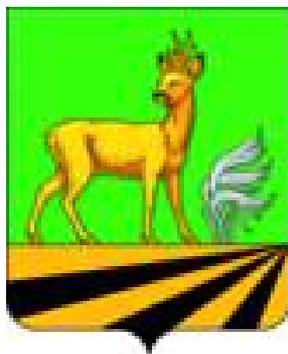


**УТВЕРЖДЕН РЕШЕНИЕМ
СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ
КИТАЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
МЕДВЕНСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТ 26 ФЕВРАЛЯ 2021 ГОДА № 9/39**



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИТАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
МЕДВЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Том 2

г. Курск 2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|--|----|
| ВВЕДЕНИЕ | 3 |
| 1.1 Общая информация о муниципальном образовании | 7 |
| 1.2 История образования сельсовета..... | 8 |
| 1.3 Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования | 9 |
| 1.4. Природные условия и ресурсы | 9 |
| 1.4.1. Географическое положение | 9 |
| 1.4.2. Гидрография, гидрогеология и ресурсы поверхностных вод | 11 |
| 1.4.3. Рельеф | 13 |
| 1.4.4. Климат..... | 14 |
| 1.4.5. Почвы | 15 |
| 1.4.6. Лесные ресурсы | 15 |
| 1.5. Историко-градостроительный анализ территории Китаевского сельсовета..... | 16 |
| 2. КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСОВЕТА, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕГО РАЗВИТИЯ | 20 |
| 2.1 Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения | 20 |
| 2.2 Перспективная численность населения. Трудовые ресурсы | 21 |
| 2.3 Демографический прогноз. Расчет численности населения по инерционному и инновационному вариантам развития. | 24 |
| 2.4 Основные направления развития территории сельсовета. | 31 |
| 2.5 Земельный фонд и категории земель..... | 36 |
| 2.5.2 Жилищный фонд..... | 41 |
| 2.6 Объекты местного значения. | 43 |
| 2.6.1 Объекты культурно-бытового обслуживания..... | 43 |
| 2.6.2 Объекты социального и коммунально-бытового обслуживания..... | 45 |
| 2.6.3 Транспортная инфраструктура | 48 |
| 2.7 Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования на территории сельсовета .. | 51 |
| 2.7.1 Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций..... | 51 |
| 2.7.2 Особо охраняемые природные территории | 51 |
| 2.7.3. Охранные зоны по экологическим и санитарно-гигиеническим условиям | 51 |
| 3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ..... | 66 |
| 3.1 Предложения по обеспечению территории сельсовета объектами | 66 |
| 3.2 Предложения по обеспечению территории инженерным оборудованием | 70 |
| 3.2.1 Водоснабжение | 70 |
| 3.2.2 Газоснабжение | 72 |
| 3.2.3 Электроснабжение | 74 |
| 3.2.4 Связь. Радиовещание. Телевидение | 75 |
| 3.2.5 Зеленый фонд муниципального образования | 76 |
| СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ..... | 78 |

ВВЕДЕНИЕ

Подготовка проекта по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Китаевский сельсовет» Медвенского района Курской области осуществляется в соответствии с требованиями ст. 9, 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

С целью соблюдения интересов физических и юридических лиц, а также в соответствии Градостроительным кодексом РФ в настоящее время, возникла необходимость внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Китаевский сельсовет» Медвенского района Курской области.

В связи с вышеизложенным, в настоящее время, возникла необходимость внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Китаевский сельсовет» Медвенского района Курской области.

Кроме того, в целях размещения объектов капитального строительства федерального и местного значения необходимо определить путем внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Китаевский сельсовет» Медвенского района Курской области территории зон планируемого размещения указанных объектов.

При разработке предложений по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Китаевский сельсовет» Медвенского района Курской области учтены:

- результаты мониторинга использования земельных участков на территории муниципального образования «Китаевский сельсовет» Медвенского района Курской области за период 2014-2020 гг., проведенным Администрацией Медвенского района и Администрацией Китаевского сельсовета Медвенского района Курской области;

- документация по планировке территории сельсовета;

- статистические данные;

- обоснованные предложения по внесению изменений в Генеральный план сельсовета, поступившие в Администрацию Китаевского сельсовета от юридических и физических лиц.

Предложения по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Китаевский сельсовет» Медвенского района Курской области разработаны в соответствии с целями и задачами развития сельсовета, сформулированными в документации территориального планирования, муниципальных программах социально-экономического развития муниципального образования «Китаевский сельсовет» Медвенского района Курской области.

При разработке предложений по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Китаевский сельсовет» Медвенского района Курской области

учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Китаевский сельсовет» Медвенского района Курской области позволит реализовать основные цели развития сельсовета, которыми являются:

- обеспечение устойчивого развития сельсовета, как на ближайшие годы, так и в долгосрочной перспективе;
- стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения сельсовета (с ориентацией на обеспечение областных и Российских стандартов качества жизни);
- повышения качества жизни в сельских поселениях;
- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- сохранения и регенерации исторического и культурного наследия;
- формирование муниципального образования «Китаевский сельсовет» Медвенского района Курской области как крупного сельсовета, интегрированного в экономику Медвенского района, усиление позиций муниципального образования «Китаевский сельсовет» в Медвенском районе.

Изменение территориального планирования муниципального образования «Китаевский сельсовет» Медвенского района Курской области направлено на определение функционального назначения территорий сельсовета, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и других факторов.

Разработанные предложения по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Китаевский сельсовет» Медвенского района Курской области в полном объеме соответствуют целям территориального планирования сельсовета.

Вносимые в Генеральный план муниципального образования «Китаевский сельсовет» Медвенского района Курской области изменения обеспечат выполнение следующих задач по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры:

1. Сохранение индивидуального облика муниципального образования «Китаевский сельсовет» Медвенского района Курской области.
2. Обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с прогнозируемыми параметрами жилищного, общественного и промышленного строительства путем повышения эффективности использования сложившихся селитебных территорий.
3. Развитие и преобразование функциональной структуры муниципального образования «Китаевский сельсовет» Медвенского района Курской области в соответствии с прогнозируемым развитием основных функций и отраслей экономики сельсовета.

4. Формирование «открытой» планировочной структуры, предоставляющей вариативные возможности развития основных функциональных зон сельсовета по главным планировочным осям (природным и транспортным).

С учетом п.9.6. Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов приняты расчетные периоды генерального плана:

- I этап (первоочередные плановые мероприятия) – 5-7 лет;
- II этап (расчетный срок генерального плана) – 20-25 лет.

Исходным периодом проектирования является 2020 год.

Проект выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы (ГИС) и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям, использовать ее для территориального мониторинга, а также практической работы подразделений Администрации Медвенского района и Китаевского сельсовета.

Положения Генерального плана, утвержденные в установленном порядке соответствующими нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, являются обязательными для соблюдения всеми субъектами градостроительных отношений.

Проектные материалы представляют собой комплект, состоящий из диска с электронным видом генерального плана, и его копиями на твердом носителе (бумаге) в двух экземплярах. Формат записи диска позволяет заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на современном, на момент сдачи работы, компьютерном оборудовании. Разрабатываемая электронная версия генерального плана представлена в бумажном и электронном виде в программном обеспечении MapInfo. Текстовая часть представлена в формате Microsoft Word 2007.

Состав проектных материалов.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ Генеральный план Китаевского сельсовета Медвенского района включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положения о территориальном планировании»:

1. Цели и задачи территориального планирования.
2. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования сельсовета.
3. Перечень мероприятий по территориальному планированию.

Том 2 «Материалы по обоснованию генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании.
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основании анализа использования территории, возможных направлений ее

развития и прогнозируемых ограничений их использования.

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории.

4. Обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации.

5. Мероприятия, утвержденные документами территориального планирования Курской области и Медвенского муниципального района.

6. Предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования.

Том 3 «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

- перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы обоснования Генерального плана Китаевского сельсовета:

- Карта современного использования территории муниципального образования (М 1: 25000);

- Карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории муниципального образования (М 1: 25000);

- Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур и инженерного благоустройства территории муниципального образования (М 1: 25000);

- Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (М 1: 25000).

1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

1.1 Общая информация о муниципальном образовании

Китаевский сельсовет расположен на северо-востоке Медвенского района и занимает 161,87 кв.км., что составляет 13,94 % территории района, граничит на севере с Курским районом, западе с Амосовским, на юго-западе и юге с Чермошнянским сельсоветом, на востоке с Солнцевским районом. Сельсовет состоит из единого массива, протяженность территории с севера на юг 17,9 км и с запада на восток 18 км. Административный центр Китаевского сельсовета д.2-я Китаевка находится в 23 км. от районного центра п. Медвенка.

На территории сельсовета протекают река Дунаец, река Полная (30 км) и другие мелкие ручьи. Все реки относятся к бассейну Днепра. В состав Китаевского сельсовета входит 25 населенных пунктов. Административным центром сельсовета является д.2-я Китаевка. Численность населения Китаевского сельсовета на 01.01.2020 г. составляет 1508 человек.

Таблица 1.1 - Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам):

| № п/п | Наименование населенных пунктов | Удаленность, км | | Число дворов | Общее число жителей, чел. |
|-------|---------------------------------|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------|
| | | от районного центра | От центра муниципального образования | | |
| 1 | д.2-я Китаевка | 23 | - | 31 | 93 |
| 2 | х.Барыбин | 28 | 5 | 17 | 14 |
| 3 | х.Верхняя Камышевка | 25 | 2 | 26 | 47 |
| 4 | д.Губановка | 18 | 5 | 51 | 146 |
| 5 | х.Егоров | 27 | 4 | 8 | 7 |
| 6 | х.Зеленая Степь | 24 | 2 | 26 | 17 |
| 7 | д.Зыбовка | 17 | 6 | 37 | 80 |
| 8 | с.1-я Китаевка | 23 | - | 59 | 145 |
| 9 | х.Красное | 20 | 3 | 14 | 9 |
| 10 | д.Кувшиновка | 19 | 4 | 25 | 6 |
| 11 | д.Масловка | 15 | 8 | 32 | 75 |
| 12 | х.Моздок | 26 | 3 | 21 | 20 |
| 13 | х.Нижняя Камышевка | 28 | 5 | 23 | 54 |
| 14 | п.Райхутор | 25 | 2 | 3 | - |
| 15 | д.Романовка | 25 | 2 | 4 | - |
| 16 | х.Разбегайловка | 15 | 8 | 21 | 54 |
| 17 | с.Любицкое | 30 | 7 | 120 | 358 |
| 18 | д.Денисовка | 32 | 9 | 63 | 201 |
| 19 | д.Лубянка | 29 | 6 | 43 | 75 |
| 20 | х.Любимовка | 34 | 11 | 35 | 35 |
| 21 | д.1-е Никольское | 24 | 1 | 19 | 8 |
| 22 | д.2-е Никольское | 27 | 4 | 5 | 2 |
| 23 | д.Новоселедебный | 34 | 11 | 14 | 25 |

| | | | | | |
|----|-----------|----|---------|-----|------|
| 24 | х.Полный | 36 | 13 | 35 | 33 |
| 25 | д.Шумовка | 32 | 9 | 9 | 4 |
| | | | Всего : | 741 | 1508 |

С точки зрения внешних транспортных связей муниципальное образование имеет хорошее расположение. С областным центром муниципальное образование связывает - дорога местного значения: «Курск- Медвенка» и сеть дорог местного значения по территории всего сельсовета. В непосредственной близости от сельсовета проходим автомагистраль федерального значения М2 «Крым», она дает возможность интенсивного развития поселения. На территории сельсовета имеется 37,5 километров дорог с твёрдым покрытием.

Муниципальное образование газифицировано на 69 % (газифицировано 516 домовладений от общего кол-ва 741 домовладений). Основным видом деятельности населения является сельское хозяйство.

1.2 История образования сельсовета.

Главное, что определило и до сих пор определяет историческое и общественно-политическое место д. 2-я Китаевка – это ее расположение: 30 километров к югу от Курска, на берегу реки Полная, 15 км от ж/д станции Рышково.

В годы коллективизации на территории села Китаевка и Любицкое были созданы 2 сельхозартели: им. Молотова площадью 1590 га, и им. Кирова площадью 1551 га. В 1951 году сельхозартели соединились, образуя колхоз им. Молотова, который в конце 50-х годов опять распался на два хозяйства и на территории села Китаевка сформировался колхоз, в состав которого, кроме Китаевки, вошла и соседняя Рождественка.

На основании Указа Президиума Верховного Совета РСФСР от 29 апреля 1956 года №744/43 был образован Китаевский сельсовет. Официально он приступил к работе 13 февраля 1956 года. В состав новой административной единицы вошли населенные пункты бывшего 2-го Любицкого и 2-го Рождественского с/советов. Новый сельский совет включал 14 населенных пунктов, 620 хозяйств с численностью населения 2492 человека. На его территории находился один колхоз, средняя, семилетняя и три начальные школы, два ФАП, два сельских клуба, две библиотеки, МТС.

В 1992 году в результате реформы сельского хозяйства колхоз был реорганизован в кооператив, название которого «Китаевский» было выбрано на общем собрании колхозников из нескольких вариантов. Направления развития хозяйства менялись, некоторые отрасли вообще перестали существовать — разведение кур, пчеловодство, выращивание овощей, в последние годы и сахарной свеклы.

1.3 Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования

Статус, состав и границы Муниципального образования «Китаевский сельсовет» установлены Уставом муниципального образования, принятым собранием депутатов Китаевского сельсовета от 09 декабря 2010 года, последние изменения в Устав муниципального образования внесены 12 июля 2011 г. В состав муниципального образования входит 25 населенных пунктов. Общая площадь земель в границах муниципального образования «Китаевский сельсовет» составляет 161,87 кв.км. (13.94% территории Медвенского района), в т.ч. застроенных земель — 229,464 га. Социально-экономическая активность сосредоточена в административном центре сельсовета д. 2-я Китаевка и с. Любицкое. Административным центром сельсовета является д.2-я Китаевка.



Рисунок 1 — Схема границ Китаевского сельсовета.

1.4. Природные условия и ресурсы

1.4.1. Географическое положение

Муниципальное образование — Китаевский сельсовет расположен в северо-восточной части Медвенского района Курской области, граничит: с северо-восточной стороны с Курским районом, с восточной стороны с Солнцевским районом, с южной стороны с Чермошнянским сельсоветом Медвенского района, с западной стороны с Чермошнянским и Амосовским сельсоветами Медвенского района.

Поверхность сельсовета представляет собой холмистую равнину, изрезанную балками и оврагами. Реки района: Реут протяженностью по территории района - 48 км, Полная - 30 км, Младать, Реутец, Любач - 16 км, Медвенка - 13 км. Все реки относятся к системе Днепра. Природно-климатические условия Китаевского сельсовета благоприятны для ведения сельскохозяйственного производства. Площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 9814,634 га, в том числе сельхозугодий — 9790,3 га, не сельхозугодий – га. В структуре почв 67 % приходится на черноземы.

Располагаются месторождения: белой глины (мергель) для нужд сельсовета возле д.Кувшиновка и д.Лубянка, песка – д. Губановка, д. 2-я Китаевка, красной глины – с. Любицкое.

Согласно ст. 25 Закона РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах» (с изменениями от 31.05.2020г.): Условия застройки площадей залегания полезных ископаемых.

Строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Выдача такого разрешения может осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Самовольная застройка земельных участков, указанных в части второй статьи 25, прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

За выдачу разрешения на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода уплачивается государственная пошлина в размерах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Согласно статьи 25.1. Предоставление земельных участков и водных объектов, находящихся в государственной или муниципальной собственности и необходимых для

ведения работ, связанных с использованием недрами.

Земельные участки, в том числе лесные участки, водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и необходимые для ведения работ, связанных с использованием недрами, предоставляются пользователям недр в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством, лесным законодательством, водным законодательством и Законом о недрах.

Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и необходимые для ведения работ, связанных с использованием недрами, предоставляются пользователям недр в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов). Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, в целях геологического изучения недр может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов на основании разрешения органа государственной власти или органа местного самоуправления, предусмотренных статьей 39_2 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности и необходимый для ведения работ, связанных с использованием недрами, предоставляется пользователю недр после получения лицензии на пользование недрами и оформления геологического отвода и (или) горного отвода, а также после утверждения проектной документации для проведения указанных работ.

Согласно статьи 25.2. Прекращение прав граждан и юридических лиц на земельные участки и водные объекты, необходимые для ведения работ, связанных с использованием недрами.

Прекращение прав граждан и юридических лиц на земельные участки и водные объекты, необходимые для ведения работ, связанных с использованием недрами, осуществляется в соответствии с гражданским, земельным, водным законодательством и Законом «О недрах».

Допускается осуществлять изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков, в том числе лесных участков, если такие земельные участки необходимы для ведения работ, связанных с использованием недрами.

1.4.2. Гидрография, гидрогеология и ресурсы поверхностных вод

Курский край расположен в бассейнах рек Днепр и Дон, которые охватывают соответственно 78% и 22% территории области. Общая длина рек, протекающих на территории Курской области, составляет около 8000 км.

Бассейн Днепра представлен реками Сейм и Псёл с их многочисленными притоками.

Речную систему Дона представляют верховья рек Оскол, Олым, Тим и Кшень. Крупных озер и болот на территории области нет.

Большинство из 188 рек области длиной более 10 км относятся к категории малых. К средним рекам относятся: Сейм, Тускарь, Свапа, Псёл. В Курской области насчитывается 785 искусственных водоемов - прудов и водохранилищ, из которых 150 имеют объем наполнения более 1 млн. м куб. воды, в том числе, четыре - с объемом наполнения более 40 млн. м куб.

