



Общество с ограниченной ответственностью
«ПГС-ПРОЕКТ 46»

Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков «Содействия
организациям проектной отрасли» (СРО АП СОПО)
СРО-П-166-30062011

Заказчик: Администрация Китаевского сельсовета Медвенского района
Курской области

Объект: «Автомобильная дорога в с.Китаевка (уч.№1) Медвенского
района Курской области»

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию

09/20-ППТ2



Общество с ограниченной ответственностью
«ПГС-ПРОЕКТ 46»

Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков «Содействия
организациям проектной отрасли» (СРО АП СОПО)
СРО-П-166-30062011

Заказчик: Администрация Китаевского сельсовета Медвенского района
Курской области

Объект: «Автомобильная дорога в с.Китаевка (уч.№1) Медвенского
района Курской области»

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию

09/20-ППТ2

Директор

С.А.Кереб

Главный инженер проекта

Д.А.Сморчков

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1. Основная часть.

- Графические материалы.
- Пояснительная записка

1	Чертеж красных линий/Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта	09/20-ППТ1
---	---	------------


Том 2. Материалы по обоснованию.

- Графические материалы.
- Пояснительная записка.

1	Схема расположения элементов планировочной структуры	09/20-ППТ2.Ч1
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки / Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	09/20-ППТ2.Ч2
3	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	09/20-ППТ2.Ч3
4	Схема организации улично-дорожной сети	09/20-ППТ2.Ч4
5	Схема конструктивных и планировочных решений/Схема вертикальной планировки территории	09/20-ППТ2.Ч5

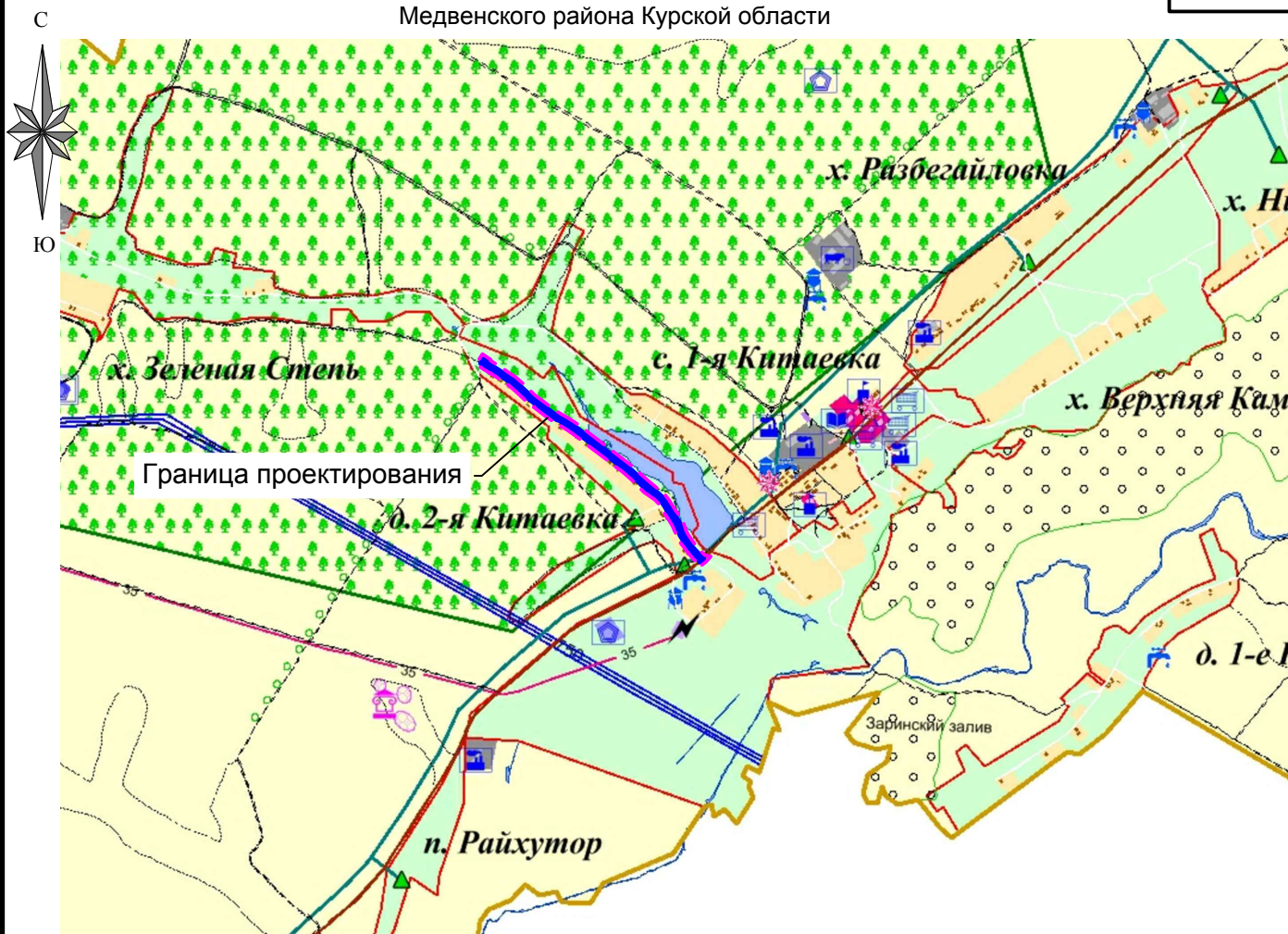
приложения

- материалы и результаты инженерных изысканий
- сведения ЕГРН

						09/20-ППТ2		
						Проект планировки территории		
						Объект: «Автомобильная дорога в с.1-я Китаевка (уч.№1) Медвенского района Курской области»		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Разраб.	Ульянич				10.20	Заказчик: Администрация Китаевского сельсовета Медвенского района Курской области	масштаб	Лист
ГИП	Сморчков				10.20		-	1
						Состав проекта.		ООО «ПГС-ПРОЕКТ 46»
Н.контроль	Потапова				10.20			

Раздел 3.

Материалы по обоснованию проекта планировки
территории.
Графическая часть.



