



Общество с ограниченной ответственностью
«ПГС-ПРОЕКТ 46»

Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков «Содействия
организациям проектной отрасли» (СРО АП СОПО)
СРО-П-166-30062011

Заказчик: Администрация Китаевского сельсовета Медвенского района
Курской области

Объект: «Автомобильная дорога в с.1-я Китаевка (уч.№1) Медвенского
района Курской области»

Проект межевания территории

Материалы по обоснованию

09/20-ПМТ2



Общество с ограниченной ответственностью
«ПГС-ПРОЕКТ 46»

Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков «Содействия
организациям проектной отрасли» (СРО АП СОПО)
СРО-П-166-30062011

Заказчик: Администрация Китаевского сельсовета Медвенского района
Курской области

Объект: «Автомобильная дорога в с.1-я Китаевка (уч.№1) Медвенского
района Курской области»

Проект межевания территории

Материалы по обоснованию

09/20-ПМТ2

Директор

С.А.Кереб

Главный инженер проекта

Д.А.Сморчков

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№п/п	Наименование документа	страница
Основная часть.		
1	Пояснительная записка.	3-6
2	Чертеж межевания территории	7-8
3	Описание местоположения границ территории в отношении которой утверждён проект межевания территории (МСК 46)	9-10
Материалы по обоснованию.		
4	План фактического использования территории	3-9

приложения

-описание местоположения границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания» (система координат - мск 46)

- сведения ЕГРН

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

09/20-ПМТ2

Проект межевания территории
Объект: «Автомобильная дорога в с.1-я Китаевка (уч.№1) Медвенского района Курской области»

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Ульянич			10.20
ГИП		Сморчков			10.20
Н.контроль		Потапова			10.20

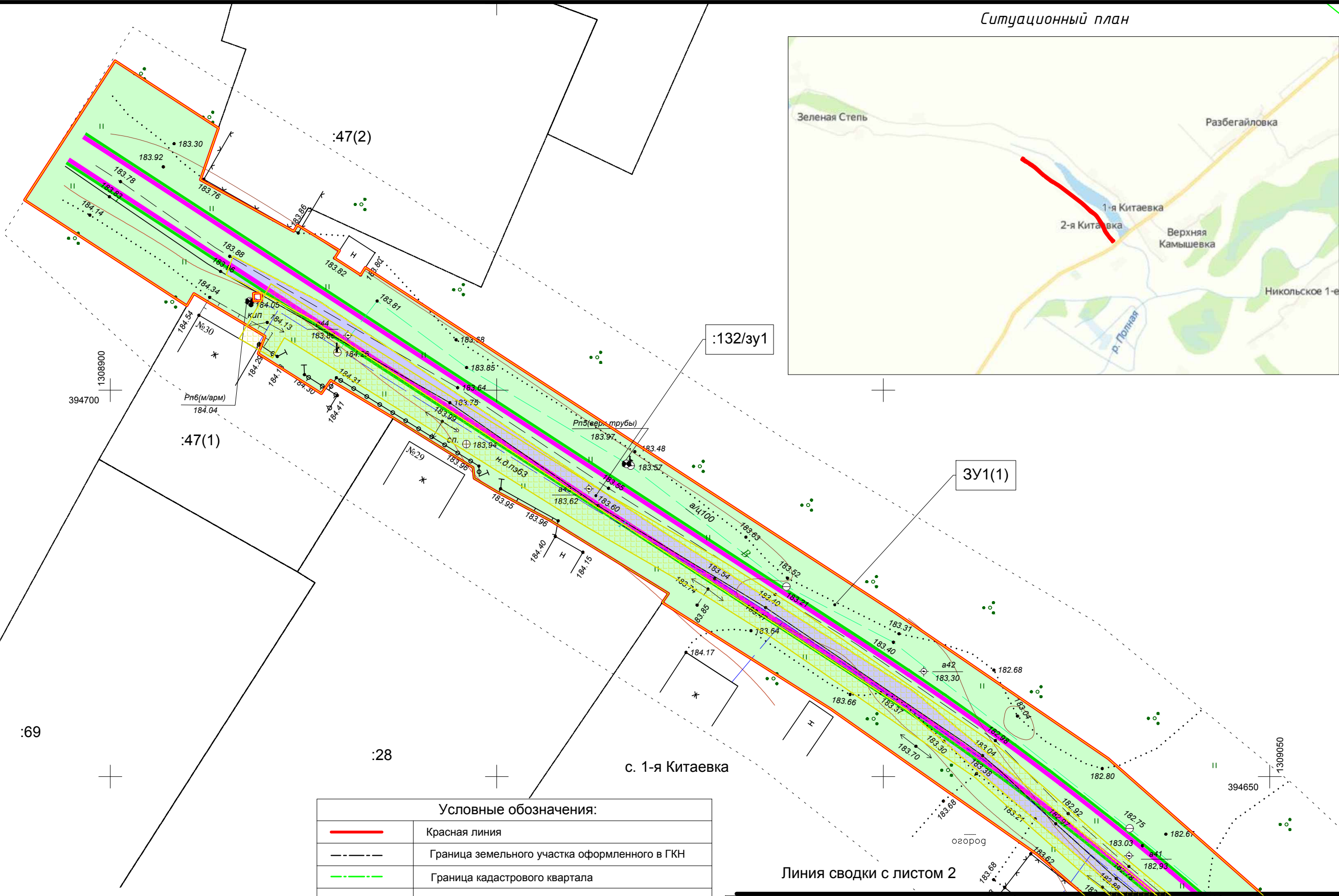
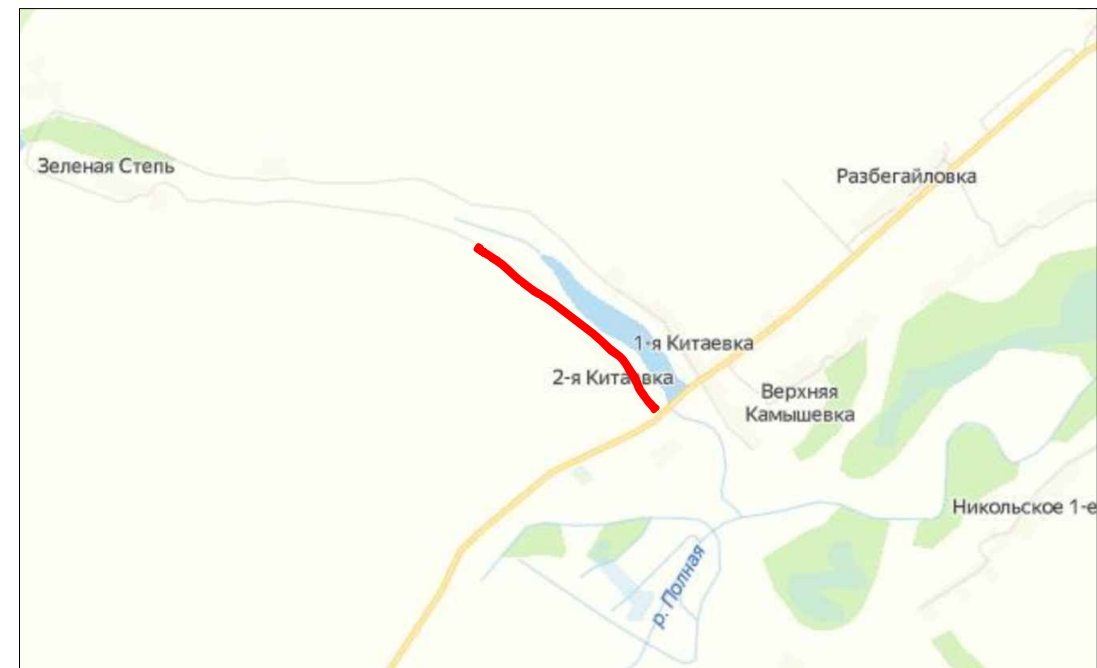
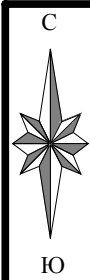
Заказчик:
Администрация Китаевского сельсовета
Медвенского района Курской области

