**Извещение о проведении торгов**

Администрация Китаевского сельсовета Медвенского района Курской области информирует о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Организатор аукциона – Администрация Китаевского сельсовета Медвенского района Курской области.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании постановления Администрация Китаевского сельсовета Медвенского района Курской области от 12.05.2022 № 33-па «О проведении открытого аукциона».

Аукцион состоит из 6 (шесть) Лотов.

Аукцион назначается на **17.06.2021 на 11 часов 30 минут** в помещении МКУК «Китаевский СДК» Медвенского района Курской области по адресу: Курская область, Медвенский район, д.2-я Китаевка, д. 3а.

Контактные телефоны организатора аукциона: 4-47-37, 4-47-38.

Аукцион является открытым по составу участников.

Срок принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона: не позднее чем за 5 дней до проведения аукциона.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

По результатам аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков определяется ежегодный размер арендной платы.

**Лот № 1**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:15:071802:114, общей площадью 64200 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Курская область, Медвенский район, Китаевский сельсовет, с видом разрешенного использования – личное подсобное хозяйство на полевых участках, для целей, не связанных со строительством, находящийся в муниципальной собственности (номер и дата государственной регистрации - № 46:15:071802:114-46/006/2021-1 от 12.11.2021).

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Китаевский сельсовет» Медвенского района Курской области, утвержденными решением Собрания депутатов Китаевского сельсовета Медвенского района Курской области от 26.02.2021 № 9/40, земельный участок расположен в территориальной зоне сельскохозяйственный угодий (СХ-1).

**Условия использования земельного участка:**

1. Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования - личное подсобное хозяйство на полевых участках.

2. Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

3. Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.

4. Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.

**Ограничения использования** для данной территориальной зоны установлены Главой 9 правил землепользования и застройки муниципального образования «Китаевский сельсовет» Медвенского района Курской области.

**Обременение земельного участка** – не установлены.

**Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок** в соответствии с отчетом №23-1/5-02-22 от 12.04.2022 об определении рыночной стоимости величины годового размера арендной платы за право пользования объектом оценки, изготовленного частнопрактикующим оценщиком Купиной Натальей Владимировной, составляет– 36124,00 (тридцать шесть тысяч сто двадцать четыре) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона – 3% начального ежегодного размера арендной платы** – 1083,72 (одна тысяча восемьдесят три) руб. 72 коп.

**Задаток в размере 100 % начального ежегодного размера арендной платы** – 36124,00 (тридцать шесть тысяч сто двадцать четыре) руб. 00 коп.

**Срок аренды земельного участка** – 3 (три) года.

**Лот №2**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:15:091004:3, общей площадью 189000 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Курская область, Медвенский район, Китаевский сельсовет, с видом разрешенного использования – растениеводство, для целей, не связанных со строительством, находящийся в муниципальной собственности (номер и дата государственной регистрации - № 46:15:091004:3-46/016/2017-1 от 11.12.2017).

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Китаевский сельсовет» Медвенского района Курской области, утвержденными решением Собрания депутатов Китаевского сельсовета Медвенского района Курской области от 26.02.2021 № 9/40, земельный участок расположен в территориальной зоне сельскохозяйственный угодий (СХ-1).

**Условия использования земельного участка:**

1. Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования - растениеводство.

2. Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

3. Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.

4. Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.

**Ограничения использования** для данной территориальной зоны установлены Главой 9 правил землепользования и застройки муниципального образования «Китаевский сельсовет» Медвенского района Курской области.

**Обременение земельного участка** – не установлены.

**Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок** в соответствии с отчетом №23-6/5-02-22 от 12.04.2022 об определении рыночной стоимости величины годового размера арендной платы за право пользования объектом оценки, изготовленного частнопрактикующим оценщиком Купиной Натальей Владимировной, составляет– 106345,00 (сто шесть тысяч триста сорок пять) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона – 3% начального ежегодного размера арендной платы** – 3190,35 (три тысячи сто девяносто) руб. 35 коп.

**Задаток в размере 100 % начального ежегодного размера арендной платы** – 106345,00 (сто шесть тысяч триста сорок пять) руб. 00 коп.

**Срок аренды земельного участка** – 3 (три) года.

**Лот №3**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:15:071802:2, общей площадью 577800 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Курская область, Медвенский район, Китаевский сельсовет, с видом разрешенного использования – растениеводство, для целей, не связанных со строительством, находящийся в муниципальной собственности (номер и дата государственной регистрации - № 46:15:071802:2-46/016/2017-1 от 11.12.2017).

