|  |  |
| --- | --- |
|  | **Управление Росреестра по Курской области отвечает на вопросы граждан** |

- *Решил зарегистрировать ранее возникшее право собственности на жилой дом (правоустанавливающие документы выданы в 1992 году). Необходимо ли уплатить государственную пошлину за государственную регистрацию ранее возникших прав?*

В силу ст. 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее возникшими правами признаются права, которые были приобретены до 31.01.1998, то есть до вступления в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=C6E94D4BBF2FFAE95F537AFF5F99E7EFEBCD0C0CEB8EC71079285C2152D5311B4F6BDF80A513186E9CCB8F90B6GDC3J) от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Согласно пп. 8 п. 3 ст. 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации (в ред. Федерального закона от 23.11.2020 № 374-ФЗ) с 1 января 2021 года государственная пошлина не уплачивается за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=4DA57BDFFC8026538F9C9796B510BD734E0C19D9372C569F47962B08FF18B1F1A91B58653600F2F5085DFC5C98mDOEJ) от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» права на объект недвижимости.

С уважением,

Пресс-служба Управления Росреестра по Курской области

Тел.: +7 (4712) 52-92-75

моб.: 8 (919) 213-05-38

[Bashkeyeva@r46.rosreestr.ru](mailto:Bashkeyeva@r46.rosreestr.ru)

Мы в Instagram: <https://www.instagram.com/rosreestr46/>