заказ	Лист	Листов
	-	1

Содержание проекта



ООО
«ПГС-ПРОЕКТ 46»



Условные обозначения:	
	Красная линия
	Граница земельного участка оформленного в ГКН
	Граница кадастрового квартала
	Номер кадастрового квартала
	Номер кадастрового участка
	Участок полосы отвода расположенный на части земельного участка оформленного в ГКН
	Участок полосы отвода расположенной в кадастровом квартале
	Зона с особыми условиями использования территории
	Проектируемая автодорога
	Высоковольтная линия электропередач
	Газопровод
	Кабель связи

						09/20-ПМТ2		
						Проект межевания территории		
						Объект: «Автомобильная дорога в с.1-я Китаевка (уч.№1) Медвенского района Курской области»		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: Администрация Китаевского сельсовета Медвенского района Курской области	масштаб	Лист
Разраб.	Ульянич				10.20		1:500	1
ГИП	Сморчков				10.20	План фактического использования территории		7
Н.контроль	Потапова				10.20			
						ООО «ПГС-ПРОЕКТ 46»		

примечание: объектов культурного наследия, особо охраняемых территорий, лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории нет.

Согласовано

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Линия сводки с листом 1



46:15:070801

ЗУ1(1)

:132/зУ1

1309200
394550

Линия сводки с листом 3

Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

План фактического использования территории



Линия сводки с листом 2

:132/зy1

ЗУ1(1)

Линия сводки с листом 4

Согласовано					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

План фактического использования территории



Линия сводки с листом 3

3У1(1)

:132/зу1

с. 1-я Китаевка Линия сводки с листом 5

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

План фактического использования территории



Линия сводки с листом 5

:8

:132/зy1

3У1(1)

3У1(3)

ж.б.труба d=0.50м ПК1+75

с. 1-я Китаевка

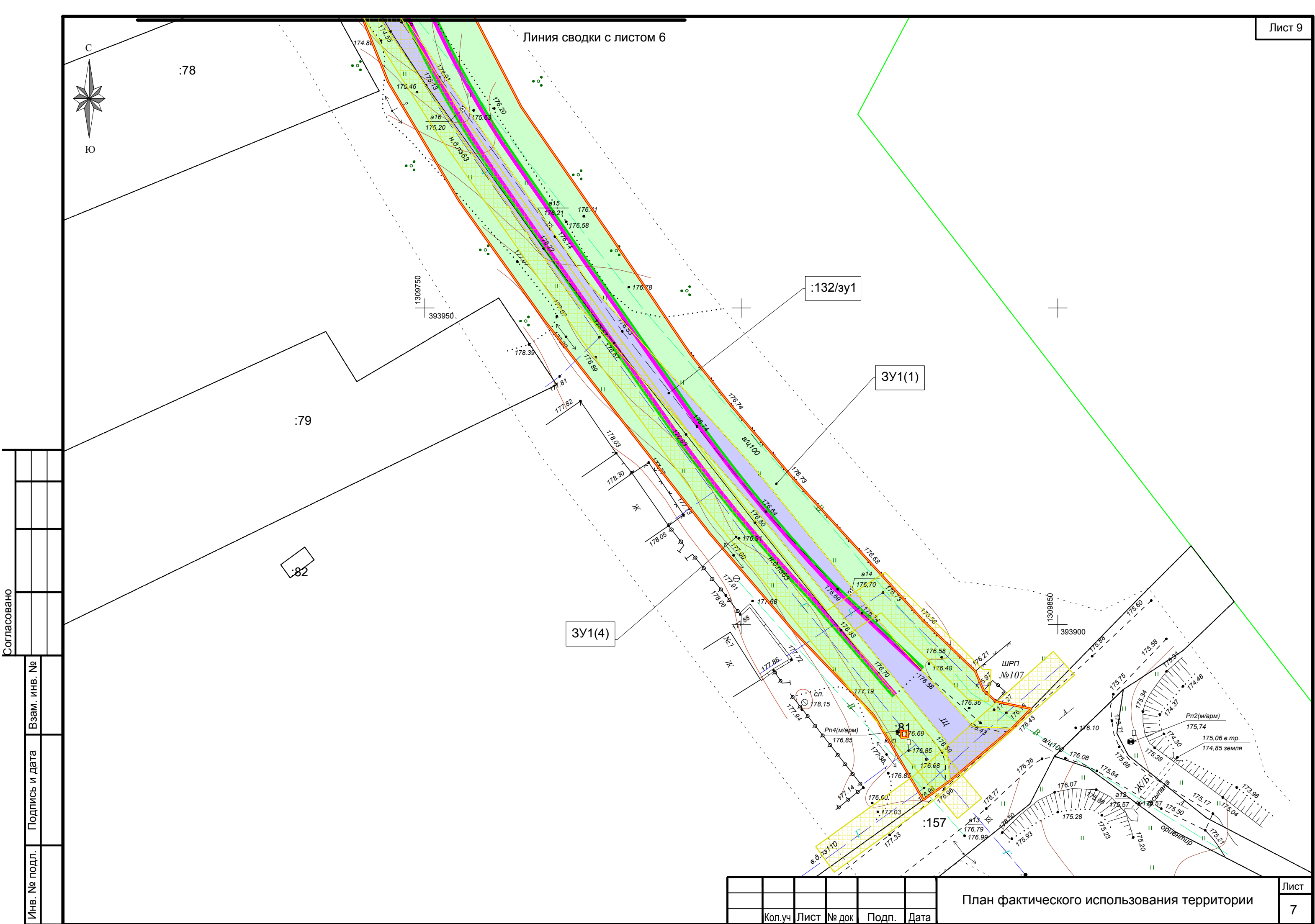
Линия сводки с листом 7

Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

План фактического использования территории



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 16.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
16.09.2020 № 99/2020/348238641			
Кадастровый номер:		46:15:070801:132	

Номер кадастрового квартала:	46:15:070801
Дата присвоения кадастрового номера:	24.06.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Курская область, Медвенский район, Китаевский сельсовет, с. 1-я Китаевка
Площадь:	3741 +/- 43 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	93076.08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:15:070801:141
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
16.09.2020 № 99/2020/348238641			
Кадастровый номер:		46:15:070801:132	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации и обслуживания дороги общего пользования местного значения с. 1-я Китаевка
Сведения о кадастровом инженере:	Кирдяшкина Татьяна Васильевна №46-12-94, ООО"Базис"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
16.09.2020 № 99/2020/348238641			
Кадастровый номер:		46:15:070801:132	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли (земельные участки) общего пользов. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.
Получатель выписки:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
16.09.2020 № 99/2020/348238641			
Кадастровый номер:		46:15:070801:132	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальный район "Медвенский район" Курской области
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 46:15:070801:132-46/016/2019-1 от 21.06.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.