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Китаевский сельсовет» Медвенского района Курской области, утвержденными решением Собрания депутатов Китаевского сельсовета Медвенского района Курской области от 26.02.2021 № 9/40, земельный участок расположен в территориальной зоне сельскохозяйственный угодий (СХ-1).

**Условия использования земельного участка:**

1. Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования - растениеводство.

2. Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

3. Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.

4. Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.

**Ограничения использования** для данной территориальной зоны установлены Главой 9 правил землепользования и застройки муниципального образования «Китаевский сельсовет» Медвенского района Курской области.

**Обременение земельного участка** – не установлены.

**Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок** в соответствии с отчетом №23-2/5-02-22 от 12.04.2022 об определении рыночной стоимости величины годового размера арендной платы за право пользования объектом оценки, изготовленного частнопрактикующим оценщиком Купиной Натальей Владимировной, составляет– 325113,00 (триста двадцать пять тысяч сто тринадцать) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона – 3% начального ежегодного размера арендной платы** – 9753,39 (девять тысяч семьсот пятьдесят три) руб. 39 коп.

**Задаток в размере 100 % начального ежегодного размера арендной платы** – 325113,00 (триста двадцать пять тысяч сто тринадцать) руб. 00 коп.

**Срок аренды земельного участка** – 3 (три) года.

**Лот №4**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:15:072004:43, общей площадью 247000 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Курская область, Медвенский район, Китаевский сельсовет, с видом разрешенного использования – выпас сельскохозяйственных животных, для целей, не связанных со строительством, находящийся в муниципальной собственности (номер и дата государственной регистрации - № 46:15:072004:43-46/016/2017-1 от 18.12.2017).

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Китаевский сельсовет» Медвенского района Курской области, утвержденными решением Собрания депутатов Китаевского сельсовета Медвенского района Курской области от 26.02.2021 № 9/40, земельный участок расположен в территориальной зоне сельскохозяйственный угодий (СХ-3).

**Условия использования земельного участка:**

1. Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования - выпас сельскохозяйственных животных.

2. Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

3. Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.

4. Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.

**Ограничения использования** для данной территориальной зоны установлены Главой 9 правил землепользования и застройки муниципального образования «Китаевский сельсовет» Медвенского района Курской области.

**Обременение земельного участка** – не установлены.

**Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок** в соответствии с отчетом №23-4/5-02-22 от 12.04.2022 об определении рыночной стоимости величины годового размера арендной платы за право пользования объектом оценки, изготовленного частнопрактикующим оценщиком Купиной Натальей Владимировной, составляет– 138980 (сто тридцать восемь тысяч девятьсот восемьдесят) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона – 3% начального ежегодного размера арендной платы** – 4169,40 (четыре тысячи сто шестьдесят девять) руб. 40 коп.

**Задаток в размере 100 % начального ежегодного размера арендной платы** – 138980 (сто тридцать восемь тысяч девятьсот восемьдесят) руб. 00 коп.

**Срок аренды земельного участка** – 3 (три) года.

**Лот №5**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:15:072004:44, общей площадью 353500 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Курская область, Медвенский район, Китаевский сельсовет, с видом разрешенного использования – выпас сельскохозяйственных животных, для целей, не связанных со строительством, находящийся в муниципальной собственности (номер и дата государственной регистрации - № 46:15:072004:44-46/016/2017-1 от 18.12.2017).

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Китаевский сельсовет» Медвенского района Курской области, утвержденными решением Собрания депутатов Китаевского сельсовета Медвенского района Курской области от 26.02.2021 № 9/40, земельный участок расположен в территориальной зоне сельскохозяйственный угодий (СХ-4).

**Условия использования земельного участка:**

1. Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования - выпас сельскохозяйственных животных.

2. Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

3. Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.

4. Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.

**Ограничения использования** для данной территориальной зоны установлены Главой 9 правил землепользования и застройки муниципального образования «Китаевский сельсовет» Медвенского района Курской области.

**Обременение земельного участка** – не установлены.

**Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок** в соответствии с отчетом №23-5/5-02-22 от 12.04.2022 об определении рыночной стоимости величины годового размера арендной платы за право пользования объектом оценки, изготовленного частнопрактикующим оценщиком Купиной Натальей Владимировной, составляет– 198905 (сто девяносто восемь тысяч девятьсот пять) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона – 3% начального ежегодного размера арендной платы** – 5967,15 (пять тысяч девятьсот шестьдесят семь) руб. 15 коп.