Реки, озера и пруды широко используются для хозяйственного водоснабжения, орошения, разведения рыбы и водоплавающей птицы.

Гидрографическая сеть Медвенского района представлена реками и более мелкими и безымянными ручьями, а также днищами балок, которые являются местом стока атмосферных осадков. Все реки относятся к бассейну Днепра.

Основные реки — **Реут** (протяжённость по территории района— 48 км), Полная (30 км), Младать, Реутец, Любач (по 16 км, Медвенка (13 км).

Реки и ручьи принадлежат к типу равнинных, для которых характерно высокое весеннее половодье и низкий уровень зимой и летом. Весеннее половодье обычно начинается в третьей декаде марта, в первой декаде апреля, когда происходит быстрое таяние снега. Половодье продолжается примерно 7-8 дней. Питаются реки, главным образом, талыми снеговыми водами 50-55%; на питание грунтовыми водами приходится 30-35%; на питание дождевыми водами - 10-20%. В районе имеются искусственные пруды по днищам балок и в поймах ручьев. В днищах балок и в поймах грунтовые воды выходят на поверхность в виде родников.

В поймах грунтовые воды находятся на глубине 30-100 см, в понижениях часто выходят на поверхность.

По территории Китаевского сельсовета протекает река Полная, Дунаец и другие мелкие ручьи.

Река Полная – правобережный приток р. Тускарь, впадающей в р.Сейм. Протяженностью более 30 км., относится к категории средних рек.

Годовой ход уровня рассматриваемых равнинных рек характеризуется весенним половодьем, низкой летней и зимней меженью и несколько повышенными уровнями в осенний период.

Основным источником питания рек является поступление воды от таяния снегов, этим обуславливается значительная высота весеннего половодья. Подъем уровня на реках начинается во второй половине марта.

Значительная часть мелких рек и ручьев летом пересыхают, а зимой замерзают. Соответственно, отбор воды из них невозможен без предварительного регулирования стока

путем создания прудов и водоемов.

Наивысший уровень весеннего половодья на р. Полная наступает в конце марта – начале апреля, сход паводка во 2-й и 3-ей декаде апреля. Продолжительность затопления поймы весенними годами реки Полная – 6-8 дней.

Годовой минимум уровней наступает во время летне-осенней межени, характеризующейся устойчивыми низкими уровнями. В октябре начинается осенний подъем уровней. Зимний режим рек сельсовета характеризуется устойчивым и продолжительным ледоставом, наступающим обычно в середине декабря. В отдельные годы наблюдается более раннее замерзание – в конце ноября и позднее – в январе. Средняя продолжительность ледостава 3 ½-4 месяца.

Весенний ледоход на р. Полная наблюдается ежегодно. Замерзают реки в середине ноября – середине декабря. В конце марта или начале апреля реки очищаются ото льда. Средняя толщина льда 30-40 см, максимальная – до 70 см.

В процессе обследования водозаборов отмечаются нарушения:

- безлицензионное пользование недрами;
- эксплуатация водозаборов на неутвержденных запасах;
- неудовлетворительное состояние устьев водозаборных скважин (устья не эксплуатирующихся скважин открыты);
- отсутствие зоны санитарной охраны 1 пояса (строгого режима);
- отсутствие водоизмерительной аппаратуры (водомерных счетчиков, уровнемеров), а также условий измерения уровней воды в скважинах (пьезометров, либо отверстий в опорных плитах);
- отсутствие контроля и оценки качества подземных вод – это одна из наиболее актуальных проблем и недостаточно решенных в системе организации водопользования.

1.4.3. Рельеф

Территория Медвенского района занимает часть северо-запада Средне-Русской возвышенности на водоразделах рек Реут (протяжённость по территории района— 48 км), Полная (30 км), Младать, Реутец, Любач (по 16км), Медвенка (13 км). Водораздельные пространства характеризуются преимущественно пологими (1-30) и покатыми (3-50) склонами. Меньшую площадь составляют плато водоразделов. Густая сеть балок и оврагов, а также долин рек и ручьев расчленяют территорию. Коэффициент расчлененности долинной и овражно-балочной сетью в среднем равен 1,2 К~ на 1 кв. км, что соответствует сильной расчлененности. Более спокойный рельеф в северной части района. Сильной расчлененностью отличаются южная и юго-восточная часть. Балки и овраги, расчленяющие территорию, характеризуются в основном крутыми склонами. Днища балок сухие, но

встречаются в днищах и ручьи. В целом рельеф на водоразделах благоприятен для посева и обработки сельскохозяйственных культур.

Густая сеть балок и оврагов, а также долин рек и ручьев расчленяют территорию. Коэффициент расчлененности долинной овражно-балочной сетью в среднем равен 1,2 км/км², что соответствует сильной расчлененности. В целом, рельеф на водоразделах благоприятен для посева и обработки сельскохозяйственных культур.

Современные физико - геологические процессы и явления отмечаются широким проявлением плоскостной и линейной эрозии, подтоплением и заболачиванием пойм рек и ручьев, днищ оврагов с водотоками.

Заболачивание незначительное, с небольшим оторфованием верхних слоев почвы. Процессы линейной эрозии активно протекают почти по всей территории района, кроме поймы Сейма.

В настоящее время продолжается рост оврагов как в длину (от 2 до 10 м в год), так и в ширину за счет разрушения крутых боковых склонов.

1.4.4. Климат

Климат Медвенского района умеренно континентальный, теплый и умеренно-влажный, благоприятный для ведения сельского хозяйства.

Среднегодовая температура воздуха +5,7°С. Сумма температур выше +10°С составляет 2451°С, что вполне достаточно для роста и развития районированы сельскохозяйственных культур. Продолжительность безморозного периода составляет 152 дня. Средняя температура: января – 7 градусов ниже нуля, июля +20 градусов тепла.

В таблице ниже представлены климатические характеристики температурного режима.

Таблица 1.2 - Климатические характеристики

| Параметры | Показатели |
|--|------------|
| Абсолютная минимальная температура, °С | -38 |
| Абсолютная максимальная температура, °С | 37 |
| Средняя температура отопительного периода, °С | -3 |
| Продолжительность отопительного периода, суток | 198 |
| Средняя температура воздуха наиболее теплого периода, °С | 25 |
| Расчетная температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С | -26 |

Устойчивый снежный покров образуется в среднем 10 - 15 декабря и сохраняется около 110 - 120 дней. Запас продуктивной влаги в слое почвы до 1 м перед началом вегетации составляет 143 см.

Среднегодовое количество осадков 563 мм, за период с температурой выше 10°С выпадает 321 мм, а за период апрель-июнь – 167 мм. Из-за недостаточного увлажнения почвы в конце весны – начале лета часто наблюдаются засухи, обычно сопровождаемые суховеями.

Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 77%, зимой она повышается до 90%, летом уменьшается до 60%. Обычное число дней с туманом около 80 в год, а в некоторые годы может достигать до 100 дней. Туманы в основном наблюдаются в холодное время года.

Направление ветра Медвенского района (%)

| | Север | Северо-Восток | Восток | Юго-Восток | Юг | Юго-Запад | Запад | Северо-Запад | Штиль |
|-----|-------|---------------|--------|------------|----|-----------|-------|--------------|-------|
| год | 9 | 12 | 13 | 13 | 9 | 14 | 18 | 12 | 13 |

Из данных таблицы следует, что преобладают ветры западного и северо-западного направления, в холодный период увеличивается роль юго-восточных. Среднегодовая скорость ветра составляет 4,5 м/сек. Максимальная скорость достигает 5,1 м/сек. Годовой ход скорости ветра характеризуется малой изменчивостью от месяца к месяцу и от одного года к другому. Как в отдельные годы, так и по средним показателям, некоторое усиление ветра наблюдается в весенние месяцы.

В целом климат района благоприятен для проживания, отдыха и сельского хозяйства. Агроклиматические условия района позволяют выращивать все районированные сельскохозяйственные культуры. Продолжительность летнего рекреационного периода 100-105 дней (25 мая – 5 сентября).

1.4.5. Почвы

Краткая характеристика почв Китаевского сельсовета Медвенского района приводится по материалам почвенных обследований прошлых лет.

I. Серые лесные почвы представлены двумя подтипами: серыми и темно-серыми, приурочены они к плато и слабопологим склонам различных экспозиций. Развились на лессовидных суглинках, иногда песках. Механический состав различный: от супесчаного до тяжелосуглинистого. Серые лесные почвы распространены отдельными массивами и пятнами среди других почв.

II. Черноземы распространены в значительной части территории района. Представлены они 6-ю подтипами с большим количеством разновидностей. Наибольшее распространение получили черноземы оподзоленные, выщелоченные и типичные, реже встречаются карбонатные солонцеватые и черноземовидные почвы.

Намытые почвы обычно приурочены к днищам оврагов, балок и лощин, имеют значительную мощность гумусового горизонта: 52 - 124 см и хорошую гумусированность.

1.4.6. Лесные ресурсы

Китаевский сельсовет Медвенский район расположен в лесостепной зоне Европейской степной области. Леса расположены по территории сельсовета неравномерно. Основная часть наиболее крупных лесных массивов сосредоточена в центре сельсовета.

Остальные леса представлены преимущественно мелкими по площади отдельными урочищами, далеко разбросанными друг от друга, занимающие преимущественно склоны оврагов и балок (байрачные дубравы) и реже берега речных долин или поймы рек.

Леса служат защитой почвы от водной и ветровой эрозии, а также выполняют санитарно-гигиенические, оздоровительные, эстетические и другие функции. В связи с этим, получение древесины имеет второстепенное значение.

Основные задачи, стоящие перед отраслью:

- повышение эстетических и санитарно-гигиенических свойств леса;
- формирование устойчивых насаждений;
- улучшение условий отдыха населения;
- сохранение естественного характера ландшафта.

Для решения этих задач должны быть проведены следующие виды лесохозяйственных мероприятий: планировочные, ландшафтные, санитарные рубки, рубки ухода, озеленительные посадки различного назначения, улучшение условий произрастания осушением и т.п. При этом необходимо сохранение естественного характера лесных ландшафтов. Ландшафтные рубки рекомендуется применять на участках вдоль основных прогулочных маршрутов, около видовых площадок.

Приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 16 июля 2007 г. № 181 утверждены Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на особо охраняемых природных территориях.

Растительный мир. По характеру растительности сельсовет представляет собой лесостепь. Лесной фонд на территории сельсовета представлен небольшими участками лесных насаждений. Лесное хозяйство в основном имеет почвозащитное значение, имеются полезащитные лесополосы, а также насаждения по оврагам и балкам.

1.5. Историко-градостроительный анализ территории Китаевского сельсовета.

Сохранившийся пласт историко-культурного наследия Медвенского района Курской области, который включает значительное количество объектов – памятников природы, архитектуры, археологии, сегодня нуждается в особой государственной заботе.

Таблица 1.3 - Перечень объектов культурного наследия Китаевского сельсовета Медвенского района Курской области

| № п/п | Наименование объекта культурного наследия | Датировка | Категория охраны | Местонахождение |
|--------------------------|--|---------------------|------------------|----------------------------------|
| Памятники истории | | | | |
| 1 | Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период ВОВ. Захоронено 14 чел., установлено фамилий 2 чел. Скульптура установлена в 1948 г. | 1943 г.; 1948 г. | Р-382 | д. Лубянка, восточная окраина |

Памятники архитектуры Медвенского района представлены церквями 19 века.

Таблица 1.4 - Перечень памятников архитектуры на территории Китаевского сельсовета, находящихся на государственной охране

| Наименование памятника | Датировка | Категория охраны | Местонахождение |
|------------------------|-----------|------------------|-----------------|
| Церковь Покровская | 1848 г. | Р-566 | с. Любицкое |

Фото Покровской церкви с. Любицкое

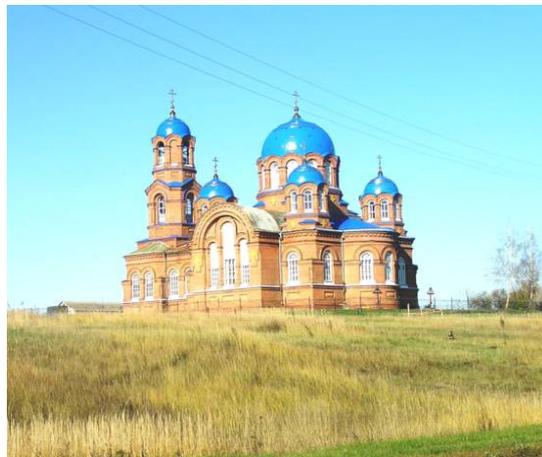


Таблица 1.5 - Перечень достопримечательных объектов Китаевского сельсовета Медвенского района

| № п/п | Наименование объекта культурного наследия | Датировка | Категория охраны | Местонахождение |
|---|--|-----------|------------------|-----------------|
| 1 | Памятник погибшим воинам - односельчанам | | - | с.Любицкое |
| 2 | Памятник погибшим воинам - односельчанам | | - | д.Денисовка |
| 3 | Памятник погибшим воинам - односельчанам | | - | д.2-я Китаевка |
| 4 | Памятник погибшим воинам - односельчанам | | - | д.Губановка |
| 5 | Могила заслуженного врача РФ - Золотухина А.Н. | | местная | д.Лубянка |
| 1. Памятник погибшим воинам – односельчанам с. Любицкое | | | | |

2. Памятник погибшим воинам – односельчанам д. Денисовка



3. Памятник погибшим воинам – односельчанам д. 2-я Китаевка



4. Памятник погибшим воинам – односельчанам д. Губановка



5. Могила заслуженного врача РФ - Золотухина А.Н. д. Лубянка



Таблица 1.6 - Перечень памятников археологии, находящихся на государственной охране.

| Наименование памятника | Датировка | Категория охраны | Местонахождение |
|-----------------------------------|-----------|------------------|--|
| Китаевка 1-я Курганный могильник. | | | 1,5 км к ЮЗ от с. Китаевка 1-я, водораздельная возвышенность на правобережье р. Полная (левый приток р. Сейм). |

Ссылка на источник: А.В.Кашкин Археологическая карта России .Курская область. Часть 2 (стр.29).

Р-382 – Памятники истории и культуры местного значения, принятые на государственную охрану решением исполнительного комитета курского областного совета народных депутатов от 14.06.79;

Р-566 – памятники истории и культуры местного значения, принятые на государственную охрану Постановлением Губернатора Курской области № 566 от 30. 10. 98 г.

Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны. На территории Медвенского района расположены участки Центрально-Черноземного природного биосферного заповедника имени профессора В.В. Алехина (особо охраняемая природная территория федерального значения) – Стрелецкий участок и Казацкий участок. На территории Китаевского сельсовета расположен участок Центрально-Черноземного природного биосферного заповедника имени профессора В.В. Алехина (особо охраняемая природная территория федерального значения) - Казацкий участок. Казацкий участок – второй по величине (1638 га) образован в 1935 г. Он расположен на расстоянии 18 км к юго-востоку от Стрелецкого участка в Медвенском районе и состоит из Казацкой степи и леса. Площадь степей и лугов - 1098 га, что составляет 67% от всей площади участка. Целинные степи занимают около 600 га. Здесь обитают около 4000 видов насекомых, 7 видов земноводных, 5 видов пресмыкающихся, 164 вида птиц, 38 видов млекопитающих. На опушке леса стоит кордон, где проживают два инспектора по охране территории Казацкого участка и его трехкилометровой охранной зоны, площадью 7754 га.

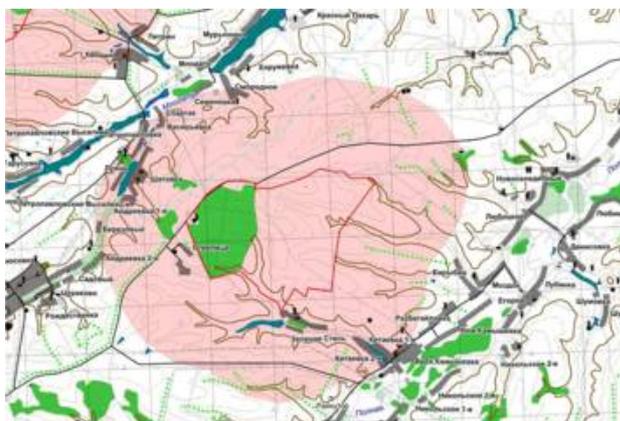


Рисунок – Карта-схема Казацкого участка.

Режим охранной зоны устанавливается положением об охранной зоне конкретного государственного природного заповедника, национального парка, природного парка или памятника природы, утверждаемым органом государственной власти, принимающим решение о ее создании.

В границах охранных зон запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы государственного природного заповедника, национального парка, природного парка или памятника природы.

В границах охранных зон хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением положений о соответствующей охранной зоне и требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденных в соответствии со статьей 28 Федерального закона «О животном мире».

2. КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСОВЕТА, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕГО РАЗВИТИЯ

2.1 Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

- 1 Областная целевая программа «Социальное развитие села».
- 2 Областная целевая программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в Курской области».
- 3 Областная целевая программа «Развитие сельского хозяйства Курской области».
- 4 Областная целевая программа «Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту».
- 5 Областная целевая программа «Оказание адресной социальной помощи отдельным категориям граждан на проведение работ по газификации домовладений (квартир)».
- 6 Областная целевая программа «Развитие водохозяйственного комплекса Курской области».
- 7 Областная целевая программа «Модернизация сети автомобильных дорог Курской области».
- 8 Областная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Курской области».
- 9 Областная целевая программа «Об обеспечении муниципальных образований Курской области документами территориального планирования и градостроительного зонирования».
- 10 Областная целевая программа «Выполнение государственных обязательств по

обеспечению жильем категорий граждан, установленных Федеральным законом "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

- 11 Областная целевая программа «Жилище».
- 12 Областная программа «Развитие образования Курской области».
- 13 Областная целевая программа «Комплексное развитие профессионального образования Курской области»
- 14 Областная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Курской области».