Условные обозначения:

Объекты культурного наследия

- Памятник
- Памятник археологии

Достопримечательные объекты местного значения

- Достопримечательный объект

Объекты капитального строительства

- ОКС учебно-образовательного назначения
- ОКС культурно-досугового назначения
- ОКС спортивного назначения
- ОКС здравоохранения
- Администрация
- ОКС производственного и коммунально-складского назначения
- ОКС сельскохозяйственного назначения
- ОКС специального назначения

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

09/20-ППТ2.Ч1

Проект планировки территории
Объект: «Автомобильная дорога в с.1-я Китаевка (уч.№1) Медвенского района Курской области»

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Ульянич				10.20
ГИП	Сморчков				10.20
Н.контроль	Потапова				10.20

Заказчик:
Администрация Китаевского сельсовета
Медвенского района Курской области

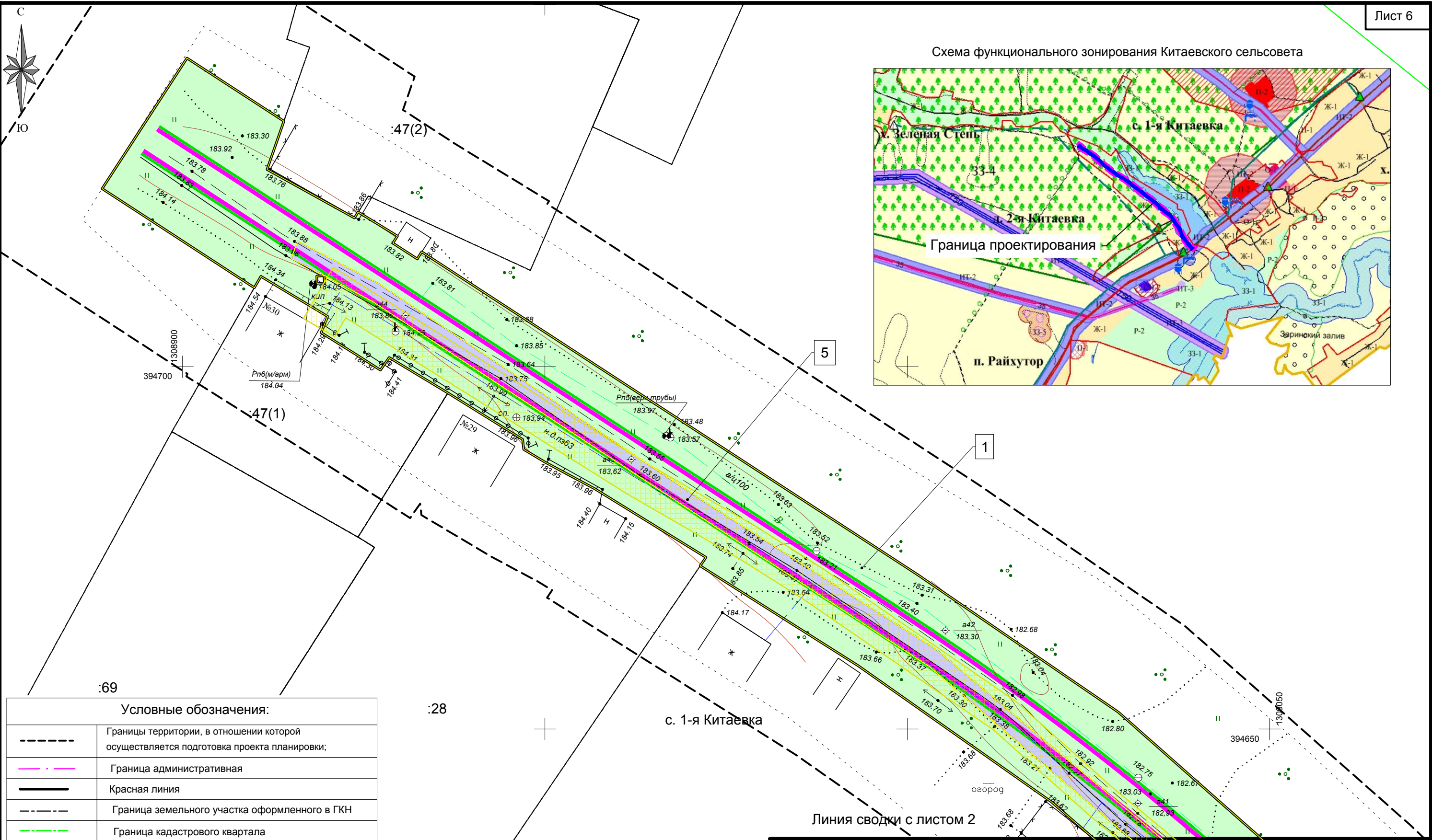
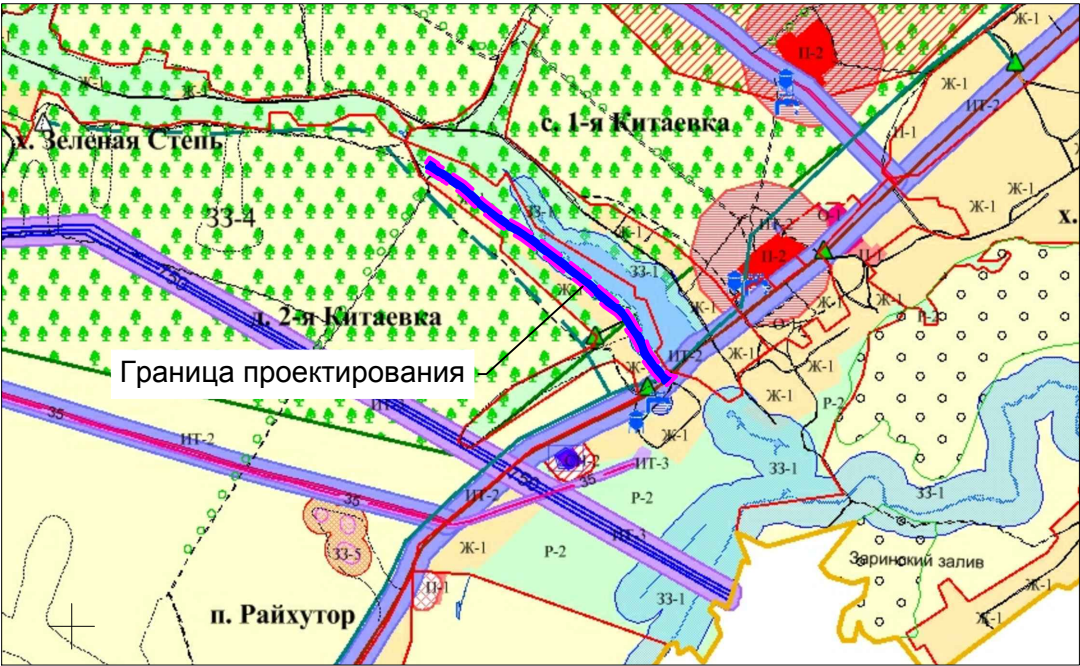
масштаб	Лист	Листов
1:30 000	1	1

Схема расположения элементов
планировочной структуры




ООО
«ПГС-ПРОЕКТ 46»