**Задаток в размере 100 % начального ежегодного размера арендной платы** – 198905 (сто девяносто восемь тысяч девятьсот пять) руб. 00 коп.

**Срок аренды земельного участка** – 3 (три) года.

**Лот №6**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:15:072002:4, общей площадью 164000 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Курская область, Медвенский район, Китаевский сельсовет, с видом разрешенного использования – выпас сельскохозяйственных животных, для целей, не связанных со строительством, находящийся в муниципальной собственности (номер и дата государственной регистрации - № 46:15:072002:4-46/016/2017-1 от 18.12.2017).

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Китаевский сельсовет» Медвенского района Курской области, утвержденными решением Собрания депутатов Китаевского сельсовета Медвенского района Курской области от 26.02.2021 № 9/40, земельный участок расположен в территориальной зоне сельскохозяйственный угодий (СХ-1).

**Условия использования земельного участка:**

1. Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования - выпас сельскохозяйственных животных.

2. Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

3. Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.

4. Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.

**Ограничения использования** для данной территориальной зоны установлены Главой 9 правил землепользования и застройки муниципального образования «Китаевский сельсовет» Медвенского района Курской области.

**Обременение земельного участка** – не установлены.

**Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок** в соответствии с отчетом №23-3/5-02-22 от 12.02.2022 об определении рыночной стоимости величины годового размера арендной платы за право пользования объектом оценки, изготовленного частнопрактикующим оценщиком Купиной Натальей Владимировной, составляет– 92278 (девяносто две тысячи двести семьдесят восемь) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона – 3% начального ежегодного размера арендной платы** – 2768,34 (две тысячи семьсот шестьдесят восемь) руб. 34 коп.

**Задаток в размере 100 % начального ежегодного размера арендной платы** – 92278 (девяносто две тысячи двести семьдесят восемь) руб. 00 коп.

**Срок аренды земельного участка** – 3 (три) года.

**Порядок внесения задатка:**

Задаток вносится до даты подачи заявки путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора Аукциона.

Реквизиты для перечисления задатка:

л/с 05443027060 УФК по Курской области (Администрация Китаевского сельсовета Медвенского района Курской области)

р/с 03231643386244244400

ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ г. Курск

ЕКС 40102810545370000038

КБК 11105025100000120

ОКТМО 38624424

БИК банка 013807906

ИНН 4615002419

КПП 461501001

Назначения платежа: «**Оплата за участие в Аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (задаток), назначенного на 17.06.2022 года, Лот № \_\_»**.

Документом, подтверждающим поступления задатка на счет Организатора Аукциона, является выписка со счета Организатора Аукциона.

Заявитель не допускается к участию в Аукционе в случаях непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в Аукционе.

Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.

Форма заявки на участие в Аукционе, порядок её приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в Аукционе

Для участия в Аукционе заявителями представляются следующие документы:

1) заявка на участие в Аукционе по установленной форме (см. Приложение 1, 2, 3), с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя.

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

5) документы, подтверждающие внесение задатка: платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение заявителем задатка, который должен поступить не позднее даты окончания приёма заявок на участие в Аукционе.

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык).

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Аукционе.

**Заявки на участие в Аукционе принимаются** с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут по московскому времени ежедневно (кроме выходных дней) по адресу: Курская область, Медвенский район, д.2-я Китаевка, д.3а.

**Дата и время начала приема заявок:** 08 часов 30 минут (по московскому времени) **01 июня 2022 года.**

**Дата и время окончания приема заявок:** 17 часов 30 минут (по московскому времени) **10 июня 2022 года.**

Заявка на участие в Аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором Аукциона заявку на участие в Аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора Аукциона.

Форма заявки на участие в Аукционе, проект договора аренды земельного участка являются приложением к настоящему извещению и размещены на официальных сайтах: Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» -[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), муниципального образования «Китаевский сельсовет» Медвенского района Курской области - http://kitayss.rkursk.ru/.

**Порядок определения участников Аукциона:**

Рассмотрение заявок на участие в Аукционе и определение участников Аукциона состоится по месту проведения Аукциона **в 10 часов 30 мин** (по московскому времени) **13 июня 2022.**

В день рассмотрения заявок Организатор Аукциона принимает решение о признании заявителей участниками Аукциона или об отказе в допуске к участию в Аукционе, которое оформляется протоколом.