2.2 Перспективная численность населения. Трудовые ресурсы

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальное планирование является основным средством управления процессами развития территории муниципального образования и представляет собой деятельность по разработке системы взаимосвязанных документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документов по планировке территории, создаваемых для обеспечения устойчивого развития территории Китаевского сельсовета.

При разработке Генерального плана рассматривались 2 варианта развития Китаевского сельсовета: **инерционный и инновационный**.

Инерционный (сдержанный) сценарий подразумевает развитие сельсовета по достигнутому уровню производственной базы, использованию ресурсного потенциала, в соответствии со сложившимися социальными условиями и динамикой численности населения, численность которого на 2025 г. составит 1544 человек (к 2045 г. число жителей сельсовета составит 1348 человека). В качестве минимальных мероприятий определены ремонт существующих транспортных и инженерных сетей, объектов соцкультбыта (минимальные мероприятия - это те, которые связаны с поддержанием достигнутого уровня социально-экономического развития).

А также, сохранение современных тенденций развития экономики, а именно, незначительного компенсационного роста промышленного производства; и консервацией проблем в социальной сфере: неблагоприятной демографической ситуацией (естественной и миграционной убыли населения, старения населения); консервацией проблем в социальной сфере.

При реализации данного сценария развитие сельсовета будет происходить медленно, никаких крупных программ реализовано не будет. В результате усилится поток трудовых миграций за пределы сельсовета (в первую очередь, в Курск и Москву), что постепенно будет способствовать росту миграционного оттока.

Инновационный вариант социально-экономического развития – это принятие в качестве перспективного сценария положительной (по сравнению с инерционным сценарием) динамики в изменении численности населения сельсовета и составит на 2025 г. **1592** человека (к 2045 г. число жителей сельсовета составит 1545 человек). Оптимистичный (инновационный вариант) предусматривает развитие производственной базы, развитие инженерной инфраструктуры, улучшение социальных и культурно-бытовых условий жизни населения сельсовета.

Мероприятия по развитию инфраструктуры и жилищного строительства сельсовета, предложенные в Генеральном плане, определялись исходя из инновационного сценария развития.

Инновационный вариант предполагает реализацию ряда программ социально-экономического развития, в результате которых произойдет увеличение темпов роста экономики сельсовета.

Главным условием реализации инновационного варианта развития является привлечение в экономику, инфраструктуру и социальную сферу сельсовета достаточных финансовых ресурсов. Инновационный сценарий развития предполагает в процессе его реализации осуществлять разработку и принятие программных мероприятий в различных сферах деятельности, в том числе коммерческих инвестиционных проектов.

При анализе существующей ситуации были учтены планировочные ограничения, влияющие на территориальное развитие сельсовета.

Необходимо постоянно осуществляться разработку инвестиционных проектов для участия в конкурсных отборах, с целью включения их в Программу экономического и социального развития Курской области.

Реализация проектов будет способствовать созданию предпосылок для динамичного наращивания инвестиционно-финансового потенциала сельсовета, района и области – основы их дальнейшего развития. Особое внимание будет уделяться реализации высокоэффективных инвестиционных проектов со сроком окупаемости до трех лет, ориентированных на скорейшее решение основных задач программы и обеспечивающих уже на начальном этапе их реализации поступление дополнительных средств в местный и областной бюджеты, создание новых рабочих мест.

Анализ численности населения выполнен по материалам статистической отчетности, предоставленным заказчиком и территориальным органом федеральной службы государственной статистики по Курской области.

Общая численность населения, проживающего на сегодняшний день 2020 г в Китаевском сельсовете, составляет 1508 человек или 7,17% жителей Медвенского района.

Средний состав семьи – 2,15 человека.

Динамика численности населения приведена ниже в таблице 5.

Таблица 2.1 - Сведения о населении муниципального образования « Китаевский сельсовет» в разрезе населенных пунктов на 2020г.

| № п/п | Наименование населенного пункта | Число дворов | Общая численность, чел. | В т.ч. трудоспособного возраста | В т.ч. пенсионеров |
|-------|---------------------------------|--------------|-------------------------|---------------------------------|--------------------|
| 1 | д.2-я Китаевка | 31 | 93 | 54 | 20 |
| 2 | х.Барыбин | 17 | 14 | 5 | 6 |
| 3 | х.Верхняя Камышевка | 26 | 47 | 20 | 11 |
| 4 | д.Губановка | 51 | 146 | 88 | 27 |
| 5 | х.Егоров | 8 | 7 | 7 | 3 |
| 6 | х.Зеленая Степь | 26 | 17 | 6 | 12 |
| 7 | д.Зыбовка | 37 | 80 | 44 | 23 |
| 8 | с.1-я Китаевка | 59 | 145 | 97 | 36 |
| 9 | х.Красное | 14 | 9 | 2 | 2 |
| 10 | д.Кувшиновка | 25 | 6 | 4 | 3 |
| 11 | д.Масловка | 32 | 75 | 50 | 12 |
| 12 | х.Моздок | 21 | 20 | - | - |
| 13 | х.Нижняя Камышевка | 23 | 54 | 24 | 12 |
| 14 | п.Райхутор | 3 | - | - | - |
| 15 | д.Романовка | 4 | - | - | - |
| 16 | х.Разбегайловка | 21 | 54 | 39 | 12 |
| 17 | с.Любицкое | 120 | 358 | 241 | 96 |
| 18 | д.Денисовка | 63 | 201 | - | - |
| 19 | д.Лубянка | 43 | 75 | 28 | 10 |
| 20 | х.Любимовка | 35 | 35 | 20 | 5 |
| 21 | д.1-е Никольское | 19 | 8 | 3 | 1 |
| 22 | д.2-е Никольское | 5 | 2 | 1 | - |
| 23 | д.Новоселедебный | 14 | 25 | 13 | 1 |
| 24 | х.Полный | 35 | 33 | 23 | 8 |
| 25 | д.Шумовка | 9 | 4 | - | - |
| | | 741 | 1508 | | |

За последние годы произошло изменение возрастной структуры в сторону увеличения населения пенсионного возраста.

Трудоспособное население на 01.01.2020 г. составило 56.7 % от общего числа жителей.

Выводы:

1. В сельсовете наблюдается устойчивая депопуляция населения, которая обусловлена низкой рождаемостью, не обеспечивающей естественный прирост населения, смертностью, превышающей уровень рождаемости. Таким образом, естественная убыль не компенсируется механическим приростом.

2. Сокращение численности населения, вероятно, будет иметь место и в дальнейшем, при устойчивой тенденции старения населения. Следовательно, следует учитывать численное сокращение трудовых ресурсов и потребность в дополнительных социальных затратах на жизнедеятельность лиц пенсионного возраста.

3. В условиях падения естественного воспроизводства населения механический приток будет являться определяющим в формировании населения сельсовета, оказывая

влияние на изменения в численности, национальном составе и половозрастной структуре.

4. Сложившаяся тенденция депопуляции населения является главной проблемой развития социальной сферы. Существующие высокие показатели естественной убыли населения не позволяют рассчитывать на резкий перелом в демографической ситуации в ближайшее время.

Ближайшей задачей является сдвиг основных демографических процессов в сторону улучшения, а затем, в дальнейшем, переход к естественному воспроизводству населения.

Основными направлениями реализации демографической политики являются:

- реализация мероприятий, направленных на стимулирование рождаемости;
- приобщение разных возрастных групп к здоровому образу жизни;
- создание системы профилактики социально значимых заболеваний;
- создание условий для притока квалифицированных специалистов и экономически активного населения в регион;
- перспективы создания рабочих мест.

В связи с этим важной составной частью стратегических мероприятий социально-экономического развития сельсовета является организация подготовки высшего и среднего звена кадров основных сфер жизнедеятельности.

Весьма актуальна подготовка квалифицированных кадров для модернизации агропромышленного комплекса сельсовета.

Демографическая ситуация, сложившаяся в настоящее время в Китаевском сельсовете неблагоприятная. Продолжается естественная убыль населения, уровень смертности превышает уровень рождаемости. Доля населения младших возрастов значительно ниже доли населения старших возрастных групп, что впоследствии приведет к увеличению демографической нагрузки на трудоспособное население. Для сокращения естественной убыли населения необходимо принятие административных мер, направленных на стимулирование рождаемости.

2.3 Демографический прогноз. Расчет численности населения по инерционному и инновационному вариантам развития.

Анализ современной ситуации выявил основные направления демографических процессов в Китаевском сельсовете: падение численности населения за счет отрицательного сальдо естественного движения и миграционного оттока.

Современные демографические характеристики позволяют сделать прогноз изменения численности на перспективу.

Оценка перспективного изменения численности населения в достаточно широком временном диапазоне (до 2045г.) требует построения двух вариантов прогноза (условно

«инерционный» и «инновационный»). Они необходимы в условиях поливариантности дальнейшего социально-экономического развития территории. Расчетная численность населения и половозрастной состав населения были определены на две даты: 2025 год (первая очередь генерального плана) и 2045 год (расчетный срок).

«Инерционный» сценарий прогноза предполагает сохранение сложившихся условий смертности и рождаемости.

«Инновационный» сценарий основан на росте численности населения за счёт повышения уровня рождаемости, снижения смертности, учетом миграционного притока населения.

Ориентировочный прогноз численности населения по **инерционному** сценарию выполнен на основании анализа сложившейся социально-экономической и демографической ситуации, а также с учетом основных тенденций перспективного расчета численности населения Российской Федерации до 2045 года.

Расчет перспективной численности населения:

1. Коэффициент общего прироста населения:

$$K_{\text{общ}} = K_{\text{еп}} + K_{\text{м}}$$

2. Численность населения через t лет:

$$N_t = N_{\text{нг}} \left(1 + \frac{K_{\text{общ}}}{1000} \right)^t$$

Таблица 2.2. Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)

| № п/п | Показатели | Значение |
|-------|---|----------|
| 1 | Численность населения на момент проектирования, чел | 1508 |
| 2 | Коэффициент общего прироста населения | -0,8 |
| 3 | Срок первой очереди, лет | 5 |
| 4 | Расчетный срок, лет | 25 |
| 5 | Ожидаемая численность населения в 2025 году, чел | 1544 |
| 6 | Ожидаемая численность населения в 2045 году, чел. | 1348 |

Инерционный сценарий прогноза показывает, что в соответствии с современными тенденциями численность населения продолжит снижаться. За следующие 5 лет сокращение численности составит 4,1 %. В 2045 году число жителей сельсовета достигнет 1348 человек (-16,3 % к уровню 2020 года).

Расчет численности населения по инновационному сценарию развития выполнен с ориентацией на стабилизацию в ближайшие годы социально-экономической ситуации в стране (и соответственно в регионе) и постепенный выход из кризисного состояния. При стабилизационном сценарии число жителей также будет снижаться, хотя и меньшими темпами. К 2045 г. сокращение численности населения к уровню 2020 г. составит 4,2 %, на

первую очередь данный показатель составляет 1,1%.

Таблица 2.3. Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инновационный сценарий развития)

| № п/п | Показатели | Значение |
|-------|---|----------|
| 1 | Численность населения на момент проектирования, чел | 1508 |
| 2 | Коэффициент общего прироста населения | -0,4 |
| 3 | Срок первой очереди, лет | 5 |
| 4 | Расчетный срок, лет | 25 |
| 5 | Ожидаемая численность населения в 2025 году, чел | 1592 |
| 6 | Ожидаемая численность населения в 2045 году, чел. | 1545 |

Для дальнейших расчетов в генеральном плане численность населения принимается по инновационному сценарию, согласно которому число жителей Китаевского сельсовета к 2045 году составит 1545 человек. На 1 очередь (2025 г.), принимая во внимание существующее положение, численность населения составит 1592 человека.

Для решения проблем сложившегося демографического развития территории необходимо принятие мер по разработке действенных механизмов регулирования процесса воспроизводства населения в новых условиях.

Первое направление стратегического развития территории Китаевского сельсовета связано с совершенствованием существующей транспортной инфраструктуры. Необходимо придать ей свойства оптимальной транспортной сети, обеспечивающей как внутреннее единство всех населенных пунктов сельсовета, так и внешнюю связность с п. Медвенка (контактность, проницаемость, степень открытости).

Взаимосвязанное развитие городских и сельских поселений определяет специфику демографического потенциала. С одной стороны, город работает как насос, перекачивающий трудовые ресурсы, учащуюся молодежь к местам приложения труда и получения образования. Это приводит к снижению численности населения и качества человеческого потенциала сельской местности, переселению наиболее конкурентоспособной его части в город. С другой стороны, в пригородной зоне сосредоточены наилучшие условия для жизни населения – сочетание экологически более благоприятной, чем в городе, природной среды с близостью городских благ, таких как разнообразные товары и услуги, рабочие места и т.п. Это привлекает в пригородную зону, наряду с наследниками сельских домовладений, наиболее обеспеченные слои населения, обустройства которого здесь, как правило, второе жилище.

При разработке демографической составляющей концепции развития территории необходимо учитывать, что она должна быть антропоцентричной, т.е. направленной на главное – на человека, население, условия его жизни и деятельности. Человек – мера вещей. В конечном счете, самым важным результатом любого вмешательства должна быть оценка того, как в результате проведенных действий изменились условия жизни, какие возможности

получило население благодаря изменению статуса территории.

Демография – наиболее чуткий, объективный и надежный критерий всего того, что происходит в регионе. Население выражает свое отношение к процессам, дает им оценку своим демографическим поведением. Демографическое зеркало отражает реальную ситуацию. Важным аспектом является качество населения, в т.ч. его физическое и нравственное здоровье.

Поэтому вторым направлением стратегического развития территории Китаевского сельсовета должно стать создание привлекательной среды для жизни населения. Закрепление людей в пригородной зоне возможно путем создания, прежде всего, рабочих мест, т.е. развития отраслей промышленности, сельского хозяйства, транспорта, непромышленной сферы.

Демографический потенциал Китаевского сельсовета низкий. Наблюдается высокая естественная убыль населения с резким преобладанием смертности над рождаемостью. Возрастная структура имеет явно выраженную тенденцию к ухудшению. Все чаще места постоянного проживания населения заменяются дачными домовладениями с сезонными ритмами – пустующие зимой и оживающие в весенне-летний период.

Наиболее демографически устойчивыми населенными пунктами являются с.Любицкое, д.2-я Китаевка, д.Губановка. Одна из главных задач – сохранить численность населения этих сел.

Поддержание стабильной численности населения, особенности его естественного и миграционного движения, структуры, расселения позволяют выйти на важнейшие вопросы устройства территории, его совершенствования и приведения в соответствие с задачами, возникшими перед регионом. Расселение – одна из важных интегральных составных частей территориальной структуры хозяйства, шире – территориальной организации жизни общества.

Изменения, происходящие в пригородных районах, прежде всего, сказываются на населении, вызывая через него цепную реакцию изменений во многих сферах жизни и людей, и территории. Начало изменений в расселении заключено в самом населении – его миграциях, демографическом поведении, образе жизни.

Население заселяет территорию, использует ее ресурсы, обеспечивает ее устройство. Оно сразу и непосредственно реагирует на происходящие изменения, стремится адаптироваться. И тогда можно наблюдать, как изменяется демографическое поведение, миграционная подвижность, проявляется избирательность по отношению к разным категориям населенных пунктов, учитывающая их возможности, положение, качество среды и т.п.

В ближайшей перспективе не следует ожидать кардинального изменения демографической ситуации. Она стабилизируется на определенном уровне с небольшим креном в сторону снижения численности населения. Ожидается незначительное пополнение рынка трудовых ресурсов, но не следует пренебрегать близостью районного центра и города Курска, который будет продолжать оттягивать определенную часть молодого населения на работу и учебу с последующим трудоустройством в городе.

Третьим направлением стратегического развития Китаевского сельсовета должно стать насыщение его малыми, перерабатывающими сельскохозяйственное сырье, предприятиями. На территории муниципального образования возникли отдельные агропромышленные очаги в виде предпринимательской деятельности. Однако такого количества перерабатывающих предприятий для успешного развития аграрной сферы пригородного сельсовета явно недостаточно.

Четвертое направление может считаться одним из основных, обусловленных функциональной специализацией сельской местности. Единая стратегия развития агросектора, нацеленная на повышение экономических показателей сельского хозяйства, продуктивности земель и производительности труда может осуществляться в основных ареалах развития агропроизводства, а именно, в районах с более благоприятными природными условиями, в пригородах больших городов, а также в сельских районах, сохранивших демографический потенциал.

На территории Китаевского сельсовета вследствие реформ и тяжелого экономического кризиса сельское хозяйство вынуждено было отказаться от интенсивных технологий, химизации, концентрации производства и перейти на экологически ориентированные методы обработки почвы и содержания скота. В результате произошел переход на экстенсивное развитие сельского хозяйства, повысивший степень его экологичности.

Аграрное развитие территории возможно осуществлять по нескольким стратегическим линиям.

Первая линия, предполагающая наличие крупного сельскохозяйственного предприятия, для данного муниципального образования актуальна. ПСХК «Рождественский», ООО «Губановское», ПСХК «Китаевский» - зарегистрированы на территории сельсовета.

Вторая линия связана с усилением товарности индивидуальных хозяйств населения, в тех поселениях, где еще высока доля трудоспособного населения (с.Любицкое, д.2-я Китаевка, д.Губановка). Главным фактором здесь оказывается степень включенности сельсовета в общую систему социально-экономических связей. При поддержании благоприятной демографической структуры населения, наличии дорог и доступности этих

населенных пунктов возможно развитие торговли, как продукцией сельского хозяйства, так и дарами лесов и водоемов.

Третья линия обусловлена деятельностью фермерских хозяйств. Однако их немного, и они малоэффективны. Поэтому дальнейшее развитие должно быть направлено на поддержку инициативы и предпринимательства как местного населения, так и, возможно, городских жителей, недавно уехавших из сельской местности и сохранивших с ней связи.

Четвертая линия развития территории Китаевского сельсовета – это возможное развитие агротуризма.

Таким образом, дальнейшее развитие сельского хозяйства Китаевского сельсовета надо связывать с развитием индивидуальных и фермерских хозяйств и производства экологически чистой продукции. Будет происходить дальнейшая экстенсификация использования земельных ресурсов с ростом доли естественных кормовых угодий.

Пятое направление связано с тем, что дальнейшее развитие сложившегося хозяйства и совершенствование транспортной инфраструктуры невозможно без густой сети качественных дорог. Они должны связать воедино все населенные пункты сельсовета. Необходимо стимулирование экономического развития за счет улучшения транспортного положения и инфраструктурной обеспеченности территории сельсовета, что приведет к повышению мобильности населения, как одного из факторов экономического развития. Модернизация поселенческих дорог (внутри населенных пунктов) будет способствовать повышению качества жизни и улучшению доступности объектов социальной сферы.

Шестое направление развития территории Китаевского сельсовета заключается в повышении уровня благоустройства жилищного фонда, представленного преимущественно деревянными одноэтажными индивидуальными домами с приусадебными участками для ведения подсобного хозяйства. Поэтому одной из важнейших задач развития Китаевского сельсовета является полная газификация и водоснабжение.

На территории Китаевского сельсовета ведется новое коттеджное жилищное строительство. В этом направлении у данного муниципального образования большой нереализованный потенциал.

Седьмым направлением развития сельсовета является кардинальное изменение отношения к организациям и предприятиям социального и культурно-бытового обслуживания населения. Набор таких услуг должен соответствовать иерархическому уровню поселения. В целом имеющийся набор услуг типичен для сельской местности. Однако необходимо повысить качество и разнообразить набор предоставляемых услуг.

В связи с этим необходимо укомплектовать набор услуг за счет подготовки кадров из местных жителей, например, парикмахеров (универсалов в местных условиях) и других

специалистов сферы обслуживания с последующим открытием небольших частных предприятий. Необходимо повысить качество предоставляемых услуг, добиться, чтобы из города ехали в пригород за уникальными услугами или услугами высокого класса.

Дальнейшего совершенствования ждут образовательные услуги. Школы в сельской местности должны быть очагами культуры и духовности. Особенно это необходимо в настоящее время, когда люди в сельской местности, как правило, живут по инерции, ни на что хорошее не надеясь. Школы должны стать центрами возрождения духа народа, воспитания инициативных, предприимчивых, конкурентоспособных личностей.

В сложившейся демографической и социально-экономической ситуации одним из выходов является концентрация образовательных услуг в школе как центре непрерывного образования. Возможно совмещение предоставления услуг дошкольного и начального школьного образования, и воспитания под одной крышей. Это позволит более рационально использовать педагогические кадры для работы в старших группах детского сада и в начальных классах средней школы, обеспечит преемственность образовательного цикла, облегчит адаптацию детей к школьному режиму.

Нуждается в совершенствовании медицинского обслуживания населения. Прежде всего, необходимо реконструкция существующего ФАПа в д. Губановка, так же на первую очередь предполагается строительство нового ФАПа в д. Лубянка, поскольку возрастной состав населения нуждается в медицинском обслуживании непосредственно в месте проживания человека. Необходимо обеспечение сельских поселений врачами общей практики. В условиях сельского расселения, когда невозможно создание медицинских учреждений в каждом населенном пункте, целесообразно наладить работу службы скорой медицинской помощи, а также передвижных бригад на регулярной основе

В сельсовете недостаточно полно по видам и выборочно в территориальном плане представлено бытовое обслуживание населения. Недостаточно парикмахерских, химчисток, мастерских по ремонту бытовой техники, ателье для пошива и ремонта одежды и т.п. Необходима трансформация структуры сферы обслуживания для интенсивного роста качества услуг и их финансовой доступности при минимальном сокращении доступности транспортной.

Таким образом, муниципальное образование «Китаевский сельсовет» представляет собой многоплановую агропромышленную инвестиционную зону. Китаевский сельсовет может рассматриваться как субъект сельскохозяйственной деятельности пригородного типа, место, предназначенное для организации отдыха населения, а также как резерв последующего развития п.Медвенки.

Для решения проблем сложившегося демографического развития территории

необходимо принятие мер по разработке действенных механизмов регулирования процесса воспроизводства населения в новых условиях.

Если меры по демографической политике относятся в первую очередь к компетенции федеральных и региональных органов, то миграционная политика напрямую зависит и от районных властей. Для Китаевского сельсовета важнейшим мероприятием является удержание трудоспособного и молодого населения на своей территории, а для этого необходимо: создание новых оплачиваемых рабочих мест, а также привлечение мигрантов, иначе реализация инновационного сценария будет не возможна.

Перспективы демографического развития будут определяться:

- улучшением жилищных условий;
- обеспечения занятости населения.
- улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры.
- совершенствованием социальной и культурно-бытовой инфраструктуры;
- созданием более комфортной и экологически чистой среды;
- созданием механизма социальной защищённости населения и поддержки

молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте.

2.4 Основные направления развития территории сельсовета.

Промышленный и агропромышленный комплекс

Специфика сельсовета – сельскохозяйственная. Агропромышленный комплекс занимает 75 % в структуре сельсовета и представлен 2-мя (ООО «Губановское», ООО «Китаевка») действующим сельскохозяйственным предприятием, кроме того успешно действуют 20 крестьянско-фермерских хозяйств. Индивидуальным предпринимательством занимаются 11 человек.

Проектные предложения

Развитие растениеводства. Постепенно ожидается увеличение производства ячменя, как для производства солода, так и для кормовых целей. Производство продовольственной пшеницы сохранится на существующем уровне, возможно, с небольшим увеличением.

При этом существует ряд обстоятельств, которые оказывают влияние на дальнейшее развитие растениеводства. В перспективе возможна интеграция хозяйств одной специализации, расположенных на близлежащих территориях. Целью интеграции хозяйств в рамках одного агропромышленного холдинга является возможность выстраивать системы севооборотов наиболее удобным способом в условиях современной специализации холдингов, не привязываясь к границам существовавших ранее хозяйств. Интеграция КФХ возможна в целях совместного приобретения сельскохозяйственной техники и получения

займов для развития хозяйств.

При любом сценарии развития сельского хозяйства района важно сохранить природное плодородие почв. Поэтому неперенным условием организации сельскохозяйственного производства должно оставаться соблюдение всех норм обработки почв, внесения удобрений. Необходимо регулярное проведение лесо- и фитомелиоративных работ, проведение мероприятий по снего- и водозадержанию, принятие мер в целях предотвращения ветровой эрозии. Также важно строгое соблюдение севооборотов, которое способствует естественному восстановлению почв. Кроме того, зернобобовые культуры, участвующие в севооборотах, являются хорошим кормом для скота.

Перспективы развития животноводства. Заметно увеличится поголовье овцеводства. Возможно, оно окажется не менее прибыльным по сравнению, с растениеводством спустя определённое время. Так как и в Курской области, и на территории значительной части России ощущается дефицит мяса. Поэтому в среднесрочной перспективе возможен рост поголовья овцеводства как за счёт развития существующих предприятий, так и за счёт строительства новых комплексов.

Этому должна способствовать надёжная кормовая база, представленная полевым кормопроизводством и промышленным производством комбикормов. Уровень развития свиноводства значительно не увеличится, особое внимание следует уделить потенциальному негативному воздействию свиноводческих предприятий на экологическое состояние окружающих территорий. В первую очередь, на кислотную среду почв и приземные слои атмосферного воздуха.

Развитие аграрного производства предполагает дальнейшую экспансию крупных агропромышленных компаний в хозяйство. Поэтому ожидается дальнейшее перераспределение земельных владений, уменьшение количества фермерских хозяйств и занимаемых ими площадей. Самостоятельные сельскохозяйственные предприятия будут развиваться в соответствии с потребностями рынка в различных видах продукции. Ожидается восстановление и увеличение животноводческой составляющей их производства. Сдерживающими фактором развития малого предпринимательства становятся территориальные диспропорции: 80% предпринимателей действуют в Курске, Курчатове и Железногорске и всего 20% на всей остальной территории области.

Генеральным планом на первую очередь строительства предусматриваются:

- мероприятия по развитию сельского хозяйства и малого предпринимательства, приведенные в таблице:

Таблица 2.4. Мероприятия по развитию сельского хозяйства и малого предпринимательства

| № п/п | Наименование и назначение объекта капитального строительства | Статус объекта капитального строительства | Местоположение | Мощность |
|-------|--|---|------------------|----------|
| 1 | Комплекс МТФ | планируемый | х. Разбегайловка | 490 гол. |
| 2 | Комплекс МТФ | планируемый | д.Губановка | 300 гол. |
| 3 | Пилорама | планируемый | с. Любицкое | |
| 4 | ОТФ (овцеферма) | планируемый | с. Любицкое | 200 гол. |
| 5 | Рыбное хозяйство | планируемый | д. Денисовка | |
| 6 | ЗАВ 40 (зерносушилка) | планируемый | д. Денисовка | |
| 7 | Цех по производству пеноблоков | планируемый | д. 2-я Китаевки | |
| 8 | Пилорама | планируемый | д. 2-я Китаевки | |
| 9 | МТФ | реконструкция | д. 2-я Китаевки | |
| 10 | Телятник | планируемый | д. Губановка | 200 гол |
| 11 | Зерносклад | планируемый | д. Губановка | 1000 т |
| 12 | Склад для сена | планируемый | д. Губановка | 150 т |

Для поддержания личных подсобных хозяйств важно обеспечение транспортной доступности ко всем населённым пунктам сельсовета, а также развитие заготовительной сети.

Развитие промышленности

Современный уровень развития промышленности вполне соответствует потенциалу района. Перспективы развития промышленности связаны с переработкой сельскохозяйственной продукции. В сельсовете увеличиваются площади обрабатываемых земель, растет показатель произведенной сельскохозяйственной продукции.

Промышленная переработка продукции растениеводства доминирует в экономике Медвенского района, как и в Китаевском сельсовете. Учитывая состояние растениеводства, вероятно развитие зерноперерабатывающих предприятий с учетом улучшения ситуации в отрасли с приходом крупных сельхозпредприятий. Генеральным планом предусматриваются мероприятия по развитию промышленности, приведенные в таблице.

Таблица 2.5. Мероприятия по развитию промышленности

| № п/п | Наименование и назначение объекта капитального строительства | Статус объекта капитального строительства | Местоположение | Мощность | Год ввода в эксплуатацию |
|-------|--|---|----------------|----------|--------------------------|
| 1 | Завод по переработке молочной продукции | планируемый | | | 2025 |
| 2 | Завод по переработке зерновой продукции | планируемый | | | 2025 |

Определяющей сферой экономики муниципального образования «Китаевский сельсовет» на период планирования (до 2045 г.) принимается производство и переработка сельскохозяйственной продукции. Перспективное экономическое развитие будет осуществляться на базе существующих и новых предприятий. Восстановление и развитие производственного потенциала территории планируется посредством привлечения финансовых вложений местных инвесторов, а также инвесторов из других субъектов РФ.

Генеральным планом на первую очередь строительства **предусматриваются следующие мероприятия:**

- выделение в качестве инвестиционных площадок недействующих, фактически заброшенных территорий промышленных объектов;
- увеличение объема целевого использования сельскохозяйственных угодий поселения;
- разработать мероприятия по выделению земельных участков под строительства промышленных предприятий, предложенного в СТП Медвенского района Курской области.

Развитие малого и среднего предпринимательства

В Китаевском сельсовете имеются все предпосылки для развития малых и средних форм предпринимательства.

Основными принципами развития малого и среднего бизнеса должны стать:

- комплексность – обеспечение полного спектра услуг для малых предприятий;
- системность – обеспечение функциональной взаимосвязи всех элементов инфраструктуры малого бизнеса;
- конкурсность – обеспечение равных прав и возможностей малых предприятий при получении поддержки и государственных заказов;
- гласность – наличие полной и доступной информации о политике в сфере малого предпринимательства;
- делегирование функций – обеспечение участия общественных объединений и союзов в решении проблем малого бизнеса.

Таблица 2.6. Задачи и мероприятия по развитию и поддержки малого предпринимательства

| № п/п | Задачи | Мероприятия |
|----------|--|--|
| 1 | <p align="center">Совершенствование нормативно-правовой базы и инфраструктуры поддержки малого бизнеса</p> | <ul style="list-style-type: none"> - Формирование правовой среды, обеспечивающей беспрепятственное развитие малого предпринимательства; - подготовить нормативные правовые акты в сфере малого предпринимательства; - содействовать разработке программ поддержки малого предпринимательства; - развивать объекты инфраструктуры; - обеспечить доступ субъектов малого предпринимательства к муниципальным заказам; - подготовить обзоры правоприменительной практики для устранения административных барьеров; - Организация взаимодействия субъектов малого бизнеса с органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, а также предприятиями науки и промышленности, содействие малому предпринимательству в преодолении административных барьеров; - Оказание консультационной помощи через "горячую линию"; - Организация и проведение серии семинаров по вопросам безопасности бизнеса с участием правоохранительных органов; - Формирование инфраструктуры поддержки малого предпринимательства, способную оперативно реагировать на проблемы малого бизнеса и оказывать необходимую помощь в их решении. |
| 2 | <p align="center">Увеличение вклада малых предприятий в формирование валового регионального продукта и доходов бюджета муниципального образования</p> | <ul style="list-style-type: none"> - Увеличение доли налоговых поступлений в бюджет муниципального образования от субъектов малого предпринимательства; - Упростить доступ малых предприятий к инвестиционным ресурсам из различных источников, включая создание системы микрокредитования малого и среднего бизнеса; - Внедрить прогрессивные финансовые технологии поддержки малого бизнеса (лизинг, микрокредитование, др.); - Обеспечить прирост выпуска продукции, товаров и услуг субъектами малого предпринимательства, включая содействие малым предприятиям в продвижении их продукции на рынке. |
| 3 | <p align="center">Увеличение доли работающих в малом и среднем бизнесе</p> | <ul style="list-style-type: none"> - Создание условий для привлечения женщин, молодежи, безработных, уволенных в запас военнослужащих, высвобождающегося персонала крупных предприятий, обладающих предпринимательской инициативой; - Проведение обучения и переподготовка кадров, повышение деловой культуры предпринимателей, научно-методическое обеспечение; - Изменение отношения к предпринимательской деятельности: - содействовать формированию в обществе духа предпринимательства; - пропагандировать предпринимательскую деятельность: проводить конкурсы среди предпринимателей, осуществлять публикации в СМИ; - Стимулирование создание новых малых предприятий, позволяющих создавать дополнительные рабочие места в сфере малого бизнеса. |

Приоритетное направление развития малого и среднего бизнеса в сельсовете - социально-бытовое обслуживание населения (торговля, сфера услуг).

На этапе разработки плана реализации генерального плана поселения, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и областной целевой программой «Развитие малого и среднего предпринимательства в Курской области» администрации муниципального образования «Китаевский сельсовет» предлагается определить план мероприятий по развитию малого предпринимательства, а именно: разработать приоритетные направления, обеспечить информационно-правовую базу, предусмотреть выделение земельных участков для создания объектов недвижимости для субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.5 Земельный фонд и категории земель.

Территорию Китаевского сельсовета составляют исторически сложившиеся земли сельсовета. Сельсовет входит в состав территории Медвенского муниципального района Курской области.

Планировочная структура Китаевского сельсовета сложилась исторически вдоль речных планировочных осей, таких как река Полная, Дунаец и других мелких ручьев. В системе расселения Медвенского района Китаевский сельсовет имеет тесную связь с районным центром – п. Медвенка.

Современное планировочное развитие базируется уже не на речном, а на транспортном каркасе территории. Поскольку любое производство и проживание, социальное обеспечение связано, прежде всего, с транспортной доступностью. Именно поэтому значительное преимущество в развитии получили те населенные пункты, которые совмещают в себе пересечение осевых линий развития исторически сложившейся планировочной структуры (по гидрографии) с современной — д.2-я Китаевка

Исторически сложившиеся же населенные пункты, ориентированные на гидрографию, не подкрепленные хорошим транспортным сообщением, стремительно теряют население и становятся периферийно-рекреационными по своему значению (остальные населенные пункты, не перечисленные выше).

Планировочным центром Китаевского сельсовета является его административный центр – д.2-я Китаевка, расположенное в 23 км от районного центра – п. Медвенка.

В основу архитектурно – планировочной структуры Китаевского сельсовета положена сложившаяся планировка и застройка. Планировочная структура поселения определена как естественными факторами: наличием крутых склонов и пониженными местами, так и наличием культурно-бытовых построек, жилых домов и транспортной доступностью территории.

В застройке населенных пунктов преобладают одноэтажные здания, материал

построек в основном кирпич и дерево.

Интегральная оценка по уровню развитости инфраструктуры, проведенная с учетом названных частных оценок, позволила выделить группы территорий, отличающихся по степени благоприятности для капитального строительства.

При обосновании зон размещения объектов капитального строительства обеспеченность территории производственной и социальной инфраструктурой имеет приоритетное значение. Объекты капитального строительства преимущественно будут размещаться в сложившихся инфраструктурных центрах, либо вблизи них (в складывающихся промышленных и общественно-деловых зонах).

На протяжении последних 20 лет в районе наблюдается процесс концентрации населения в населенных пунктах большей людности.

В период между 1989, 2002 (года, когда проходили последние переписи населения) и 2008 годами, в Медвенском районе значительно возросли доля и численность населения, проживающего в малых населенных пунктах с численностью от 100 до 250 жителей.

Населенные пункты подобной людности обладают меньшим потенциалом экономического развития, как следствие, в них складываются худшие условия для трудовой деятельности и реализации потребностей, в том числе, в получении социальных услуг. Поэтому для данных населенных пунктов характерен значительный миграционный отток, что приводит к ухудшению демографической ситуации и росту естественной убыли населения.

Чаще всего, в подобных с.н.п., проживает преимущественно население пенсионного возраста, в результате чего к ним необходимо особое внимание со стороны систем социального обслуживания, в особенности – здравоохранения.

Анализ динамики численности населения по отдельным населенным пунктам существенно затруднен вследствие невысокого уровня доверия данным о численности населения отдельных населенных пунктов.

Баланс земель

Данные о распределении территории сельсовета по категориям использования земель на 01.01.2020 г. представлены в таблице.

Таблица 2.7 - Баланс земель на 01.01.2020 г.

| № п/п | Категории использования земель | Площадь, га |
|--------------|--|--------------------|
| 1 | Земли населенных пунктов | 1797,3 |
| 2 | Земли сельскохозяйственного назначения | 12054,3 |
| 3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 31,9 |

| | | |
|-------------------------------|--|----------------|
| 4 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | 1638,0 |
| 5 | Земли лесного фонда | 595,9 |
| 6 | Земли водного фонда | 68,6 |
| 7 | Земли запаса | |
| Итого земель поселения | | 16187,0 |

Общая площадь земель в границах муниципального образования составляет 16187,0га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают земли сельскохозяйственного назначения (82%) и земли населенных пунктов (12 %).

В пределах населенных пунктов поселения наиболее значимые виды использования – это земли жилой застройки (60%) земли природно-ландшафтных территорий (40%).

Основой хозяйственной деятельности в рассматриваемой сельской местности являются земельные ресурсы. Структура земельного фонда – это:

- преимущественно земли сельскохозяйственного назначения: пашня и пастбища;
- земли природного комплекса, представленные значительными массивами государственного лесного фонда (ГЛФ), лесополос, лесов иного назначения;
- земли населённых пунктов (малоэтажная застройка и индивидуальное жилищное строительство);
- земли инженерной и транспортной инфраструктуры.

Общая земельная площадь сельсовета в границах плана составляет 16187,0 га.

Таблица 2.8. Техничко-экономические показатели по Китаевскому сельсовету

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Планируемая | Общая на расчетный срок |
|-------|--|--------------------------|-----------------------|-------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I | ТЕРРИТОРИЯ | | | | |
| 1 | Общая площадь земель в границах муниципального образования | га/тыс. км ² | 16187,0/ 161,87 | | 16187,0/ 161,87 |
| 2 | Общая площадь земель в границах населенных пунктов (по каждому населенному пункту) | га /тыс. км ² | 1797,3 | - | 1797,3 |
| 2.1 | х. Полный | га | 86,2 | - | 86,2 |
| 2.2 | д. Новоселедебный | га | 24,9 | - | 24,9 |
| 2.3 | с. Любицкое | га | 300,3 | - | 300,3 |
| 2.4 | х. Любимовка | га | 193,5 | - | 193,5 |
| 2.5 | х. Моздок | га | 30,0 | | 30,0 |
| 2.6 | д. Денисовка | га | 162,7 | | 162,7 |
| 2.7 | д. Шумовка | га | 20,6 | | 20,6 |
| 2.8 | х. Барыбин | га | 41,8 | | 41,8 |
| 2.9 | х. Егоров | га | 5,1 | | 5,1 |
| 2.10 | х. Нижняя Камышевка | га | 55,3 | | 55,3 |
| 2.11 | х. Верхняя Камышевка | га | 54,9 | | 54,9 |
| 2.12 | х. Разбегайловка | га | 41,2 | | 41,2 |
| 2.13 | д. Лубянка | га | 48,9 | | 48,9 |
| 2.14 | д. 2-е Никольское | га | 39,0 | | 39,0 |
| 2.15 | д. 1-е Никольское | га | 27,7 | | 27,7 |
| 2.16 | с. 1-я Китаевка | га | 37,4 | | 37,4 |
| 2.17 | д. 2-я Китаевка | га | 201,3 | | 201,3 |
| 2.18 | х. Зеленая Степь | га | 67,9 | | 67,9 |

| | | | | | |
|------|--|----|--------|---|--------|
| 2.19 | п. Райхутор | га | 10,8 | | 10,8 |
| 2.20 | х. Красное | га | 20,3 | | 20,3 |
| 2.21 | д. Губановка | га | 173,5 | | 173,5 |
| 2.22 | д. Кувшиновка | га | 38,8 | | 38,8 |
| 2.23 | д. Зыбовка | га | 78,8 | | 78,8 |
| 2.24 | д. Масловка | га | 29,2 | | 29,2 |
| 2.25 | д. Романовка | га | 7,2 | | 7,2 |
| 3 | Общая площадь земель в границах застройки (жилая зона) (по муниципальному образованию и по каждому населенному пункту) в том числе: | га | 686,5 | - | 686,5 |
| 3.1 | х. Полный | га | 30,0 | - | 30,0 |
| 3.2 | д. Новоселедебный | га | 20,0 | - | 20,0 |
| 3.3 | с. Любичкое | га | 119,4 | - | 119,4 |
| 3.4 | х. Любимовка | га | 33,7 | - | 33,7 |
| 3.5 | х. Моздок | га | 13,0 | | 13,0 |
| 3.6 | д. Денисовка | га | 67,9 | | 67,9 |
| 3.7 | д. Шумовка | га | 8,8 | | 8,8 |
| 3.8 | х. Барыбин | га | 16,3 | | 16,3 |
| 3.9 | х. Егоров | га | 5,1 | | 5,1 |
| 3.10 | х. Нижняя Камышевка | га | 22,8 | | 22,8 |
| 3.11 | х. Верхняя Камышевка | га | 13,8 | | 13,8 |
| 3.12 | х. Разбегайловка | га | 28,3 | | 28,3 |
| 3.13 | д. Лубянка | га | 28,7 | | 28,7 |
| 3.14 | д. 2-е Никольское | га | 8,5 | | 8,5 |
| 3.15 | д. 1-е Никольское | га | 18,8 | | 18,8 |
| 3.16 | с. 1-я Китаевка | га | 16,8 | | 16,8 |
| 3.17 | д. 2-я Китаевка | га | 60,0 | | 60,0 |
| 3.18 | х. Зеленая Степь | га | 28,0 | | 28,0 |
| 3.19 | п. Райхутор | га | 0,7 | | 0,7 |
| 3.20 | х. Красное | га | 14,8 | | 14,8 |
| 3.21 | д. Губановка | га | 62,8 | | 62,8 |
| 3.22 | д. Кувшиновка | га | 14,7 | | 14,7 |
| 3.23 | д. Зыбовка | га | 32,2 | | 32,2 |
| 3.24 | д. Масловка | га | 18,6 | | 18,6 |
| 3.25 | д. Романовка | га | 2,8 | | 2,8 |
| 3.1 | Жилая зона в том числе: | га | 686,5 | - | 686,5 |
| 3.1 | Зона жилой застройки малой этажности (индивидуальное жилищное строительство) | га | 686,5 | - | 686,5 |
| 3.2 | Зона размещения объектов многофункционального общественно-делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения. (О1) | га | 19,8 | - | 19,8 |
| 3.3 | Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ2) | га | 5,9 | - | 5,9 |
| 3.4 | Зона транспортной инфраструктуры в том числе: | га | 61,2 | - | 61,2 |
| 3.4 | Зона транспортной инфраструктуры (ИТ3) | га | 26,0 | - | 26,0 |
| 3.4 | Зона улично-дорожной сети (ИТ1) | га | 35,2 | - | 35,2 |
| 3.5 | Рекреационные зоны в том числе: | га | 2267,2 | - | 2267,2 |
| 3.5 | Зона зеленых насаждений ГЛФ (Р2) | га | 595,0 | - | 595,0 |

| | | | | | |
|------|---|----|---------|---|---------|
| | Зона зеленых насаждений общего пользования (Р3) | га | 34,2 | - | 34,2 |
| | Зона рекреационного назначения. Государственный центрально-черноземный биосферный заповедник (Р4) | га | 1638,0 | - | 1638,0 |
| 3.6 | Зона сельскохозяйственного назначения в том числе: | га | 13062,8 | - | 13062,8 |
| | Зона занятая с/х угодьями (СХ1) | га | 10752,5 | - | 10752,5 |
| | Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХ2) | га | 119,4 | - | 119,4 |
| | Зона природно-ландшафтной территории, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования) (СХ3) | га | 1667,4 | - | 1667,4 |
| | Зона сельскохозяйственного использования (СХ4) | га | 523,5 | - | 523,5 |
| 3.78 | Зона специального назначения в том числе: | га | 10,0 | - | 10,0 |
| | Зона кладбищ (С1) | га | 10,0 | - | 10,0 |
| | Зона складирования и захоронения отходов (скотомогильники)(С2) | га | 0,06 | - | 0,06 |
| 3.8 | Зона акваторий Р1 | га | 68,6 | - | 68,6 |

Генеральным планом на I очередь не предусмотрены мероприятия по изменению границы населенных пунктов. Не планируется изменения баланса земель.

Однако в случае перевода земель из одной категории в другую, то данная процедура должна осуществляться по следующему алгоритму. В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и статьей 8 Земельного кодекса Российской Федерации перевод земель иных категорий в земли населенных пунктов осуществляется путем изменения границ населенного пункта.

Статьей 84 Земельного кодекса Российской Федерации изменение границ населенных пунктов выполняется либо проектом генерального плана, либо внесением изменений в генеральный план поселения, куда входит такой населенный пункт.

В силу статьи 23 Градостроительного кодекса РФ подготовка генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения.

Согласно п. 11 Постановления Правительства РФ от 18.08.2008 №618 «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости» орган местного самоуправления представляет в орган кадастрового учета следующие документы:

Выписку из утвержденного генерального плана, содержащую текстовое и графическое описание местоположения границы населенного пункта и перечень координат характерных

точек границы населенного пункта либо устанавливаемых или изменяемых участков границы населенного пункта в установленной системе координат.

2.5.2 Жилищный фонд.

В жилой застройке населенных пунктов преобладают одноэтажные здания, материал построек в основном кирпич и пиломатериалы. Дома распределены по обе стороны улиц. Всего на территории сельсовета находится 630 индивидуальных домовладений, 370 из них оформлено в собственность.

Таблица 2.9. Общая характеристика жилищного фонда на 01.01.2020 г.

| № | Наименование | Един. изм. | Значение |
|----------|--|--|---------------|
| 1 | Всего жилых домов | | 630 |
| 1.1 | В том числе индивидуальная жилая застройка | количество домов | 630 |
| 1.2 | Многоквартирные жилые дома до 3-х этажей | | - |
| 1.3 | Многоквартирные 4-5 этажные жилые дома | | - |
| 1.4 | Многоквартирные жилые дома этажностью более 5 этажей | | - |
| 2 | Жилищный фонд | тыс.м ² общей площади | 42,304 |
| 3 | Обеспеченность жилищного фонда инженерным оборудованием | % от общего количества жилищного фонда | |
| | - водопроводом | «-« | - |
| | -централизованной канализацией | «-« | 1% |
| | -сетевым газом | «-« | 66% |
| | - централизованным теплоснабжением | «-« | - |
| | - электроснабжением | «-« | 100,00% |

Большинство жилых помещений в муниципальном образовании «Китаевский сельсовет» имеют износ от 30 до 60%.

Обеспеченность инженерной инфраструктурой жилых зданий является низкой, так как сельсовет не имеет развитых систем водоснабжения, водоотведения, газификация на 66% (361 домовладений из 630). Всего газифицировано 18 населенных пунктов из них до 97% домовладений, 26 ГРП. Всего 34,5 км газовых сетей.

Проектные предложения

Проектная организация жилой зоны основывается на следующих основных задачах:

- упорядочение существующей планировочной структуры;
- функциональное зонирование;
- выбор направления территориального развития.

Главной задачей жилищной политики является обеспечение комфортных условий проживания для различных категорий граждан.

Для решения этой задачи Генеральным планом к 2045 году предлагается:

- довести среднюю обеспеченность жилищным фондом до 35 м² общей площади на человека;
- провести учет ветхого и аварийного жилищного фонда;
- осуществить строительство нового жилья на свободных территориях;

- планомерно вести работу по переносу части существующей жилой застройки, находящейся в санитарно-защитных зонах от существующих скотомогильников: д. Губановка, д. Новоселедебный, д. Денисовка, д. Шумовка и др.

Расчет объемов нового строительства

Ввиду того, что новые площадки под жилищное строительство проектом не предусматриваются, так как земельные участки находятся в собственности и используются под сельхозпроизводство, планируется застройка заброшенных территорий и пустырей в жилых зонах населенных пунктов.

Движение жилищного фонда

Обеспеченность жилой площадью на одного человека в поселении на 01.01.2020 г. составляет 20 м² на человека. Конкретное место размещения и объемы строительства жилья должны быть решены на последующих стадиях (проект планировки) градостроительного проектирования.

Типология нового жилищного строительства

Генеральным планом предлагается малоэтажная индивидуальная застройка жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей.

Снос и расселение жилищного фонда

Жилищный фонд муниципального образования с износом более 60% на 01.01.2020 г. Ведется планомерная замена изношенного жилищного фонда, на I очередь - 1200 м² или 2,8% в общем объеме жилья муниципального образования. Генеральным планом предлагается осуществить постепенное переселение жителей из ветхих и аварийных домов в новое комфортабельное жильё (хозрасчетным способом).

I очередь строительства

Важнейшими задачами реализации I очереди жилищного строительства является определение объемов жилищного строительства до 2025 года (приоритетными являются территории, имеющие проектную документацию или отводы).

Размер нового жилищного фонда на конец I очереди составит 5008 кв.м. общей площади, что обеспечит расселение населения со средней обеспеченностью 32 м²/чел.

На расчетный срок строительства

Важнейшими задачами реализации на расчетный срок жилищного строительства является определение объемов жилищного строительства до 2045 года (приоритетными являются территории, имеющие проектную документацию или отводы).

Размер нового жилищного фонда на расчетный срок составит 27806 кв.м. общей площади, что обеспечит расселение населения со средней обеспеченностью 35 м²/чел.

2.6 Объекты местного значения.

2.6.1 Объекты культурно-бытового обслуживания

Содержание разделов и схем генерального плана сельского поселения тесно связано с полномочиями органов муниципальной власти соответствующего уровня. Согласно ст. 14 и 14.1. ФЗ-131 непосредственно к вопросам местного значения поселения относятся:

1. организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;

2. организация освещения улиц;

3. содержание и строительство автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения;

4. создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;

1. организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;

2. содержание мест захоронения;

3. содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого предпринимательства;

4. организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;

5. создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

10. организация библиотечного обслуживания населения;

11. создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры; создание музеев поселения;

12. сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;

13. создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;

14. обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта;

15. создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация

обустройства мест массового отдыха населения;

16.организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;

17.участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;

18.обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;

19.организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Физкультурно-спортивные сооружения

К числу основных проблем развития спорта, которые могут быть решены градостроительными методами, относятся:

– отсутствие системы проведения физкультурно-массовой работы по месту жительства населения;

– нехватка спортивных сооружений для организации занятий физической культурой и спортом, для организации и проведения, массовых физкультурно-оздоровительных занятий с населением.

Для решения перечисленных проблем **Генеральным планом на первую очередь (до 2025 г.) строительства предлагается:**

- строительство спортивного ядра;
- проведение текущих ремонтов всех спортивных объектов муниципального образования, как плоскостных сооружений, так и спортивных залов.

Учреждения культуры

Уровень обеспеченности населения клубными учреждениями в целом соответствует нормативным требованиям.

Генеральным планом на 1 очередь строительства (до 2025 г.) предлагается:

- Проведение ремонта зданий клубов в д. Губановка, д. 2-я Китаевка, д. Новоселедебный, д. Денисовка.
- Проведение ремонта здания библиотеки в д. Новоселедебный с последующем обновлением и расширением книжного фонда;

Генеральным планом на расчетный срок (до 2045 г.) предлагается:

- предлагается производить реконструкцию объектов культуры по мере их обветшания.

2.6.2 Объекты социального и коммунально-бытового обслуживания

Характерной чертой Градостроительного кодекса РФ в области территориального планирования является увязка содержания схем генерального плана только с полномочиями органов муниципальной власти соответствующих уровней, что повышает их ответственность за реализацию утверждаемых градостроительных решений, однако затрудняет достижение комплексности последних. На территории Китаевского сельсовета расположен ряд объектов, относящийся к вопросам местного значения муниципального района, но без которых жизнедеятельность сельсовета невозможна. Поэтому в рамках генерального плана сельсовета рассматриваются и эти вопросы. Согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями № 1, 2), в сельских поселениях, как правило, формируется единый общественный центр, дополняемый объектами повседневного пользования в жилой застройке сельских населенных пунктов.

«Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р (далее «Методика...») относит к минимально необходимым сферам социального и коммунально-бытового обслуживания 4 вида учреждений:

- образования (образовательные учреждения, включая дошкольные);
- здравоохранения;
- культуры и искусства;
- физической культуры и спорта.

Кроме «Методики...» нормы расчета учреждений и предприятий на эти и другие сферы обслуживания даются в СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями № 1, 2), далее (СНиП «Градостроительство...»).

Китаевский сельсовет обладает определенным набором объектов социальной сферы в соответствии с рангом населенных пунктов. Образовательные услуги предоставляет средняя общеобразовательная школа в д. Губановка, д. 2-я Китаевка, с. Любичское (таблица 20). Напряженная демографическая ситуация, прогрессирующая естественная убыль населения, низкая рождаемость привели к большому количеству свободных мест в школах. Недостаток школьных учителей – местных жителей компенсируется приезжими педагогами из районного центра.

Детские сады на территории сельсовета расположены в д. Денисовка и д. Губановка (ныне не действующие). Средние специальные и высшие учебные заведения отсутствуют.

Учреждения здравоохранения представлены действующими фельдшерско-акушерскими пунктами в д. Лубянка и д. Губановка. Данные ФАПы не соответствуют санитарно-эпидемиологическим требованиям по площадям и набору помещений, а также по инженерно-техническому обеспечению.

В д. Лубянка планируется на первую очередь строительство нового здания ФАПа.

На территории Китаевского сельсовета имеется библиотека – МКУК «Любицкая центральная сельская библиотека», расположенная в д. Новоселедебный, в отдельно стоящем здании.

Для обеспечения населения продовольственными и промышленными товарами в Китаевском сельсовете работают 3 магазина, 3 магазина товаров повседневного спроса, 3 неспециализированных непродовольственных магазина, 2 торговых павильона и 5 киосков.

В д. 2-я Китаевка, д. Губановка и д. Новоселедебный работают отделения почтовой связи, в их зданиях почтовых отделений в д. 2-я Китаевка и д. Новоселедебный также находятся АТС (см. таблицу № 2.11).

Таблица № 2.11. Объекты социальной сферы на территории Китаевского сельсовета

| № п/п | Наименование | Здание находится в собственности | Штатная численность сотрудников, осн./технич | Для школ и д/с - численность учащихся (воспитанников) |
|-------|--|----------------------------------|--|---|
| 1. | МОБУ «Вторая Рождественская СОШ» общеобразовательная | муниципальная | 21/14 | 94 |
| 2. | МОКУ «Китаевская СОШ» | муниципальная | 15/8 | 47 |
| 3. | МОКУ «Любицкая СОШ» | муниципальная | 17/12 | 45 |
| 4. | МКУК «Рождественский СК» | муниципальная | 1/1,5 | |
| 5. | МКУК «Китаевский СДК» | муниципальная | 1/1,5 | |
| 6. | МКУК «Любицкий СДК» | муниципальная | 2/2 | |
| 7. | МКУК «Лубянский СК» | муниципальная | 1/1,5 | |
| 8. | МКУК «Любицкая центральная сельская библиотека» Медвенского района Курской области | муниципальная | 4 | |
| 9. | Лубянский ФАП | муниципальная | 3 | |
| 10. | Рождественский ФАП | муниципальная | 3 | |
| 11. | Детский сад в д. Денисовка | | | |
| 12. | Детский сад в д. Губановка | | | |
| 13. | Отделение почтовой связи с.Любицкое | | 4 | |
| 14. | Административное здание в д. 2-я Китаевка | | | |
| 15. | Административное здание в д. Губановка | | | |
| 16. | Отделение почтовой связи в д. 2-я Китаевка | 4-47-25 | 3 | |
| 17. | Отделение почтовой связи в д. Новоселедебный | 4-45-22 | 4 | |
| 18. | Отделение почтовой связи в д. Губановка | 4-87-16 | 4 | |
| 19. | Церковь в с. Любицкое | | | |
| 20. | Магазин ПО «Восход» в д. Новоселедебный | 4-45-16 | 2 | |
| 21. | Магазин ПО «Восход» в д. Губановка | - | 2 | |

Таким образом, объекты социальной сферы Китаевского сельсовета по набору основных услуг соответствуя в целом данному территориальному уровню, все же нуждаются в некоторой корректировке. Только частично заполненные школьные здания могут быть перепланированы для совмещения дошкольного и начального школьного образования под одной крышей. Это позволит более рационально использовать педагогические кадры для работы в старших группах детского сада и в начальных классах средней школы, обеспечит преемственность образовательного цикла, облегчит адаптацию детей к школьному режиму. Но лучше все-таки сохранить школы в более крупных населённых пунктах сельсовета, поскольку школа является культурным центром села.

Базовой школой в перспективе останется МОБУ «Вторая Рождественская СОШ», обладающая лучшей материально-технической базой и более квалифицированными кадрами. Эта школа станет центральной для приема детей из удаленных населенных пунктов.

Нуждается в совершенствовании медицинское обслуживание. Прежде всего, необходима реконструкция существующего ФАПа в д. Губановка, поскольку возрастной состав населения нуждается в медицинском обслуживании непосредственно в месте проживания человека. Необходимо обеспечение сельских поселений врачами общей практики. В условиях сельского расселения, когда невозможно создание медицинских учреждений в каждом населенном пункте, целесообразно наладить работу службы скорой медицинской помощи, а также передвижных бригад на регулярной основе. Для повышения качества и доступности услуг необходимо, как минимум, строительство дорог с твердым покрытием и улучшение транспортного сообщения. Существующие ФАПы нуждаются в расширении существующих площадей помещений, в оснащении инженерным и техническим оборудованием, а также намечается строительство нового ФАПа в д. Лубянка (на первую очередь строительства).

В сельсовете не представлено бытовое обслуживание населения. Нет парикмахерских, прачечных, химчисток, мастерских по ремонту бытовой техники, ателье для пошива и ремонта одежды и т.п. Необходима трансформация структуры сферы обслуживания для интенсивного роста качества услуг и их финансовой доступности при минимальном сокращении доступности транспортной. Изменение численности населения должно быть подкреплено интенсивным развитием социальной инфраструктуры. Имеющийся в муниципальном образовании потенциал предприятий социальной сферы не сможет удовлетворить растущий спрос. В сельсовете представлены типичные сельские, небольшие школы, которые в настоящее время заполнены только на 1/3. Поэтому в перспективе предполагается реконструкция имеющихся школьных зданий, оснащение их современным оборудованием, подготовка учительских кадров. Требуется внимание при решении вопроса

обеспеченности детскими дошкольными учреждениями. В связи с этим активно реализуется программа по организации подвоза детей к месту учебы (программа «Школьный автобус»). Особенно актуальна проблема дальнейшего оснащения автобусным парком образовательных учреждений.

Проектные предложения:

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики сельсовета – обеспечения комфортности проживания.

В связи с этим, генеральным планом для каждой группы предприятий обслуживания и для совокупности учреждений как системы выработан ряд предложений, основанных на анализе существующей ситуации и нормативных рекомендациях региональных нормативов градостроительного проектирования Курской области.

Китаевский сельсовет нуждается в совершенствовании медицинского обслуживания населения. На первую очередь планируется строительство нового здания ФАПа в д. Лубянка, а также реконструкция существующего ФАПа в д. Губановка, расширив его до нормативных размеров и оснастив современным медицинским оборудованием и инженерно-техническими коммуникациями.

Библиотечное обслуживание населения должно претерпеть качественные изменения. Достаточно сохранения имеющихся мощностей, но с современными их преобразованиями, учитывающими новые тенденции – обеспечение широкого доступа в Интернет при сохранении и пополнении фонда «бумажных» книг разнообразного профиля.

Торговля на территории сельсовета наиболее полно приспособлена к нуждам жителей, она очень быстро реагирует на происходящие изменения. Поэтому, очевидно, будет достаточно, если на территории проектируемого планировочного центра будет возведен открытый сельский рынок для торговли продукцией с приусадебных участков.

Бытовое обслуживание населения требует существенной реконструкции. На первую очередь необходима выездная бригада, оказывающая бытовые услуги населению по скользящему расписанию.

Дополнением социальных функций территории будет создание рекреационной зоны в части муниципального образования со специализацией на сельском туризме («агротуризме»), получающем всё более широкое распространение в Европе с начала 90-х годов. В его основе лежит удовлетворение желания жителей города провести несколько дней в естественных, часто лишенных всех удобств, условиях «первозданной» деревни.

2.6.3. Транспортная инфраструктура.

Через территорию Медвенского района проходит автомагистраль М-2 «Москва-

Крым», которая соединена с Китаевским сельсоветом автодорогой с твердым покрытием. Все остальные дороги, связывающие населенные пункты сельсовета между собой, в меньшем проценте асфальтированные, а в основном - грунтовые.

Предполагается «строительство дорог местного значения, связывающих с существующей транспортной сетью района следующие населенные пункты (с. Нижний Реутец, д. Рязанцевка, д. Спасское, д. 2-я Гостомля, х. Большая Радина, х. Спокоевка, д. Николаевка, х. Высоконские Дворы, с. Высокое, с. Драчевка, х. Трубацкое, д. Нижний Дубовец, х. Мокрый, с. Чермошное, х. Соломыковские Дворы, с. 2-е Панино, д. Амосовка, с. Любицкое, х. Рождественка, х. Полный, х. Садовый, х. Верхний Дунаец) общей протяженностью около 103 км;» (СТП муниципального образования «Медвенский район» Курской области)

Автобусные перевозки осуществляют специализированные пассажирские и грузопассажирские предприятия, индивидуальные владельцы автобусов и микроавтобусов. Автобус курсирует ежедневно 2 раза в день (среда, пятница, суббота, воскресенье – 3 раза в день).

Водный и воздушный транспорт на территории сельсовета отсутствует – река Полная не судоходна для пассажирских перевозок, в дальнейшем возможно развитие малого судоходства.

Жилые улицы местного значения.

Основным назначением жилых улиц местного значения является обеспечение транспортной и пешеходной связи по существующим территориям населенных пунктов, с выходом на магистральные улицы. В основном на магистральных улицах предусмотрены устройства «карманов», для остановки общественного транспорта (автобус, микроавтобус и др.). Таким образом, потенциал развития транспорта в значительной степени реализован. Необходимо дальнейшее совершенствование транспортной сети, улучшение качества дорог, обновление подвижного состава транспорта.

Таблица 2.13 - Транспортное обеспечение Китаевского сельсовета

| Наименование | Единицы измерения км / % |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Протяженность дорог всего | 80,96 |
| Из них: | |
| - с твердым покрытием, | 28,2 |
| - проселочных | 52,76 |
| - полевых | - |

Увеличение численности населения, в данном случае миграционный прирост, будет происходить в основном за счет молодых семей и повлечет потребность в коренном качественном преобразовании транспортной инфраструктуры сельской территории. Полноценная жизнь в пригороде и реализация трудового потенциала в городе возможна

лишь при дальнейшем улучшении работы общественного транспорта или наличии личного автомобиля. И в том и в другом случае необходимо совершенствование транспортной инфраструктуры, предполагающее реконструкцию существующих автодорог, связывающих поселения Китаевского сельсовета и строительство новых трасс, расширяющих транспортную сеть и улучшающих транспортную доступность, повышающих связность территории муниципального образования.

Запроектированная транспортная инфраструктура сельсовета развивает и совершенствует существующие и создает новые, удобные транспортные связи.

Проектируемые межмуниципальные автодороги обеспечивают транспортную связь с другими районами Курской области.

Система улично-дорожной сети местного значения обеспечивает непосредственный подъезд к существующим жилым домовладениям. При проектировании учитывалось максимальное использование существующей улично-дорожной сети.

Для обеспечения доступности населенных пунктов и круглогодичной связи необходима замена покрытия автодорог для лучшего сообщения между собой всех населенных пунктов Китаевского сельсовета.

Увеличение грузопотоков и пассажиропотоков требует улучшения качества существующих дорог и строительство новых дорог, а также улиц внутри населенных пунктов.

Таблица № 2.14. Мероприятия по развитию межмуниципальных и местных дорог

| Наименование дороги | Протяженность, км | Современное состояние | Мероприятия |
|---|-------------------|-----------------------|---------------------|
| Межмуниципальные: | | | |
| 38 ОП МЗ 38Н-244 «Крым»-Полный – Крым» - Полевая – 2-я Китаевка – Зеленая Степь | | | |
| 38 ОП МЗ 38Н – 247 «Крым»-Полный – Крым» - Полевая – Шумовка)- Лубянка – 2-е Никольское | | | |
| 38 ОП МЗ 38Н-248 «Крым»-Полный – Крым» - Полевая – Шумовка с подъездом к х. Любимовка | | | |
| Всего существующих дорог | 27,9 | Твердое покрытие | реконструкция |
| Всего проектируемых дорог | 21,3 | грунт | Новое строительство |
| Местные: | | | |
| Улично-дорожная сеть | 52,76 | грунт | Новое строительство |
| Дорога | 0,3 | Твердое покрытие | реконструкция |
| Общая протяженность дорог сельсовета на перспективу | 102,26 | | |

Проектная сеть улиц и дорог выполнена с учётом архитектурно-планировочной организации территории, характера застройки, интенсивности транспортного и пешеходного движения.

Ширина дорог в красных линиях принимается согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями № 1, 2), СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» и СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги».

На проезжей части улиц предусмотрено устройство усовершенствованного покрытия с шириной полос движения:

- для магистральных улиц – 3,5-4,0 м;
- для жилых улиц местного значения – 3,0 м.

2.7 Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования на территории сельсовета

Для разработки генерального плана сельсовета необходимо учитывать наличие зон, оказывающих влияние на развитие его территории. В качестве ограничений, при формировании схемы функционального зонирования территории сельсовета, учитывались нижеследующие ограничения.

2.7.1 Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций

На территории Китаевского сельсовета это зоны:

- придорожных полос автомобильных дорог вне застроенных территорий;
- охранных зон воздушных линий электропередач;

По территории сельсовета проходят межмуниципальные автомобильные дороги третьей и четвертой категорий (ширина придорожных полос 50 м).

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог, или об изменении границ таких придорожных полос принимаются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления (их компетенция предусмотрена в статье 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач, устанавливаются санитарные разрывы ЛЭП 35 кВ — 10 м от проекции крайних проводов.

2.7.2 Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов

государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны".

На территории Медвенского района расположены участки Центрально-Черноземного природного биосферного заповедника имени профессора В.В. Алехина (особо охраняемая природная территория федерального значения) – Стрелецкий участок и Казацкий участок.

На территории Китаевского сельсовета расположен участок Центрально-Черноземного природного биосферного заповедника имени профессора В.В. Алехина (особо охраняемая природная территория федерального значения) - Казацкий участок. Казацкий участок – второй по величине (1638 га) образован в 1935 г. Он расположен на расстоянии 18 км к юго-востоку от Стрелецкого участка в Медвенском районе и состоит из Казацкой степи и леса. Площадь степей и лугов - 1098 га, что составляет 67% от всей площади участка. Целинные степи занимают около 600 га. Здесь обитают около 4000 видов насекомых, 7 видов земноводных, 5 видов пресмыкающихся, 164 вида птиц, 38 видов млекопитающих.

На опушке леса стоит кордон, где проживают два инспектора по охране территории Казацкого участка и его трехкилометровой охранной зоны, площадью 7754 га.



Рисунок – Карта-схема Казацкого участка.

Режим охранной зоны устанавливается положением об охранной зоне конкретного государственного природного заповедника, национального парка, природного парка или памятника природы, утверждаемым органом государственной власти, принимающим решение о ее создании. В границах охранных зон запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы государственного природного заповедника, национального парка, природного парка или памятника природы.

В границах охранных зон хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением положений о соответствующей охранной зоне и требований по предотвращению гибели

объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденных в соответствии со статьей 28 Федерального закона "О животном мире".

2.7.3. Охранные зоны по экологическим и санитарно-гигиеническим условиям

На территории Китаевского сельсовета это:

- санитарно-защитные зоны промышленных предприятий;
- санитарно-защитные зоны кладбищ и скотомогильников;
- зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы.

– Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий¹

В таблице 24 представлены основные объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду, с учетом категории опасности и размера санитарно-защитных зонах.

Таблица 2.15. Объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду

| № п/п | Название предприятия | Размер утвержденной СЗЗ, м | Размер СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
|-------|--|----------------------------|--|
| 1. | МТФ менее 300 голов | 300 | - |
| 2. | МТФ на 200 голов | 300 | |
| 3. | Пилорама | 300 | - |
| 4. | Склад с/х техники | 50 | - |
| 5. | Материальные склады, зерносклады | 100 | - |
| 6. | АЗС | 100 | - |
| 7 | Мех. мастерская | 100 | - |
| 8 | ОТФ менее 100 голов | 50 | |
| 9 | Скотомогильник вблизи д. Губановка | 1000 | - |
| 10 | Скотомогильник вблизи д.2-е Никольское | 1000 | |
| 11 | Скотомогильник вблизи х. Разбегайловка | 1000 | |
| 12 | Скотомогильники вблизи д. Денисовка (два) | 1000 | |
| 13 | Скотомогильник вблизи д. Новоселедебный | 1000 | |
| 14. | Существующее кладбище вблизи х. Полный, площадь – 0,102 га | 50 | - |
| 15. | 2 Существующих кладбища в с. Любицкое, площадь – 0,543 га и 0,859 га | 50 | - |
| 16 | Существующее кладбище в д. 2-е Никольское, площадь -0.97 га | 50 | - |
| 17 | Существующее кладбище вблизи х. Зеленая Степь, площадь -0.293 га | 50 | |
| 18 | Существующее кладбище вблизи д. Масловка, площадь – 9,541 га. | 50 | |

1 В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха **санитарно-защитными зонами (СЗЗ)**. Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата.

Промышленные предприятия должны иметь утвержденные проекты санитарно-защитных зон. При отсутствии утвержденной СЗЗ принимаются нормативные размеры СЗЗ по СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов.

Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других организациях; других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения).

Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м². Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) принимается до:

- жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) – 1000 м;
- скотопрогонов и пастбищ – 200 м;
- автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории – 50-300 м.

Размещение скотомогильников (биотермических ям) в водоохраной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.

Территорию скотомогильника (биотермической ямы) проектируют с ограждением глухим забором высотой не менее 2 м с въездными воротами. С внутренней стороны забора по всему периметру проектируется траншея глубиной 0,8-1,4 м и шириной не менее 1,5 м и переходной мост через траншею.

На территории Китаевского сельсовета находится 6 мест размещения скотомогильников.

Таблица 2.16. Перечень мест размещения скотомогильников на территории Китаевского сельсовета

| № п/п | Место захоронения | Год захоронения | Кол-во |
|-------|-------------------|-----------------|--------|
| 1 | д. Губановка | -. | 1 |
| 2 | д. 2-е Никольское | - | 1 |
| 3 | х. Разбегайловка | - | 1 |
| 4 | д. Денисовка | - | 2 |
| 5 | д. Новоселедебный | - | 1 |

По результатам проведенной в 2015 г. инвентаризации скотомогильников необходимо поставить их на учет муниципальных образований и привести в соответствие с требованиями Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов №1005 от 5.01.1996 г. (в ред. Приказа Минсельхоза РФ от 16.08.2007 № 400, с изм., внесенными Определением Верховного Суда РФ от 13.06.2006 № КАС06-193).

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Китаевского сельсовета

являются подземные воды.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84*» «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», каждый конкретный источник хозяйственно-питьевого водоснабжения должен иметь проекты зон санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Генеральным планом рекомендуется разработать проект границ первого пояса ЗСО скважин.

Размеры ЗСО II и III пояса должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и СП 31.13330.2012.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Проектом предлагается установить зоны санитарной охраны для всех существующих и планируемых объектов и сетей водоснабжения муниципального образования. Все действующие объекты водоснабжения в обязательном порядке должны иметь проекты организации ЗСО. Размеры ЗСО должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Определение границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения.

Границы первого пояса ЗСО подземного источника водоснабжения должны устанавливаться от одиночного водозабора (скважина, шахтный колодец, каптаж) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях:

- 30 м – при использовании защищенных подземных вод;
- 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

В границы первого пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

Границы второго пояса ЗСО определяются гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора (от 100 до 400 суток).

Границы третьего пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами. Время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного (нормативный срок эксплуатации водозабора – 25 - 50 лет).

Определение границ поясов ЗСО поверхностных источников водоснабжения.

Границы первого пояса ЗСО поверхностных источников устанавливается с учетом конкретных условий в следующих пределах:

1. для водотоков:

- вверх по течению – не менее 200 м от водозабора;
- вниз по течению – не менее 100 м от водозабора;
- по прилегающему к водозабору берегу – не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;
- в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м – вся акватория и противоположный берег шириной 50 м, при ширине реки или канала более 100 м – полоса акватории шириной не менее 100 м;

Границы второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения устанавливается:

2. на водотоке:

- должна быть удалена вверх по течению водозабора на столько, чтобы время пробега по основному водотоку и его притокам, было не менее 5 суток – для II и не менее 3-х суток – для III климатического района;
- граница ниже по течению должна быть не менее 250 м от водозабора;
- боковые границы от уреза воды должны быть расположены на расстоянии:
 - при равнинном рельефе местности – не менее 500 м;
 - при гористом рельефе местности – до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом;

3. на водоемах:

- должны быть удалены по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3 км – при наличии нагонных ветров до 10% и 5 км – при наличии нагонных ветров более 10%;
- боковые границы должны быть удалены на расстояние:
 - при равнинном рельефе местности - не менее 500 м;
 - при гористом рельефе местности – до вершины первого склона, обращенного в

сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом.

Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения устанавливаются:

4. на водотоке:

- вверх и вниз по течению должны совпадать с границами второго пояса;
- боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3 - 5 километров, включая притоки;

5. на водоеме должны полностью совпадают с границами второго пояса.

Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;
- от водонапорных башен - не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы соответственно их назначению устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Таблица 2.17. Регламенты использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения.

| Запрещается | Допускается |
|--|--|
| Подземные источники водоснабжения | |
| I пояс ЗСО | |
| <ul style="list-style-type: none"> - все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений; - размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; - проживание людей; - посадка высокоствольных деревьев; - применение ядохимикатов и удобрений. | <ul style="list-style-type: none"> - ограждение и охрана; - озеленение; - отвод поверхностного стока за ее пределы; - асфальтирование дорожек к сооружениям. |
| II пояс ЗСО | |
| <ul style="list-style-type: none"> - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработки недр земли; - размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции. | <ul style="list-style-type: none"> - тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин; - бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений; - выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). |
| III пояс ЗСО | |
| <ul style="list-style-type: none"> - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирования твердых отходов и разработки недр земли; - размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения. | <ul style="list-style-type: none"> - тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин; - бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений. |
| Поверхностные источники водоснабжения | |
| I пояс ЗСО | |
| <ul style="list-style-type: none"> - все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений; - размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; - проживание людей; - посадка высокоствольных деревьев; - применение ядохимикатов и удобрений; - спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. | <ul style="list-style-type: none"> - ограждение и охрана; - озеленение; - отвод поверхностного стока за ее пределы; - асфальтирование дорожек к сооружениям; - ограждение акватория буями и другими предупредительными знаками; - на судоходных водоемах над водоприемником устанавливаются бакены с освещением. |
| II пояс ЗСО | |

| | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; - размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; - сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды; - рубка леса главного пользования и реконструкции. | <ul style="list-style-type: none"> - все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; - использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение; - при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; - при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов; - выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.); - использование источников водоснабжения для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод; - границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог и пешеходных троп обозначаются столбами со специальными знаками. |
| III пояс ЗСО | |
| <ul style="list-style-type: none"> - отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; | <ul style="list-style-type: none"> - все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; - использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение; - при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; - при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. |
| Санитарно-защитные полосы | |
| <ul style="list-style-type: none"> - размещение источников загрязнения почвы и грунтовых вод; - прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий. | |

На территории муниципального образования нарушений указанных регламентов не выявлено.

Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы. Водные объекты общего пользования.

В соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (с изменениями на 24.04.2020г.) и статьей 65. «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы»:

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особое рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания,

используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19_1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из

водонепроницаемых материалов.

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов, и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 статьи 65 Водного Кодекса, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного Кодекса, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного Кодекса ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (с изменениями на 24.04.2020г.) и статьей 67.1. «Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий»:

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий принимаются меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в соответствии с Водным Кодексом, обеспечивается инженерная защита территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод.

В целях настоящей статьи под мерами по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий понимается комплекс мероприятий, включающий в себя:

1) предпаводковое и послепаводковое обследование паводкоопасных территорий и водных объектов;

2) ледакольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;

3) противопаводковые мероприятия, в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности русел рек, их дноуглублению и спрямлению, расчистке водоемов, уполаживанию берегов водных объектов, их биогенному закреплению, укреплению берегов песчано-гравийной и каменной наброской.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод, в том числе строительство берегоукрепительных сооружений, дамб и других сооружений, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод (сооружения инженерной защиты), осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.

Решение об установлении, изменении зон затопления, подтопления принимается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления. Положение о зонах затопления, подтопления утверждается Правительством Российской Федерации.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24-27 Водного Кодекса.

В соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (с изменениями на 24.04.2020г.) и статьей 6 «Водные объекты общего пользования»:

Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами, если иное не предусмотрено Водным Кодексом.

Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено Водным Кодексом, другими федеральными законами.

Использование водных объектов общего пользования осуществляется в соответствии с правилами охраны жизни людей на водных объектах, утверждаемыми в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также исходя из устанавливаемых органами местного самоуправления правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд. На водных объектах общего пользования могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации. Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется гражданам органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Могут быть также использованы иные способы предоставления такой информации. Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и

ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров. Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.

3.1 Предложения по обеспечению территории сельсовета объектами

Характерной чертой Градостроительного кодекса РФ в области территориального планирования является увязка содержания схем генерального плана только с полномочиями органов муниципальной власти соответствующих уровней, что повышает их ответственность за реализацию утверждаемых градостроительных решений, однако затрудняет достижение комплексности последних. На территории Китаевского сельсовета расположен ряд объектов, относящийся к вопросам местного значения муниципального района, но без которых жизнедеятельность сельсовета невозможна. Поэтому в рамках генерального плана сельсовета рассматриваются и эти вопросы. Согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями № 1, 2), в сельских поселениях, как правило, формируется единый общественный центр, дополняемый объектами повседневного пользования в жилой застройке сельских населенных пунктов. «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р (далее «Методика...») относит к минимально необходимым сферам социального и коммунально-бытового обслуживания 4 вида учреждений:

6. образования (образовательные учреждения, включая дошкольные);
7. здравоохранения;
8. культуры и искусства;
9. физической культуры и спорта.

Кроме «Методики...» нормы расчета учреждений и предприятий на эти и другие сферы обслуживания даются в СП 42.133330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», далее (СП 42.133330.2016).

Таблица 2.18 - Расчет объемов мероприятий по территориальному планированию по объектам социального и культурно-бытового назначения

| № п/п | Наименование учреждений обслуживания | Единицы измерения | Проектная емкость существующих сохраняемых объектов | Отклонение от расчетной емкости | Объекты и объемы нового строительства/реконструкции | | | |
|---|---|-------------------|---|---------------------------------|---|------------------|---|-----------|
| | | | | | значение | % обеспеченности | значение | % |
| Учреждения образования | | | | | | | | |
| 1 | Дошкольные образовательные учреждения | мест | - | - | 60 | 80 | 60x2=120 | 60x2=120 |
| 2 | Общеобразовательные школы | мест | - | - | 108 | 100 | 3x108=324 | 3x108=324 |
| 3 | Учреждения внешкольного образования | мест | - | 0,0 | 44 | 10 | организация кружков и секций в здании общеобразовательной школы | |
| | | | | | | | 88 | 100 |
| Учреждения здравоохранения и социального обеспечения | | | | | | | | |
| 1 | Амбулаторно-поликлинические учреждения | посещений в смену | - | 0,0 | - | 100,0 | - | - |
| 2 | Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт | объект | 2 | - | 2 | 100 | 1 (реконструкция существующего объекта д. Губановка) 1 Строительство нового объекта д. Лубянка | |
| 3 | Выдвижной пункт медицинской помощи | автомобиль | - | 0,0 | 2 | 100,0 | 2 | 2 |
| 4 | Аптеки | объект | 1 | 0,0 | 2 | 100 | 2 | 2 |

| | | | | | | | | |
|--|---|--------------------------------|---|-----|-----|-----|---|--|
| 5 | Специализированные отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов | мест | - | 0,0 | 4 | 100 | 4 | 8 |
| Спортивные сооружения | | | | | | | | |
| 1 | Территория плоскостных спортивных сооружений (на 1 тыс. чел.) | шт. | 0 | 0,0 | 3 | 100 | реконструкция спортивного ядра, площадью 500 м ² | |
| | | | | | | | 2 | 2 |
| 2 | Спортивные залы | шт. | 0 | 0,0 | 1 | 100 | 1200x1=1200 | 1200x3=3600 |
| Учреждения культуры | | | | | | | | |
| 1 | Клубы сельских поселений | шт. | 4 | - | 80 | 100 | 4 (реконструкция существующих объектов) | 4 (реконструкция существующих объектов) |
| 2 | Сельские массовые библиотеки | тыс. единиц хранения/мест | 4 | - | - | 100 | 64/54 | 96/81 |
| Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания | | | | | | | | |
| 1 | Магазины, в том числе: | м ² торг. площ. | 4 | 0 | 200 | 50 | Строительство 3х магазинов по 100 м ² торг.плещ. | По заданию на проектирование |
| 2 | Сельский рынок, ярмарка | м ² торг.плещ./чел. | - | | 24 | 100 | - | 600 кв. м. |
| 3 | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | - | 0,0 | 9 | 50 | 12 | 60 |
| 4 | Предприятия общественного питания | пос. мест/чел | - | - | 40 | 50 | 90 | По заданию на проектирование |

| | | | | | | | | |
|--|---|------------------|---|-----|------------------|-----|--|------------------------------|
| 5 | Банно-оздоровительный комплекс | помывочное место | 1 | 0,0 | 5 | 100 | 10 | По заданию на проектирование |
| Административно-деловые, коммунальные объекты | | | | | | | | |
| 1 | Административно-управленческое учреждение | объект | 2 | - | По проекту | - | - | По заданию на проектирование |
| 2 | Отделение связи | объект | 4 | - | По проекту | 100 | Реконструкция | По заданию на проектирование |
| 3 | Отделение, филиал банка | опер. место | - | - | 1 на 3 тыс. чел. | 100 | 1 | 2 |
| 4 | Пункт охраны общественного порядка | объект | 1 | - | По проекту | 100 | 1 | По заданию на проектирование |
| 5 | Пожарное депо | объект | | | | | 1 новое строительство в с 1-я Китаевка | |

3.2 Предложения по обеспечению территории инженерным оборудованием

3.2.1 Водоснабжение

Хозяйственно-питьевое и производственное водоснабжение муниципального образования осуществляется за счёт подземных вод. Водоснабжение осуществляется из артезианских скважин. Подача воды производится электрическими насосами производительностью 6– 10 куб.м/час с накоплением в башнях «Рожновского» , и передачей потребителям по сетям в т.ч. и на водозаборные колонки. Протяженность водопроводных сетей составляет 34,29 км. Износ водопроводных сетей – 50–100%.

Жилищный фонд обеспечен централизованным водоснабжением на 30.%. В индивидуальной жилой застройке преобладают децентрализованные водозаборы, состоящие из одной или нескольких скважин.

На территории администрации Китаевского сельсовета расположены 100 водоразборных колонки, 14 водонапорных скважин и 6 электромеханических колодцев.

Таблица 3.1. Характеристика системы водоснабжения сельсовета

| | Передано в муниципальную собственность | Находятся в совместном ведении | Всего |
|---|---|---|--------------|
| Число оборудованных колодцев | - | | - |
| Число водонапорных скважин | 14 | | 14 |
| Число водозаборных колонок | 100 | - | 100 |
| Другие электрические и механические источники | 6 | - | 6 |
| Протяженность водопроводных сетей (км) | 34,29 | - | 34,29 |

В целом, потребности населения в воде для питьевых и хозяйственных нужд соответствуют мощности водозаборных сооружений (за исключением периодов засушливой погоды, увеличения водоразбора на полив приусадебных участков).

В то же время износ элементов существующей сети водоснабжения составляет 50-100%, основная проблема – потеря гидравлического напора. Длительная эксплуатация скважин увеличивает вероятность истощения дебита. Протяженность водопроводных сетей требующих замены (ремонта) составляет 17,15 км.

Противопожарное водоснабжение поселения

На территории населенных пунктов Китаевского сельсовета система наружного противопожарного водоснабжения объединена с системой хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Проектные предложения

Для обеспечения комфортной среды проживания населения муниципального образования «Китаевский сельсовет» генеральным планом предлагается обеспечение

населения централизованным водоснабжением.

Раздел составлен в соответствии с данными существующего положения и мероприятиями, необходимыми для развития системы на I очередь (2025 г.) и расчетный срок (2045 г.) и обеспечивающими население водой нормативного качества в достаточном количестве.

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества

Удельное среднесуточное водопотребление на одного жителя принято в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области (Постановление администрации Курской области №577-па от 15.11.2011 г.) на I очередь в объеме 73 л./сутки, на расчетный срок - 78 л./сутки.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Среднесуточное потребление воды (за поливочный сезон) на поливку в расчете на одного жителя учтено в количестве 50 л в сутки на человека. Численность населения на I очередь и расчетный срок прогнозируется на уровне 1592 и 1545 человек, соответственно.

Таблица 3.2. Расчет среднесуточного водопотребления на I очередь и расчетный срок

| Наименование потребителей | Данные на 01.01.20 | | Число жителей, чел. | | Норма водопотребления, л/сут. чел. | | Суточный расход воды населением, м ³ /сут. | |
|--|--------------------|--|---------------------|----------------|------------------------------------|----------------|---|----------------|
| | число жителей | потребление воды в месяц, м ³ | I очередь | Расчетный срок | I очередь | Расчетный срок | I очередь | Расчетный срок |
| Население | 1508 | 2895,2 | 1592 | 1545 | 73 | 78 | 105,2 | 145,5 |
| Неучтенные расходы включая нужды промышленности (10% общего водопотребления) | X | X | X | X | X | X | 10,5 | 14,6 |
| Поливка зеленых насаждений | X | X | 1592 | 1545 | 50 | 50 | 72,05 | 93,3 |
| Итого | X | X | X | X | X | X | 187,75 | 253,4 |

Таблица 3.3. Расчет максимального расхода воды на I очередь и расчетный срок

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Расчётный срок | I очередь |
|-------|--------------------------------------|---------------------|----------------|-----------|
| 1 | Среднесуточный расход | м ³ /сут | 253,4 | 187,75 |
| 2 | Коэффициент суточной неравномерности | | 1,2 | 1,2 |
| 3 | Максимальный суточный расход | м ³ /сут | 304,08 | 225,3 |
| 4 | Средний часовой расход | м ³ /час | 12,67 | 9,4 |
| 5 | Коэффициент часовой неравномерности | | 2,31 | 2,31 |
| 6 | Максимальный часовой расход | м ³ /час | 29,27 | 21,71 |
| 7 | Максимальный секундный расход | л/сек | 8,13 | 6,03 |

Необходимые потребности в воде на расчетный срок могут быть обеспечены от водозаборных сооружений производительностью 305 м³/сутки.