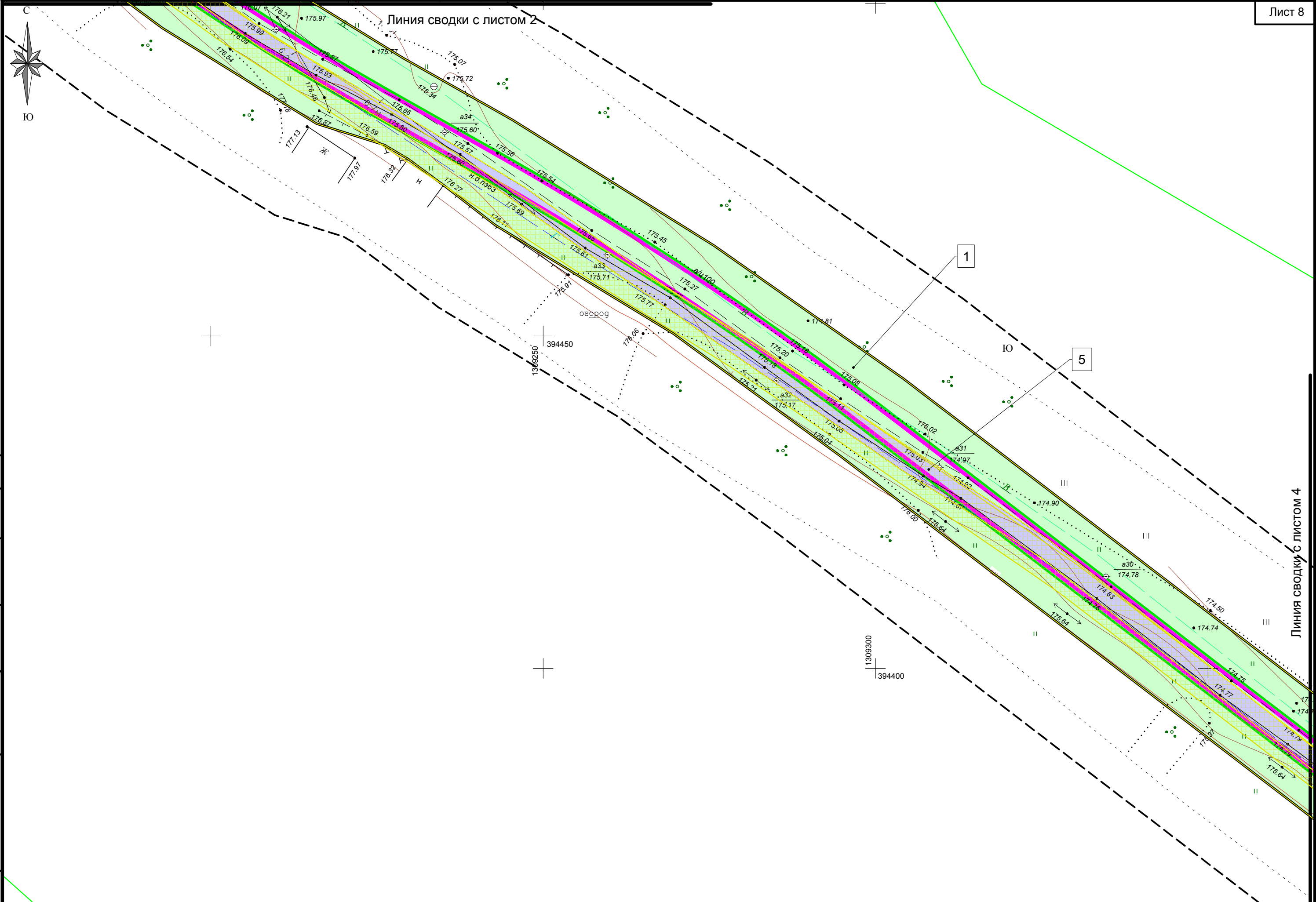
Схема функционального зонирования Китаевского сельсовета



Условные обозначения:

	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
	Граница административная
	Красная линия
	Граница земельного участка оформленного в ГКН
	Граница кадастрового квартала
	Номер кадастрового квартала
	Номер кадастрового участка
	Участок полосы отвода расположенной в кадастровом квартале
	Участок полосы отвода расположенный на части земельного участка оформленного в ГКН
	Зона с особыми условиями использования территории
	Проектируемая автодорога
	Высоковольтная линия электропередач
	Газопровод
	Кабель связи

						09/20-ППТ2.42					
						Проект планировки территории Объект: «Автомобильная дорога в с.1-я Китаевка (уч.№1) Медвенского района Курской области»					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата						
Разраб.	Ульянич				10.20	Заказчик: Администрация Китаевского сельсовета Медвенского района Курской области			масштаб	Лист	Листов
ГИП	Сморчков				10.20				1:500	1	7
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки/Схема границ зон с особыми условиями использования территорий			 ООО «ПГС-ПРОЕКТ 46»		
Н.контроль	Потапова				10.20						



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Линия сводки с листом 3



1

5

с. 1-я Китаевка

Линия сводки с листом 5

Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Схема использования территории в период подготовки
проекта планировки/Схема границ зон с особыми
условиями использования территорий

Лист

4



Схема использования территории в период подготовки
проекта планировки/Схема границ зон с особыми
условиями использования территорий

Согласовано



Линия сводки с листом 5

ж.б. труба $\phi=0.50\text{м}$ ПК1+75

с. 1-я Китаевка

Линия сводки с листом 7

Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Схема использования территории в период подготовки
проекта планировки/Схема границ зон с особыми
условиями использования территорий



:78

Линия сводки с листом 6

:79

82

	<p>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки/Схема границ зон с особыми условиями использования территорий</p>	
--	--	--

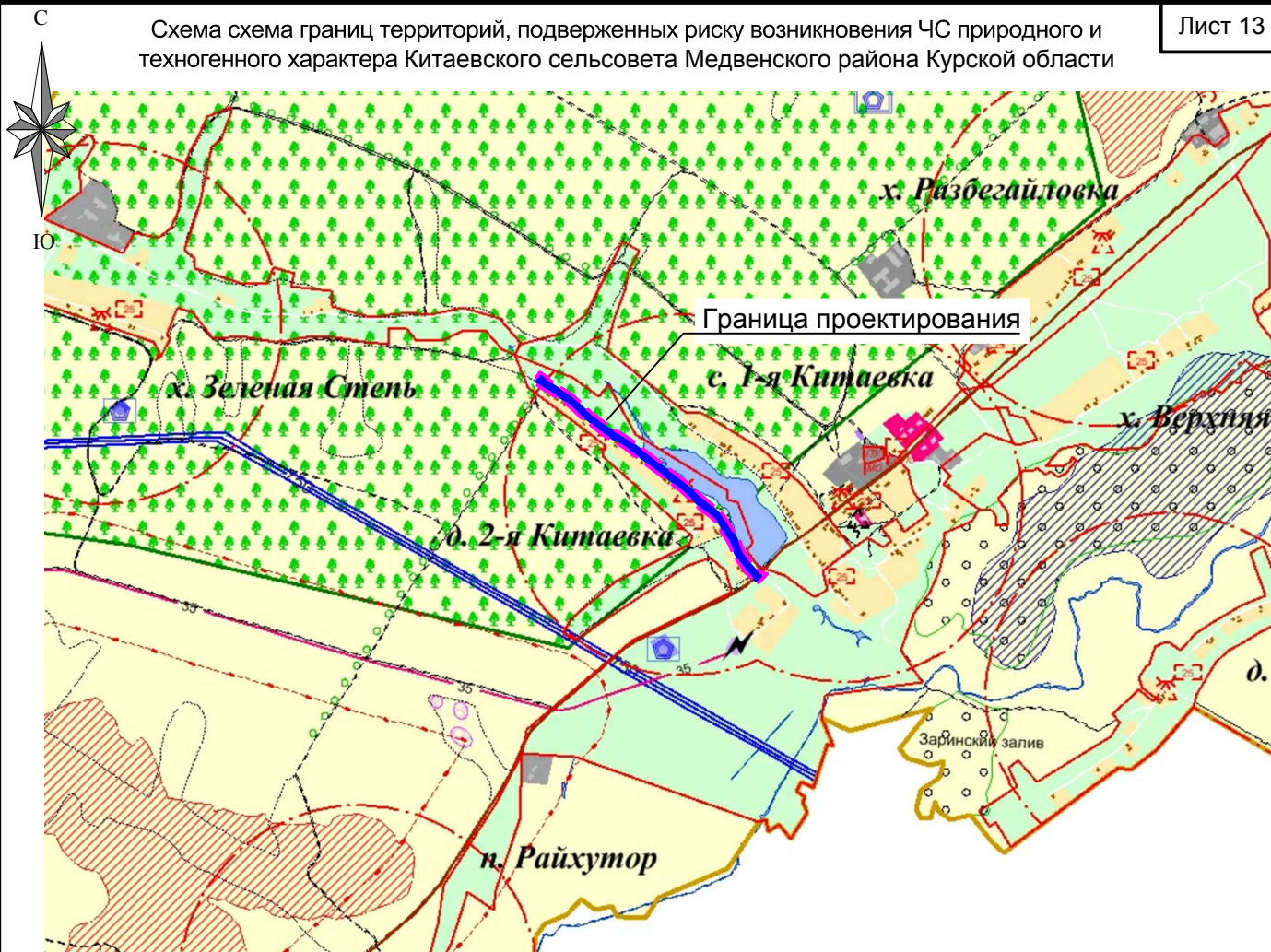
Лист

7

	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Согласовано



Условные обозначения

ЧС природного характера

- Зоны сильного и умеренного подтопления грунтовыми водами
- Зоны воздействия экзогенных геологических процессов (эрозийные процессы)
- Зона воздействия экзогенных геологических процессов (карстово-суффозионные процессы)

ЧС техногенного характера

- Границы зоны возможного сильного радиоактивного заражения при аварии на Ку АЭС
- Границы зоны возможного опасного радиоактивного заражения при аварии на Ку АЭС
- Границы зоны возможного радиоактивного заражения при аварии на Нововоронежской АЭС
- Зона поражения при аварии с СУГ, ГСМ на автотранспорте

Объекты ГО и ЧС

- Пункт управления ГО сельсовета
- Устройство оповещения (ЭС-40, ВАУ)
- Защитное сооружение гражданской обороны (противорадиационное укрытие)

Объекты пожарной безопасности

- Отдельный пост пожарной охраны
- Искусственный противопожарный водоем
- Радиус действия пожарной части п. Медвенка
- Радиус действия проектируемого ОППО

ОКС инженерной инфраструктуры

ОКС электроэнергетики

- 750— ЛЭП 750 кВ
- 35— ЛЭП 35 кВ
- ⚡ Трансформаторная подстанция

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

09/20-ППТ2.Ч3

Проект планировки территории
Объект: «Автомобильная дорога в с.1-я Китаевка (уч.№1) Медвенского района Курской области»

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Ульянич				10.20
ГИП	Сморчков				10.20
Н.контроль	Потапова				10.20

Заказчик:
Администрация Китаевского сельсовета
Медвенского района Курской области

масштаб	Лист	Листов
1:30 000	1	1

Схема границ территорий,
подверженных риску возникновения ЧС
природного и техногенного характера




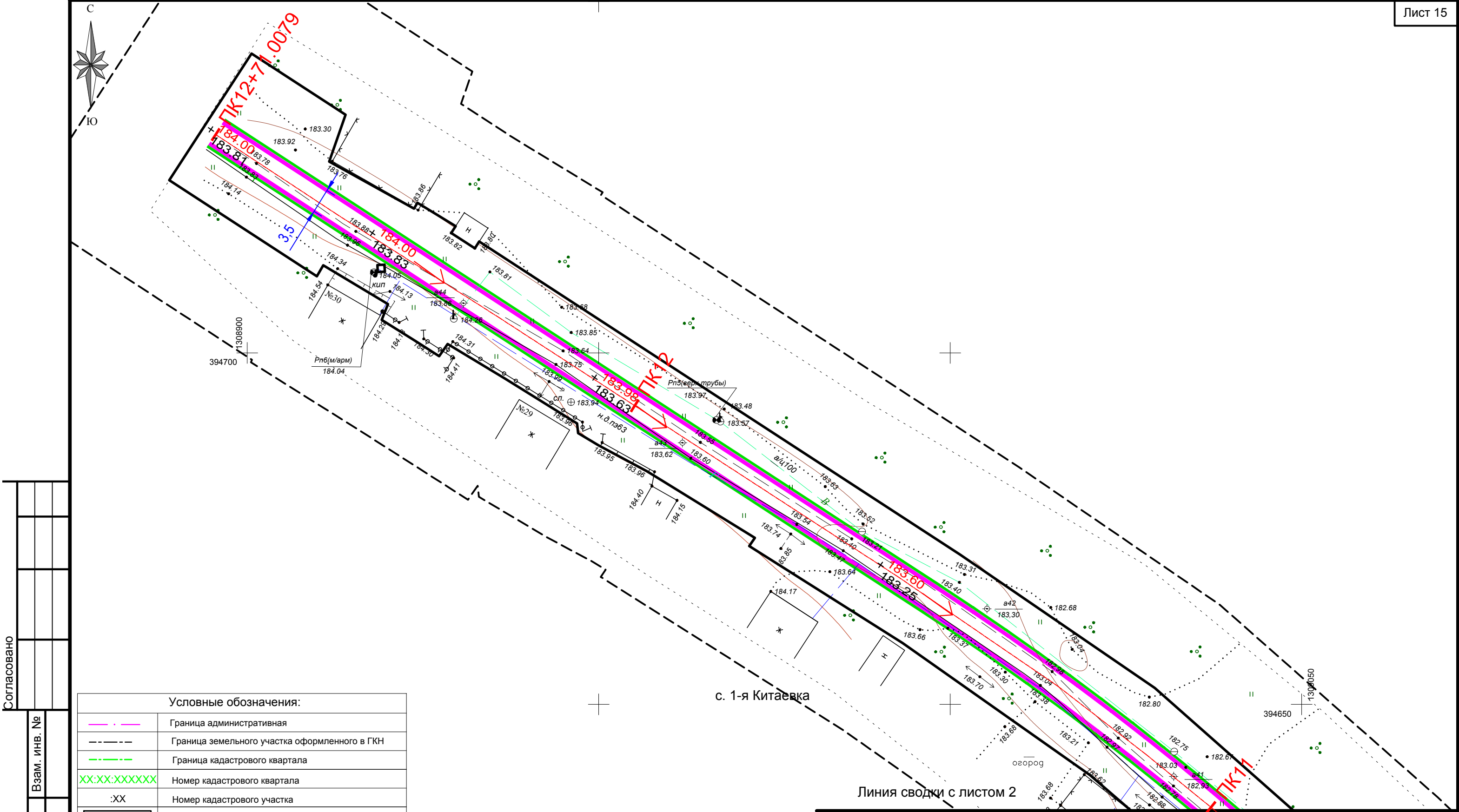
ООО
«ПГС-ПРОЕКТ 46»



Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

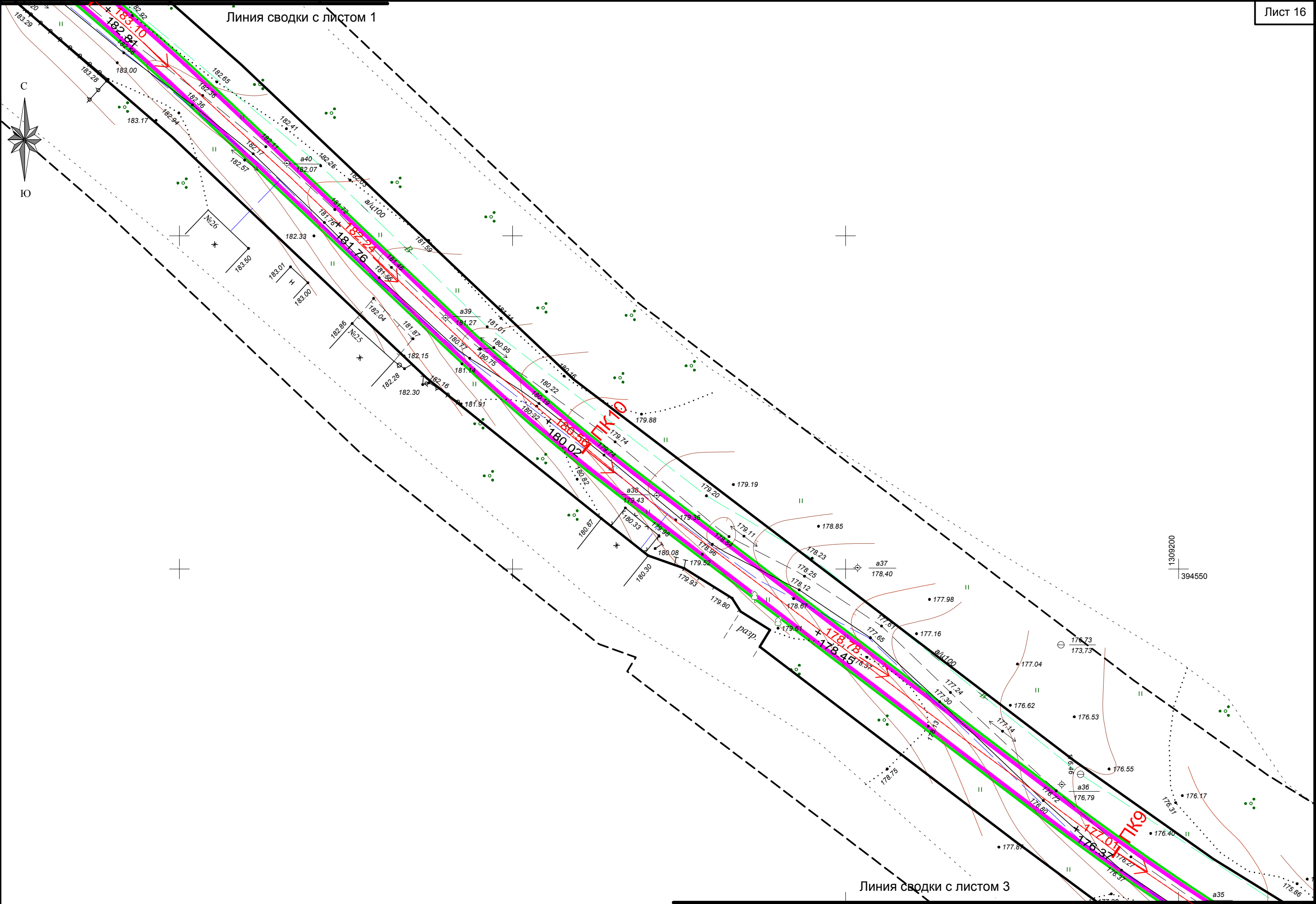
						09/20-ППТ2.Ч4					
						Проект планировки территории Объект: «Автомобильная дорога в с.1-я Китаевка (уч.№1) Медвенского района Курской области»					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата						
Разраб.		Ульянич			10.20	Заказчик:			масштаб	Лист	Листов
ГИП		Сморчков			10.20	Администрация Китаевского сельсовета Медвенского района Курской области			-	1	1
Н.контроль		Потапова			10.20	Схема организации улично-дорожной сети			 ООО «ПГС-ПРОЕКТ 46»		



Согласовано

Условные обозначения:	
	Граница административная
	Граница земельного участка оформленного в ГКН
	Граница кадастрового квартала
	Номер кадастрового квартала
	Номер кадастрового участка
	Зона планируемого размещения линейных объектов
	Проектируемая автодорога
	Высоковольтная линия электропередач
	Линия электропередач
	Теплотрасса
	Водопровод
	Газопровод
	Кабель связи
	Отметка вертикальной планировки

						09/20-ППТ2.45		
						Проект планировки территории		
						Объект: «Автомобильная дорога в с.1-я Китаевка (уч.№1) Медвенского района Курской области»		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: Администрация Китаевского сельсовета Медвенского района Курской области	масштаб	Лист
Разраб.	Ульянич				10.20		1:500	1
ГИП	Сморчков				10.20	Схема конструктивных и планировочных решений/Схема вертикальной планировки территории		
Н.контроль	Потапова				10.20			
						ООО «ПГС-ПРОЕКТ 46»		



Согласовано					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

						Схема конструктивных и планировочных решений/Схема вертикальной планировки территории	Лист
	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		2



Линия сводки с листом 2

Линия сводки, с листом 4

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

						Схема конструктивных и планировочных решений/Схема вертикальной планировки территории	Лист
							3
	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Согласовано				Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.							

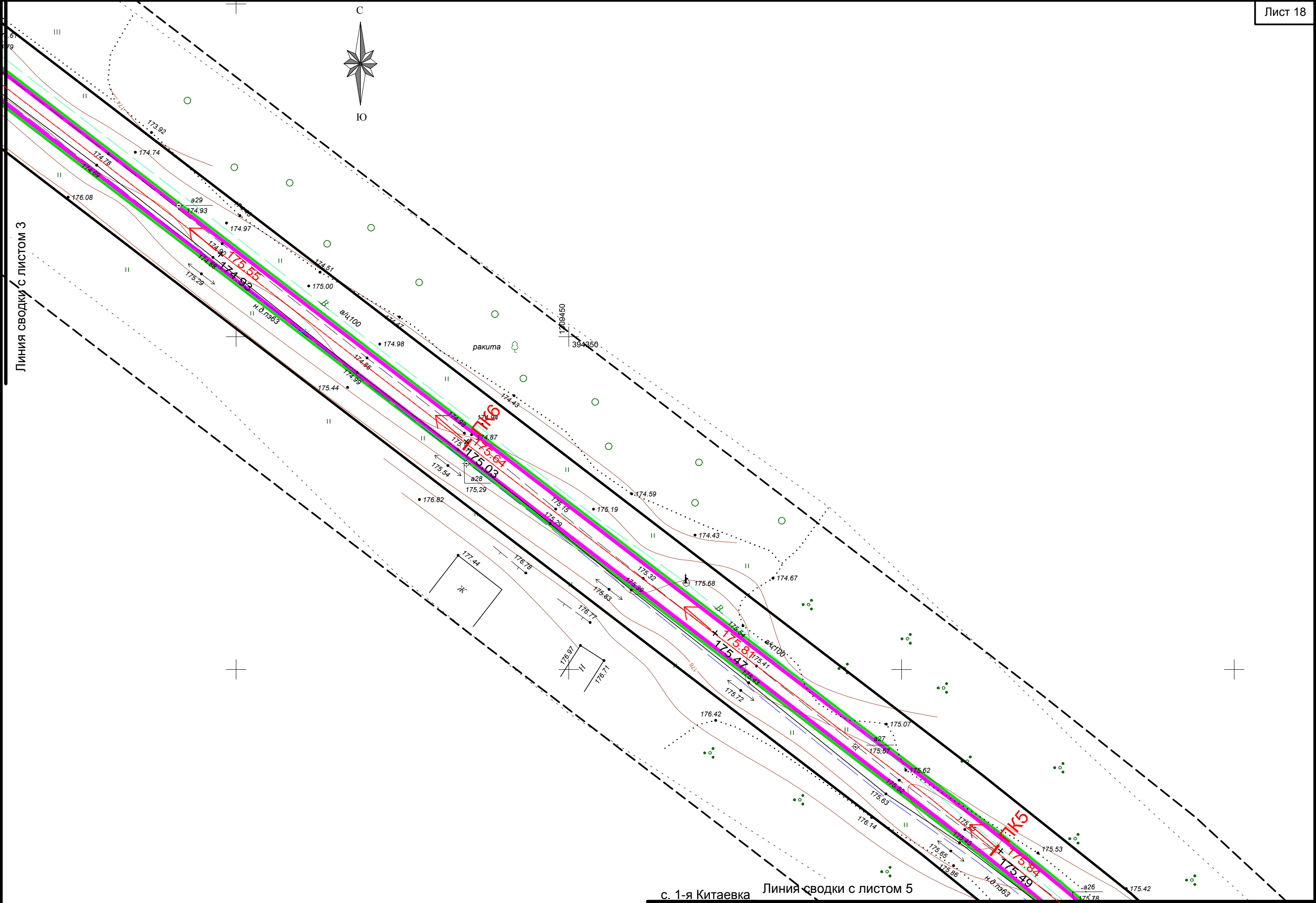
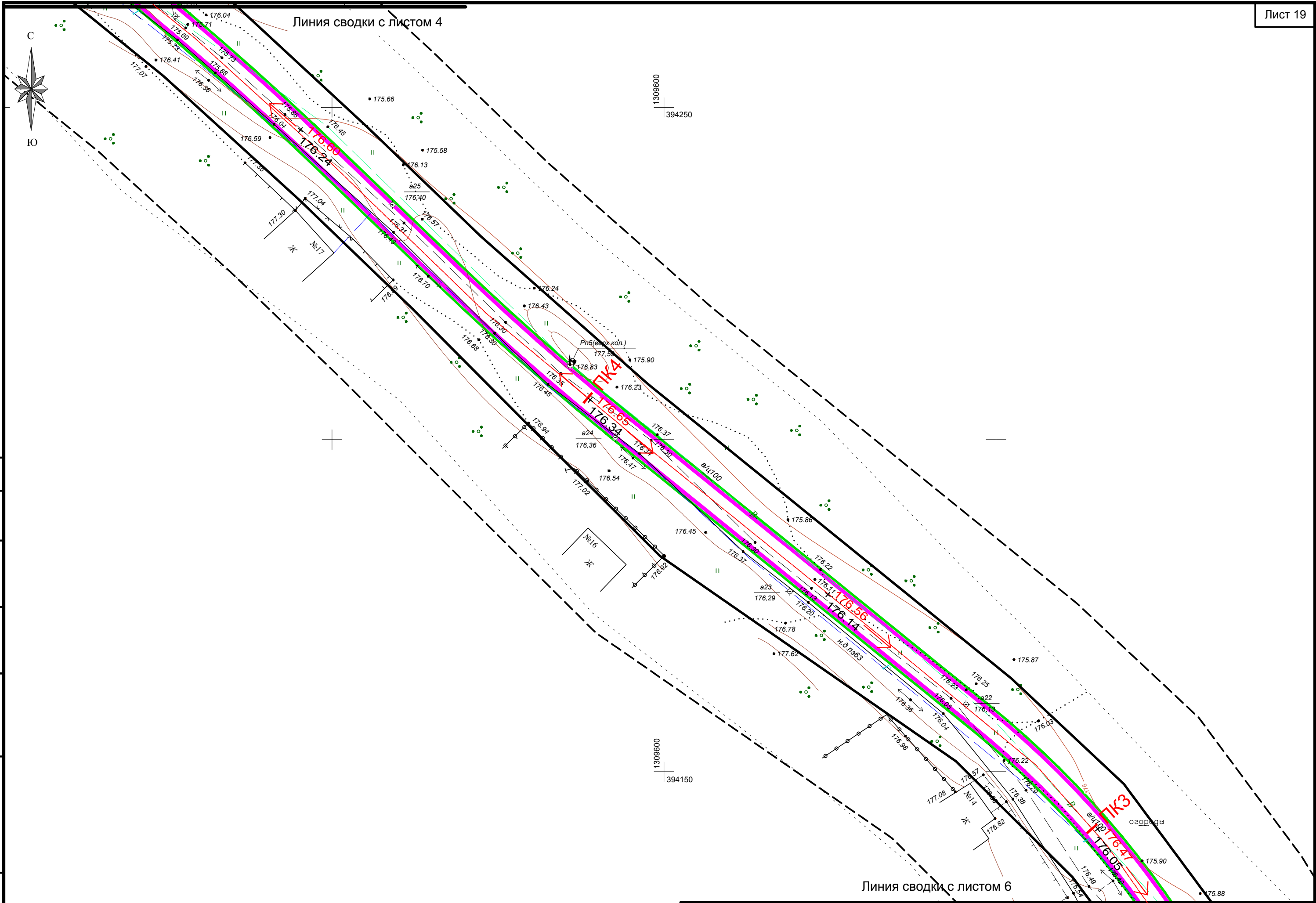
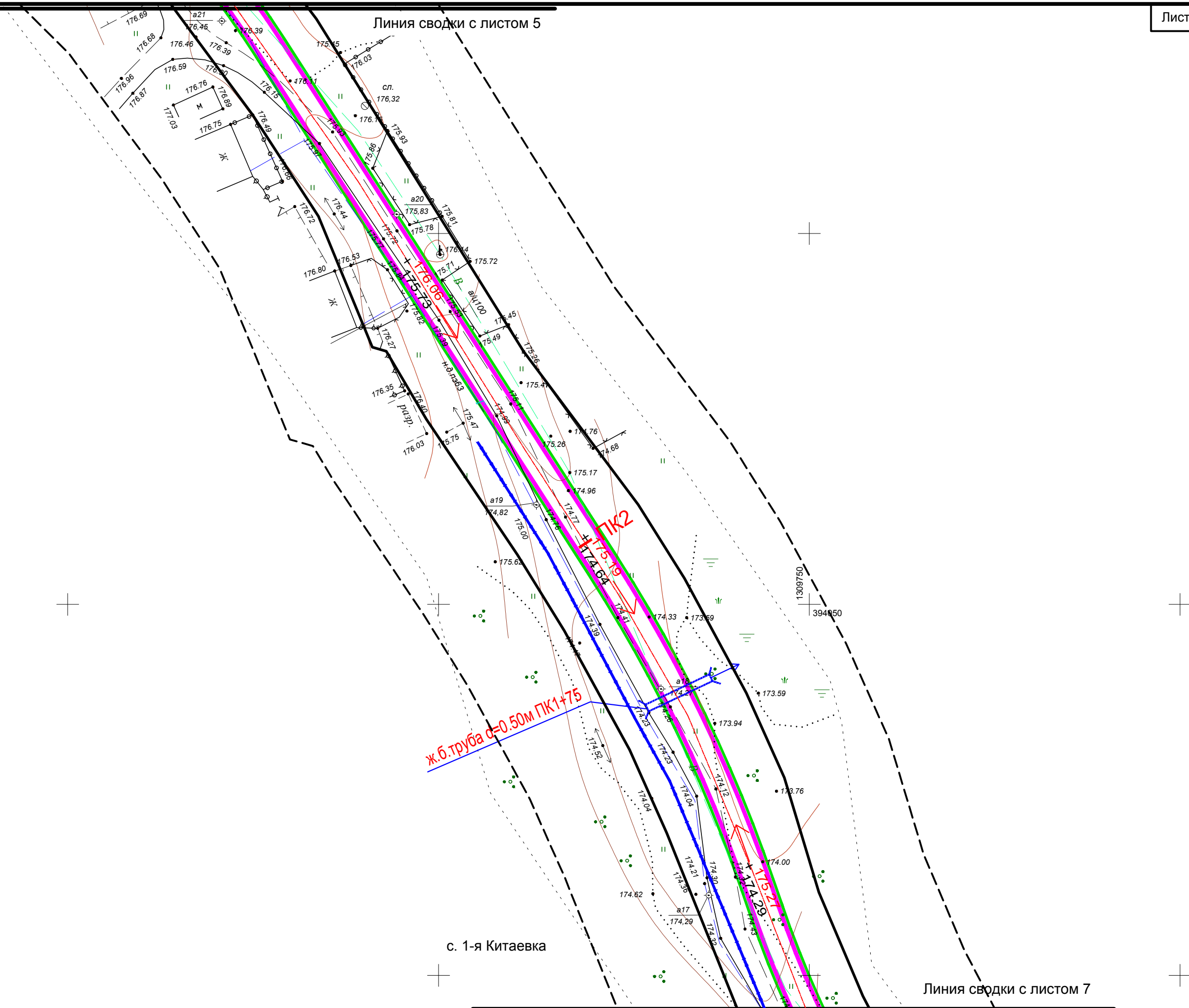


Схема конструктивных и планировочных решений/Схема вертикальной планировки территории						Лист
						4



Согласовано		Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.	

Схема конструктивных и планировочных решений/Схема вертикальной планировки территории						Лист
Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		5



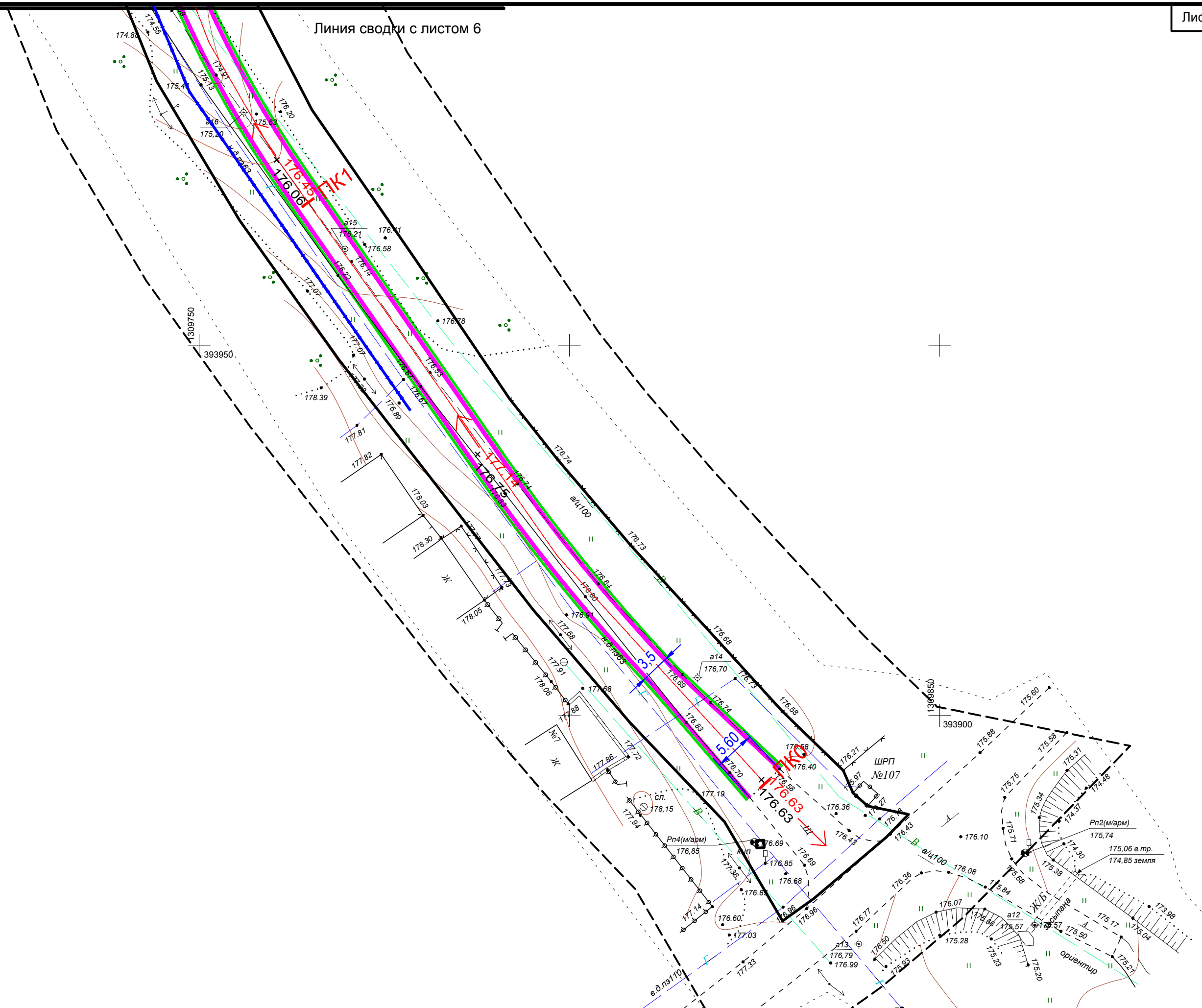
Линия сводки с листом 7

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

						Схема конструктивных и планировочных решений/Схема вертикальной планировки территории	Лист
	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		6



Линия сводки с листом 6



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

						Схема конструктивных и планировочных решений/Схема вертикальной планировки территории	Лист
	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		7

Раздел 4.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.

2.1 Описание природно-климатических условий территории

Климат Курской области умеренно континентальный, с умеренно холодной зимой и теплым летом. Континентальность усиливается с запада на восток.

Территория области за год получает солнечной энергии 89 ккал на 1 см² поверхности, а с учётом отражения -- 36 ккал/см². Продолжительность солнечного сияния в год составляет около 1780 часов (45 % летом, и около 55 % зимой). Для области характерна пасмурная погода, общее число пасмурных дней в год составляет около 60 %, облачных и ясных -- по 20 %. Развитию большой облачности способствует относительно высокая влажность воздуха и частые циклоны.

Среднегодовая температура воздуха по области колеблется от +5,9°C (на севере) до +7,1°C (на юго-западе). Период со среднесуточной температурой воздуха выше 0°C продолжается 230--245 дней, с температурой выше + 5°C -- 185--200 дней, выше + 10°C -- 140--150 дней, выше +15°C -- 100--115 дней. Длительность безморозного периода -- 145--165 дней. Летом среднесуточная температура воздуха, как правило, держится в пределах + 20°C, зимой -- от 0°C до минус 5°C. Абсолютный максимум температуры воздуха достигает + 41°C, абсолютный минимум -- минус 40°C.

Для области характерна неоднородность в распределении атмосферных осадков. В северо-западных районах выпадает от 550 до 640 мм осадков в год, на остальной территории -- от 475 до 550 мм в год. На тёплый период (апрель-октябрь) приходится 65--70 % годовой суммы осадков.

Постоянный снежный покров устанавливается во второй декаде декабря, в начале марта начинается снеготаяние, длящееся около 20. Высота снежного покрова колеблется от 15 до 30 см (максимум 50 см), а сам покров лежит в среднем 2-2,5 месяца.

Абсолютные отметки земли по трассе сети теплоснабжения изменяются от 174.04 до 183.88 метров в Балтийской системе высот.

Рельеф участка строительства относительно ровный с уклоном на восток.

2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Границы полосы отвода для строительства линейного объекта «Автомобильная дорога в с.1-я Китаевка (уч.№1) Медвенского района Курской области» определены согласно проекта полосы отвода (ППО), на основании действующих норм и правил (Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса (утв. постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717).

Для строительства линейного объекта «Автомобильная дорога в с.1-я Китаевка (уч.№1) Медвенского района Курской области» отвод земли составляет 19848 м².

Пересечения

Все работы по строительству автодороги на пересечении с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций.

Переустройство, реконструкция и внесение каких-либо изменений в работу существующих инженерных сетей, при реализации данного проекта - не требуется.

Ведомость пересечений планируемой территории с водными объектами и объектами капитального строительства

Автодорога	Река	Газопровод	Водопровод	Канализация	Линия связи	Теплосеть	Сети электроснабжения			
							ВЛ 0,4кВ	ВЛ 10кВ	ЛЭП 35кВ	ЛЭП 110кВ
-	-	6	5	-	-	-	2	-	-	-

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается в виду отсутствия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.