Заявитель, признанный участником Аукциона, становится участником Аукциона с даты подписания Организатором Аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в Аукционе подписывается Организатором Аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявители, признанные участниками Аукциона, и заявители, не допущенные к участию в Аукционе, уведомляются о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте.

Заявитель не допускается к участию в Аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в Аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в Аукционе;

3) подача заявки на участие в Аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного Аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников Аукциона.

Регистрация участников Аукциона проводится в день и в месте проведения Аукциона (Курская область, Медвенский район, д.2-я Китаевка, д.3а) **с 10 часов 30 минут до 11 часов 00 минут.**

Для регистрации участников Аукциона заявители представляют следующие документы:

-копии документов, удостоверяющих личность;

-надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя и представлять его интересы в Администрации Китаевского сельсовета Медвенского района на Аукционах на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в границах Медвенского района Курской области, участвовать в таких Аукционах и назначать ставки на Аукционных торгах, подписывать протокол о результатах Аукциона, если участником Аукциона является представитель заявителя.

**Порядок подведения итогов Аукциона:**

Подведение итогов Аукциона состоится в день и месте проведения Аукциона.

Результаты Аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор Аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю Аукциона, а второй остается у Организатора Аукциона.

Победителем Аукциона на право заключения договора аренды земельного участка признается участник Аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем Аукциона договора аренды земельного участка с размером ежегодной арендной платы, предложенным победителем Аукциона.

В случае, если в Аукционе участвует только один участник или при проведении Аукциона не присутствует ни один из участников Аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета Аукциона не поступит ни одного предложения о цене предмета Аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета Аукциона, Аукцион признается несостоявшимся.

Протокол о результатах Аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах Аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах Аукциона Организатор Аукциона направляет победителю Аукциона или единственному принявшему участие в Аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды определяется в размере, предложенном победителем Аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в Аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета Аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах Аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=7F1FECE0E5C81CB67D5C1B41ED50E004293837308317074CA5FA1C9AED9FA72DCD0069104BC961144E8B50C46AE427E49306B4DF98S4u7K), [14](consultantplus://offline/ref=7F1FECE0E5C81CB67D5C1B41ED50E004293837308317074CA5FA1C9AED9FA72DCD0069104AC061144E8B50C46AE427E49306B4DF98S4u7K) или [20](consultantplus://offline/ref=7F1FECE0E5C81CB67D5C1B41ED50E004293837308317074CA5FA1C9AED9FA72DCD00691143C261144E8B50C46AE427E49306B4DF98S4u7K) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**Порядок возврата задатка.**

Заявителям, не допущенным к участию в Аукционе, внесенный ими задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в Аукционе путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

В случае отзыва заявителем заявки на участие в Аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в Аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников Аукциона.

Организатор Аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона возвращает задатки участникам Аукциона, участвовавшим, но не победившим в нем путем перечисления суммы задатка на счет участника Аукциона по реквизитам, указанным в заявке на участие в Аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем Аукциона и не заключившим договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от его заключения, не возвращается.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем Аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы, оплаты за земельный участок.

В случае отказа от проведения Аукциона внесенные участниками задатки возвращаются в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении Аукциона путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в Аукционе.

Все вопросы, касающиеся проведения Аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Главе МО «Китаевский сельсовет»

Медвенского района Курской области

О.Н. Евглевской

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе**

ЗАЯВИТЕЛЬ: **Юридическое лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(Наименование и организационно-правовая форма юридического лица)*

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Учредительный документ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Устав, положение)*

Наименование банка заявителя и банковские реквизиты для возврата задатка

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв.м., расположенного по адресу: Курская область, Медвенский район, Китаевский сельсовет, с видом разрешенного использования «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2.В случае признания победителем аукциона принимаем на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка.

3.В случае признания победителем аукциона и отказа в заключении договора аренды земельного участка согласен с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в п.21 ст. 39.12 ЗК РФ.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявитель **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(Ф.И.О. полностью)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(доверенность)*

Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП *(подпись)*

ПРИЛОЖЕНИЕ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ в \_\_\_\_ч. \_\_\_\_мин., зарегистрирована за №\_\_\_\_\_\_

Представитель Организатора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Главе МО «Китаевский сельсовет»

Медвенского района Курской области

О.Н. Евглевской

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе**

ЗАЯВИТЕЛЬ: **Индивидуальный предприниматель Ф.И.О. (полностью)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Код ОКВЭД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРНИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидетельство серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кем выдан **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование банка заявителя и банковские реквизиты для возврата задатка

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв.м., расположенного по адресу: Курская область, Медвенский район, Китаевский сельсовет, с видом разрешенного использования «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2.В случае признания победителем аукциона принимаем на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка.

3.В случае признания победителем аукциона и отказа в заключении договора аренды земельного участка согласен с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в п.21 ст. 39.12 ЗК РФ.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявитель **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(Ф.И.О. полностью)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(доверенность)*

Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП *(подпись)*

ПРИЛОЖЕНИЕ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявка принята «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ в \_\_\_ч. \_\_\_ мин., зарегистрирована за №\_\_\_\_\_\_**

**Представитель Организатора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_\_\_\_**

д. 2-я Китаевка

Медвенского района

Курской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. На основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование и реквизиты документа, на основании которого предоставлен земельный участок)

Мы, Администрация Китаевского сельсовета Медвенского района Курской области в лице Главы Китаевского сельсовета Медвенского района Евглевской Ольги Николаевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

**2. Срок договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2.Обязанности Арендатора по внесению арендной платы за Участок в размере, указанном в п. 3.1настоящего договора, возникают с даты начала срока аренды земельного участка, указанной в п. 2.1.

2.3. Договор, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области и распространяется на правоотношения возникшее с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер арендной платы за Участок в год составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** рублей \_\_ копеек, за весь срок аренды **\_\_\_\_\_\_\_,\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек**.

3.2. Внесенный Арендатором задаток в размере **\_\_\_\_\_\_\_,\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек** по платежному поручению №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором в соответствии с приложением № 2 к настоящему договору путем перечисления на счет:

**УФК по Курской области (Администрация Китаевского сельсовета Медвенского района Курской области) ИНН: 4615002419 КПП: 461501001, ОКТМО: 38624424, счет № 03231643386244244400 ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ г. Курск,БИК: 013807906, ЕКС: 40102810545370000038, Код БК: 001 11105025100000120, назначения платежа – «Арендная плата по договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».**

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является предоставление копий платежных поручений или квитанций об оплате.

3.5. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства .

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.3.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству РФ.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6 Направлять Арендодателю уведомление о передаче своих прав и обязанностей по договору третьим лицам, а также в случаях, указанных в пункте 5 и 6 ст. 22 ЗК РФ.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в 3-х дневный срок.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1.Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия договора.**

8.1. Использование земельного участка необходимо осуществлять с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8.2. Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

8.3. Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.

8.4. Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.

8.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

**9. Юридические адреса и реквизиты Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель**  Администрация Китаевского сельсовета Медвенского района Курской области  Адрес: Курская область, Медвенский район,  С.1-я Китаевка  ИНН4615002419  КПП461501001  ОКТМО 38624424  БИК 043807001  Глава Китаевского сельсовета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Н. Евглевская  МП | **Арендатор**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Приложение № 1**

**к договору аренды земельного участка**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Акт приема-передачи**

д. 2-я Китаевка

Медвенского района

Курской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Мы, Администрация Китаевского сельсовета Медвенского района Курской области в лице Главы Китаевского сельсовета Медвенского района Евглевской Ольги Николаевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды земельного участка № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ передал Арендатору в аренду земельный участок из категории земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв.м., расположенного по адресу: Курская область, Медвенский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», а Арендатор принял от Арендодателя указанный Участок.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому Участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены в части передачи Участка Арендатору.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

5. Арендатор уведомлен об отсутствии прав третьих лиц на участок.

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель**  Администрация Китаевского сельсовета Медвенского района Курской области  Адрес: Курская область, Медвенский район,  С.1-я Китаевка  ИНН4615002419  КПП461501001  ОКТМО 38624424  БИК 043807001  Глава Китаевского сельсовета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Н. Евглевская  МП | **Арендатор**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Приложение № 2**

**к договору аренды земельного участка**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Арендная плата установлена согласно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Размер годовой арендной платы земельного участка – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Срок уплаты** | **Площадь земельного участка (кв.м.)** | **Размер ежеквартальной арендной платы (руб.)** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

С расчетом и сроками внесения арендной платы ознакомлен:

Арендодатель Арендатор

Глава Китаевского сельсовета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Н. Евглевская \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП.