельного участка – 3 (три) года**

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе – до 17:30 час. 10.06.2022, в адрес Китаевского сельсовета Медвенского района Курской области подана только одна заявка на участие в аукционе.

Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе, и о внесенных задатках:

№ п/п	Регистрационный номер заявки, дата, время	Участники, подавшие заявки на участие в аукционе	Внесение задатка
1.	№ 4 от 01.06.2022, 12ч 00 мин	Наименование (ФИО) ООО «Губановское», Бабаскин Александр Георгиевич Адрес: Курская область, Медвенский район, д.Губановка ИНН 4615006276 ОГРН 1064619008706	Платежное поручение № 283 от 27.05.2022 сумма 138980 руб 00 копеек.

Задаток за участие в аукционе от заявителя поступил в полном размере на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе на расчетный счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

Заявка, поступившая от заявителя, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

В Реестре недобросовестных участников аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) заявитель отсутствует.

До окончания, указанного в извещении о проведении торгов срока подачи заявок на участие в аукционе – 10.06.2022 включительно, отозванных заявок не имеется.

**Рассмотрев представленные документы, комиссия единогласно.**

**РЕШИЛА:**

1. В соответствии с пунктом 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:15:072004:43, общей площадью 247000 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Курская область, Медвенский район, Китаевский сельсовет, с видом разрешенного использования – растениеводство, для целей, не связанных со строительством, признать несостоявшимся.



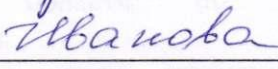
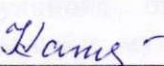
2. В течение десяти дней с момента подписания настоящего протокола направить ООО «Губановское», Бабаскину А.Г., подавшему единственную заявку на участие в

аукционе три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, установив размер ежегодной арендной платы равный начальной цене предмета аукциона.

3. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка разместить на официальном сайте муниципального образования «Китаевский сельсовет» Медвенского района Курской области <http://kitayss.rkursk.ru/> и на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заседание комиссии окончено 13.06.2022 в 11 часов 00 минут по московскому времени.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии:

 _____	Гижка О.Н.
 _____	Мальцева А.И.
 _____	Иванова И.И.
 _____	Катунина Л.Г.