На участках с большой степенью износа предлагается вводить постепенную замену старого трубопровода новым, современным. Замену следует осуществлять с использованием полимерных труб, которые имеют повышенный срок службы до 50 лет.

Расходы воды на пожаротушение

Противопожарный водопровод принимается объединенным с хозяйственно-питьевым. Расход воды для обеспечения пожаротушения устанавливаются в зависимости от численности населенного пункта согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Для расчета расхода воды на наружное пожаротушение принят один одновременный пожар с расходом воды 5 л/сек. Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Учитывая вышеизложенное, потребный расход воды на пожаротушение на I очередь расчетный срок строительства составит:

$$\frac{1 \times 5 \times 3 \times 3600}{1000} = 54 \text{ м}^3$$

Максимальный срок восстановления пожарного объема воды должен быть не более 72 часов.

Аварийный запас воды должен обеспечивать производственные нужды по аварийному графику и хозяйственно-питьевые нужды в размере 70% от расчетного расхода в течение 12 часов.

Генеральным планом предлагается предусмотреть следующие мероприятия на I очередь строительства:

- замену изношенных водопроводных сетей - 16,16. км;
- обеспечение производительности водозаборных сооружений не менее 305 м³/сутки, с доведением уровня оснащенности централизованного водоснабжения до 100%;
- прокладку уличного водопровода на новых территориях жилой и общественно-деловой застройки;
- обеспечение территорий населенных пунктов резервной емкости для целей противопожарной безопасности (54 м³). Проектирование и строительство противопожарной емкости производить в соответствии с СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

3.2.2 Газоснабжение

Газоснабжение Китаевского сельсовета, так же, как и всего Медвенского района осуществляется на базе трубопроводного и сжиженного газа.

Населенные пункты сельсовета газифицированы на 66% (газифицировано 361 домовладений из 630).

Протяженность межпоселковых газопроводов на территории муниципального образования «Китаевский сельсовет» составляет порядка 47,66 км.

В сельсовете действуют 4 газорегуляторных пунктов (ГРП) и ШРП – 16 пунктов общая протяженность сетей – 47,66 км.

Существующая система газоснабжения позволяет обеспечить потребности в энергоносителе для устойчивого функционирования объектов ЖКХ, социального назначения, объектов жилого фонда поселения до 2045 г.

Проектные предложения

Развитие газификации населенных пунктов сельсовета позволит получить высокий социальный и экономический эффект: существенно улучшится качество жизни населения.

Развитие газоснабжения района на перспективу предполагается в соответствии с решениями Схемы газоснабжения Курской области.

В рамках этой работы выполнена и Схема распределительных газопроводов и головных сооружений Медвенского района.

Схема предусматривает строительство ГРП во всех муниципальных образованиях сельсовета.

Реализация программных мероприятий позволит:

- газифицировать сельсовет;
- повысить инвестиционную привлекательность сельсовета.

Генеральным планом на I очередь строительства определены следующие мероприятия:

- прокладка сетей газоснабжения: к 2-м населенным пунктам х. Зеленая степь и д. Кувшиновка с установкой 2 ГРП, протяженностью 3,73 км;
- подключение к системе газоснабжения запланированных на I очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки.

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:

- подключение к системе газоснабжения поселения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки.

Развитие газификации населенных пунктов даст высокий социальный и экономический эффект: существенно улучшится качество жизни населения, при этом возрастет надежность теплоснабжения и снижение влияния на окружающую среду

3.2.3 Электроснабжение

Электроснабжение потребителей Медвенского района Курской области предусмотрено от электрических сетей филиала ПАО «МРСК Центр»-«Курскэнерго». Электроэнергетика является основой функционирования экономики и жизнеобеспечения, поэтому стратегической задачей предприятий электроэнергетики является бесперебойное и надежное обеспечение хозяйствующих субъектов, объектов социальной сферы и населения электроэнергией.

Таблица 3.4 - Перечень подстанций Медвенского района, принадлежащих РЭС ПО ЮЭС сетевой компании филиала ПАО «МРСК Центр»-«Курскэнерго».

| № п.п. | Наименование подстанции | U ном, кВ. | Год ввода в эксплуатацию | Процент ПС (по амортизации износа) | Мощность и количество трансформаторов, МВА. | Максимум загрузки в зимний период 2005г. МВт | % загрузки |
|-----------|--|--------------|--------------------------|------------------------------------|---|--|------------|
| ПС 110 кВ | | И КТП 10х0,4 | | | | | |
| | Медвенских РЭС ПО ЮЭС сетевой компании филиала ОАО «МРСК Центра», ОАО «Курскэнерго». | - | - | - | | | |

По территории сельсовета проходит ЛЭП 35кВ, протяженностью около 40 км.

Питание сельскохозяйственных, промышленных предприятий, а также культурно бытовых и жилых потребителей осуществляется через понизительные трансформаторные подстанции. Опоры линий электропередач бетонные с металлической сеткой и деревянные. Опоры требуют частичной замены (большой износ), ежегодно проводятся плановые работы по ремонту и замене ветхих линий электропередач. Большой износ снижает устойчивость к воздействию поражающих факторов чрезвычайных ситуаций и требует проведения мероприятий по их капитальному ремонту и замене.

Проектные предложения

В целях повышения надежности и обеспечения бесперебойного электроснабжения, снижения потерь при передаче электроэнергии, сокращения эксплуатационных расходов и предотвращения отключений на линиях электропередачи 0,4–10 кВ при воздействии стихийных явлений, целесообразно использовать при строительстве новых линий самонесущий изолированный провод (СИП).

Генеральным планом на I очередь строительства предусмотрено:

- замена ветхих участков линий электропередач, модернизация объектов

системы электроснабжения;

- подключение к системе электроснабжения поселения запланированных на I очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки.

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:

- подключение к системе электроснабжения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки.

3.2.4 Связь. Радиовещание. Телевидение

Телефонная связь

Компанией, предоставляющими услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является 90 % всех абонентов области является Курский филиал ОАО "ЦентрТелеком".

С 2010г. предприятие переходит к волоконно-оптическим линиям связи, цифровым АТС.

Услуги междугородной и международной связи оказывают два оператора: ОАО "Ростелеком" и ОАО "Межрегиональный ТранзитТелеком"

Услуги связи осуществляются через РУС.

Основные услуги мобильной (сотовой) телефонной связи оказывают четыре оператора сотовой связи: Курский филиал ОАО "ВымпелКом" (БиЛайн), Курский филиал ОАО "МТС", Курский филиал ОАО "Мобиком-Центр" (Мегафон) и ЗАО "Курская сотовая связь" (Теле-2).

Администрация сельсовета через РУС и мобильной связью соединена с ЕДДС района и имеет выход на ОСОДУ Курской области, ФКУ «ЦУКС ГУ МЧС России по Курской области».

Интернет

На данный момент существует несколько способов подключения к сети Интернет, их можно условно разделить на 3 категории.

1. Кабельные сети (NetbyNet, Дом.ru, Стрим, Домашний интернет.Beeline)
2. Через телефонную линию, т.к. называемая технология ADSL (Domolink)
3. Беспроводной интернет. В настоящее время широкополосный интернета для домашних пользователей в Курске есть. 3G связь обеспечивается почти всеми провайдерами. Megafon обеспечивает 4G связь.

Из выше перечисленных способов подключения к сети Интернет необходимо выбрать оптимальный вариант (цена-качество) для сельских пользователей.

Телевидение, радиовещание

На территории сельсовета по эфиру распространяется двадцать общенациональных телевизионных программ: "ОРТ", "РТР", "ТВЦ", "НТВ", "Культура", "СТС", "REN TV", "ТНТ", "7ТВ" и пять местных: ГТРК "Курск", "ТВЦ-Курск", "Такт", ТВ-6 "Курск", "Курское региональное телевидение" ("КРТ").

Основным оператором эфирного распространения телевизионного сигнала на территории области является Курский областной радиотелевизионный передающий центр - филиал ФГУП "Российская телевизионная и радиовещательная сеть" (ОРТПЦ).

- Радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевидения население муниципального образования использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием 100%.

Почтовая связь

На территории сельсовета располагаются следующие почтовые отделения:

- Отделение почтовой связи в д. 2-я Китаевка;
- Отделение связи в д. Губановка, с. Любицкое.

3.2.5 Зеленый фонд муниципального образования

Зеленые насаждения имеют большое значение, способствуя оздоровлению окружающей среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума.

Зеленый фонд является важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории населенных пунктов, придавая ей своеобразие и выразительность.

По функциональному назначению все объекты озеленения делятся на три группы:

а) **общего пользования** – парки, сады, скверы жилых районов, скверы на площадях, в отступах застройки, при группе жилых домов, бульвары вдоль улиц, пешеходных трасс, набережных;

б) **ограниченного пользования** на участках жилых домов, детских учреждений, школ, вузов, культурно-просветительских учреждений, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения;

в) **специального назначения** – озеленение водоохраных и санитарно-защитных зон, магистралей, улиц, кладбищ, ветрозащитные насаждения, питомники.

Основной функцией зеленых насаждений общего и ограниченного пользования является обеспечение различных форм и уровней досуга.

На одного жителя сельсовета приходится 6236 м² зеленых насаждений общего пользования, что выше нормативного требования.

Охрана зеленого фонда сельсовета предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда, и мероприятий, необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды.

Проектные предложения

На одного жителя Китаевского сельсовета в расчетном периоде будет приходиться 4418 м² зеленых насаждений общего пользования (норматив для сельских поселений согласно СП 42.133330.2016 – 12 м² на 1 человека).

Охрана зеленого фонда предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленых насаждений, необходимые для нормализации экологической обстановки.

Таблица 3.5. Расчёт нормативной площади зелёных насаждений

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение | |
|-------|---|-------------------|----------------|-----------|
| | | | расчётный срок | I очередь |
| 1 | Расчётная численность населения | чел. | 1592 | 1545 |
| 2 | Норматив площади озелененных территорий на 1 человека | м ² | 12 | 12 |
| 3 | Расчётная нормативная площадь зелёных насаждений | га | 2,24 | 1,73 |
| 4 | Площадь зелёных насаждений поселения на 01.01.2020 г. - всего | га | 824,45 | 824,45 |
| 4.1 | на 1 человека | м ² | 4418 | 5721 |
| 5 | Разность между нормативной и проектируемой площадью зелёных насаждений (+)недостаток, (-) избыток - всего | га | -4406 | -5709 |
| 5.1 | на 1 человека | м ² | | |

Генеральным планом в качестве мероприятий по развитию объектов системы рекреации поселения предлагается:

- сохранение существующих территорий общего пользования (озеленение улиц, парки) и специального назначения;
- рекультивация и реабилитация промышленных и коммунально-складских пустырей, охранных зон различного назначения;
- формирование озелененных общественных пространств вдоль всей протяженности существующей и планируемой улично-дорожной сети населенных пунктов.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г.;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
4. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ;
5. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;
6. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;
7. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ;
8. Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»;
9. Закон Российской Федерации от 01 апреля 1993 г. № 43228-1 (ред. 14.07.2008г.) «О государственной границе Российской Федерации»;
10. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
11. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
12. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
13. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ.
14. Федеральный закон от 12 февраля 1998 г. №28-ФЗ «О гражданской обороне»;
15. Федеральный закон от 15 февраля 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
16. Федеральный закон от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
17. Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
18. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
19. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
20. Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в российской федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации»;
21. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 сентября 1997 г.

№ 1223 «Об утверждении Положения об определении размеров и установлении границ земельных участков в кондоминиумах»;

22. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

23. Постановление Правительства РФ от 26 ноября 2007 г. №804 «Об утверждении Положения о гражданской обороне в Российской Федерации»;

24. Приказ МЧС РФ от 14 ноября 2008 г. №687 «Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях» (зарегистрирован в Минюсте РФ 26 ноября 2008 года, регистрационный №12740);

25. Приказ Министерства культуры СССР от 13 мая 1986 г. № 203 «Об утверждении «Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры»;

26. Приказ Министерства культуры СССР от 24 января 1986 г. № 33 «Об утверждении «Инструкции по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР»;

27. Закон Курской области от 31.10.2006 № 76-ЗКО (ред. от 17.08.2009) «О градостроительной деятельности в Курской области» (принят Курской областной Думой 24.10.2006);

28. Закон Курской области от 05.12.2005 № 80-ЗКО (ред. от 03.05.2006) "Об административно-территориальном устройстве Курской области" (принят Курской областной Думой 24.11.2005);

29. Постановление Правительства Курской области от 21.11.2005 № 162 (ред. от 13.11.2010) «О реализации на территории Курской области положений Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (вместе с «Порядком принятия Правительством Курской области акта о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую на территории Курской области»);

30. Закон Курской области от 01.03.2004 № 3-ЗКО (ред. от 17.08.2009) «Об охране окружающей среды на территории Курской области» (принят Курской областной Думой 19.02.2004);

31. Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО (ред. от 17.08.2009) «Об объектах культурного наследия Курской области" (принят Курской областной Думой

22.12.2005);

32. Постановление Администрации Курской области от 24.08.2010 № 363-па (ред. от 30.11.2011) «Об утверждении областной целевой программы «Культура Курской области на 2011 - 2015 годы» (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.01.2012);

33. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2010 № 464-па (ред. от 20.10.2011) «Об утверждении областной целевой программы «Развитие образования Курской области»;

34. Постановление Администрации Курской области от 18.02.2011 № 65-па (ред. от 30.11.2011) «Об утверждении областной целевой программы «Жилище» (вместе с «Подпрограммой «Государственная поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий на территории Курской области», «Подпрограммой «Переселение граждан в Курской области из непригодного для проживания жилищного фонда», "Подпрограммой "Развитие системы ипотечного жилищного кредитования в Курской области", "Подпрограммой "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Курской области", "Подпрограммой "Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в Курской области");

35. Постановление Администрации Курской области от 19.10.2011 № 500-па (ред. от 19.12.2011) «Об утверждении областной целевой программы «Модернизация сети автомобильных дорог Курской области»;

36. Постановление Администрации Курской области от 03.11.2010 № 528-па (ред. от 30.11.2011) "Об утверждении областной целевой программы "Развитие физической культуры и спорта в Курской области на 2011 - 2015 годы";

37. Постановление Администрации Курской области от 05.10.2011 № 488-па «Об утверждении областной целевой программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в Курской области на 2012 - 2015 годы»;

38. Закон Курской области от 28.02.2011 № 15-ЗКО «О Программе социально-экономического развития Курской области» (принят Курской областной Думой 24.02.2011);

39. Постановление Администрации Курской области от 18.12.2009 № 445 (ред. от 30.11.2011) «Об утверждении областной целевой программы «Развитие пассажирских перевозок в Курской области»;

40. Постановление Администрации Курской области от 18.09.2009 № 310 (ред. от 19.10.2011) "Об областной целевой программе «Пожарная безопасность и защита населения Курской области»;

41. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
42. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
43. СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;
44. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
45. СНиП 2.04.03.85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
46. СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети»;
47. СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
48. СНиП II-12-77 «Защита от шума»;
49. СНиП 14-01-96 «Основные положения создания и ведения градостроительного кадастра Российской Федерации»;
50. СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
51. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
52. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
53. [СанПиН 2971-84](#) «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»;
54. СП 11-106-97* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан»;
55. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
56. РД 153-34.0-03.150-00 «Межотраслевые правила по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок»;
57. МДС 30-1.99 «Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов»;
58. Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов

поселений и городских округов. Утверждены Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 13 ноября 2010 г. №492;

59. Инструкция по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР. Утверждена приказом Министерства культуры СССР от 24.01.86 № 33;

60. Пособие к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации «Охрана окружающей среды». ГП «Центринвестпроект», 2000 г.;

61. Правила охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами. Утв. Минводхозом СССР, Минздравом СССР, Минрыбхозом СССР 16 мая 1974 г.;

62. Схема территориального планирования Курской области;

63. Схема территориального планирования муниципального образования «Курский район» Курской области;

64. Программа социально-экономического развития Курской области;

65. Сводный статистический ежегодник Курской области. 2019г. Курск, 2019;

66. Региональные нормативы градостроительного проектирования Курской области. Утверждены постановлением Администрации Курской области от 15 ноября 2011 г. № 577-па;

67. Материалы ГУ МЧС России по Курской области. – 2019г.;

68. Интернет-сайты:

69. <http://adm.rkursk.ru/>;

70. <http://www.minregion.ru>;

71. <http://kursk.ru>;

72. <http://fgis.minregion.ru/>.

73. Нормы и правила пожарной безопасности (ППБ, НПБ)

74. ППБ 01-03 (с изм. на 30 декабря 2017 года) Правила пожарной безопасности в Российской Федерации. ППРФ 390 «О противопожарном режиме»

75. СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

76. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

77. Правила безопасности (ПБ)

78. ПБ 08-342-00 Правила безопасности при производстве, хранении и выдаче сжиженного природного газа на газораспределительных станциях магистральных газопроводов и автомобильных газонаполнительных компрессорных станциях.

79. ПБ 08-622-03 Правила безопасности для газоперерабатывающих заводов и

производств.

80. ПБ 09-540-03 Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств.

81. ПБ 12-527-03 Правила безопасности при эксплуатации автомобильных заправочных станций сжиженного газа.

82. Постановление правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 года № 870 Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления

83. ПБ 12-609-03 Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы.